

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 6 3 2 4 1 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 4 0 6 9 3

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

REVINVEST, s. r. o.  
Grösslingova 4  
811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Deň zápisu spoločnosti do obchodného registra: 23.09.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 78467/B).

**2. Hlavné činnosti spoločnosti:**

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2015	2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	5	14
počet vedúcich zamestnancov	1	0

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účetná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

**5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účetná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená 10.03.2015.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účetná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účetové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa na vedomie všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

**Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravné náklady).

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena je vyššia ako 1.700,-€. Pozemky sa neodpisujú.

	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	5. OS	rovnomerný odpis/ÚO = DO
Samostatné hnuťelné veci	4 roky, 6 rokov, 12 rokov	1., 2., 4. OS	rovnomerný odpis/ÚO = DO

Dlhodobý nehmotný majetok/vecné bremeno – odpisuje sa rovnako ako dlhodobý hmotný majetok, ku ktorému bolo vecné bremeno zriadené.

**(b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

**(c) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou.

**(d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

**(e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane povinného sociálneho a zdravotného poistenia a to odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek.

**(f) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 6 3 2 4 1 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 4 0 6 9 3

**(g) Výnosy**

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).  
Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Závazky**

Krátkodobé záväzky celkom k 31.12.2015: 1.529.032,-€  
Krátkodobé záväzky celