

**POZNÁMKY**  
individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2016 – 12 /2016  
predchádzajúce obdobie 01 /2015 – 12 /2015

### I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

**Kongen s.r.o.**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka k 31.12.2016 je zostavená podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

14.06.2016

Opis vykonávanej činnosti

Obchodné meno : Kongen s.r.o.  
Sídlo: Il'anovo 112, 031 01 Liptovský Mikuláš  
Dátum založenia 01.10.2013 na základe zakladateľskej listiny  
Dátum vzniku: 17.10.2013, zápis do Obchodného registra OS Žilina, odd.Sro, vložka č.60559/L

Opis hospodárskej činnosti:

- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- vedenie účtovníctva

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0

Údaje o skupine účtovných jednotiek

--

**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Konatelia:

Ing.Oľga Kráľová, Ing. Martin Kráľ od 17.10.2013

Spoločníci:

Ing.Oľga Kráľová, Ing. Martin Kráľ - výška vkladu 2 500,-EUR/ každý, podiel na hlasovacích právach 50%

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

### III. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý majetok hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady s obstaraním súvisiace. /Spoločnosť Kongen s.r.o. nevlastní žiaden dlhodobý nehmotný majetok./

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do užívania.

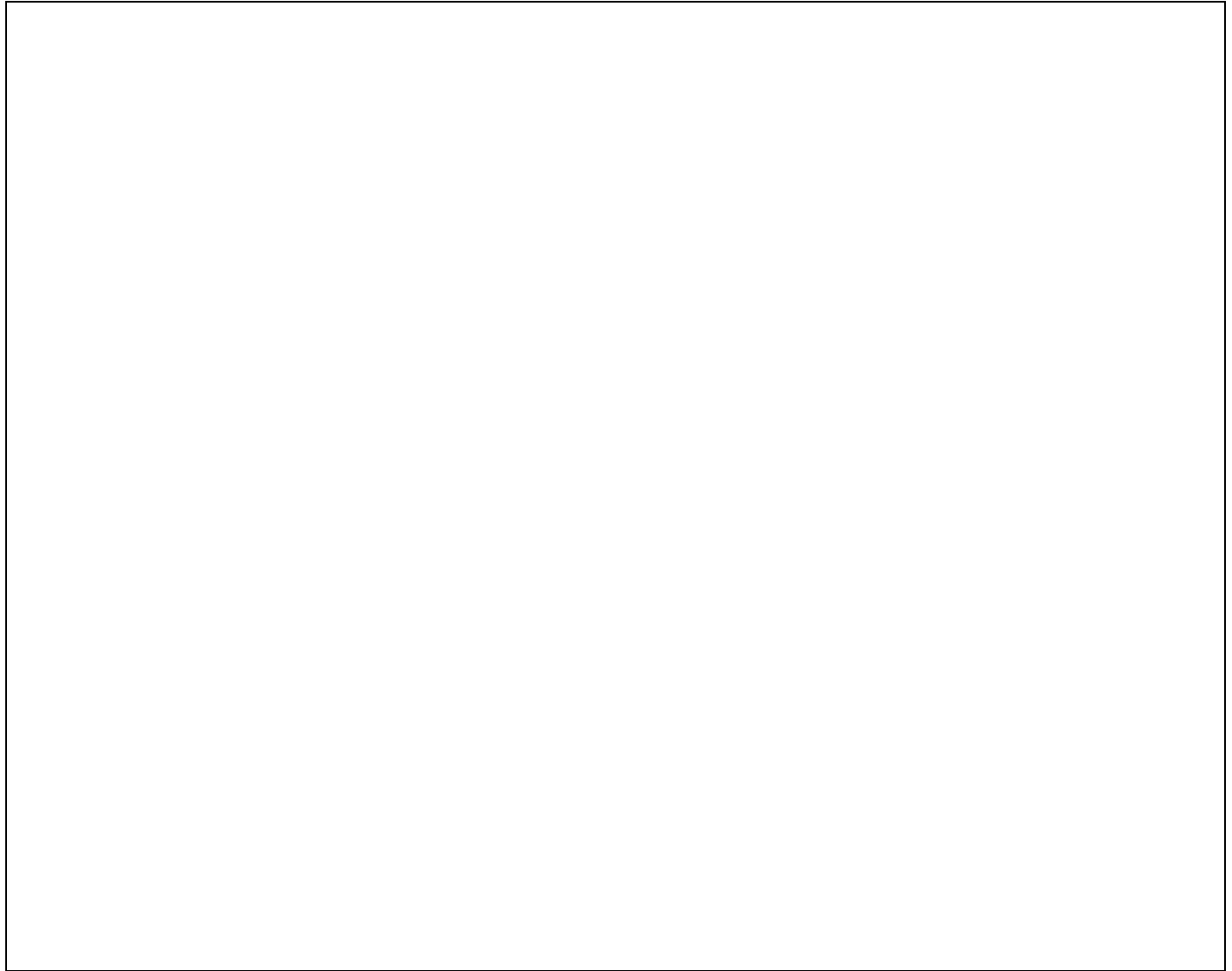
Firma oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a z prevedených výsledkov hospodárenia z minulých rokov. Základné imanie sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.



#### **IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Na strane aktív je obstaraný dlhodobý hmotný majetok zaradený do užívania od 01.12.2014 a následne v roku 2015 zaradený DHM od 07.04.2015 , krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, finančné účty, náklady budúcich období. Na strane pasív sú záväzky z obchodného styku, záväzky voči spoločníkom, zamestnacom, výnosy budúcich období, spotrebný úver. Vo výkaze ziskov a strát sú výnosy z predaja ubytovania a náklady súvisiace s prevádzkou ubytovacieho zariadenia.

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj  b	Softvér  c	Oceniteľné práva  d	Goodwill  e	Ostatný DNM  f	Obsta- rávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	Spolu  i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			25433,40						25433,40
Prírastky									
Úbytky			254,00						254,00
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			25179,40						25179,40
Oprávkový									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			7048,70						7048,70
Prírastky			7697,70						7697,70
Úbytky			254,00						254,00
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			14492,40						14492,40
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			18384,70						18384,70
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			10687,00						10687,00

Účtovná jednotka v priebehu roka nezaradila žiaden nový majetok. Vyradila so súboru hnutelných vecí - inventár - pokazené zariadenie - odpísané. Účtovné aj daňové odpisy sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			6433,40						6433,40
Prírastky			19000,00				19000,00		38000,00
Úbytky							19000,00		19000,00
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			25433,40						25433,40
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			269,00						269,00
Prírastky			6779,70						6779,70
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			7048,70						7048,70
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>			6164,40						6164,40
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>			18384,70						18384,70

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok k 31.12.2016

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	0,00	0,00	0,00

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1018,00		1018,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1,25		1,25
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	1019,25	0,00	1019,25

Pohľadávky z obchodného styku sú neuhradené vyššie faktúry v termíne splatnosti.

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4228,41	4901,32
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5128,71	3463,43
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	9357,12	8364,75

Ako finančné účty sú vykázané peňažné prostriedky v hotovosti a účet v banke. S účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia týkajúce sa použitia finančného majetku k 31.12.2016

## Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %		

--

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	4845,91	6524,23
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4845,91	6524,23
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	11810,38	15237,43
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11810,38	14755,09
Záväzky po lehote splatnosti		482,34

Záväzky voči spoločníkom a združeniu - krátkodobá výpomoc spoločníka voči firme, zamestnancom, zo sociálneho poistenia, z obchodného styku a daňové záväzky, krátkodobá časť spotrebného úveru. Dlhodobé záväzky je spotrebný úver na automobil so splatnosťou nad 1 rok.

## Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

**Informácie o výnosoch**

Výnosmi sú tržby z predaja služieb - jedná sa o krátkodobý prenájom nehnuteľnosti/ubytovanie hostí/ a poskytovanie účtovných služieb.

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	35321,33	29107,67
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	25,04	397,00
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>35346,37</b>	<b>29504,67</b>

**Informácie o nákladoch**

Náklady sú tvorené prevádzkovými nákladmi, odpisy súboru hnuiteľných vecí, prenájom nehnuteľnosti, provízie za predaj ubytovania a vybavenie apartmánov.

**Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2026,98	x	x	2230,57	x	x
teoretická daň	x	445,94	22	x	490,73	22
Daňovo neuznané náklady	488,70	107,52		33,42	0,74	
Výnosy nepodliehajúce dani	-0,37	-0,08		-0,31		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	2515,31	553,36		2263,68	491,47	
Splatná daň z príjmov	x	480,00		x	480,00	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	480,00		x	480,00	

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

--

**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

--

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Dňa 27.06.2017 zasadalo valné zhromaždenie a schválilo účtovnú závierku za rok 2016. Rozhodlo, že zo zisku sa vytvorí zákonný rezervný fond vo výške 100,-EUR a zvyšok vo výške 1 446,95 EUR sa preúčtuje na účet nerozdelený zisk minulých rokov 2016.

**VII. Ostatné informácie**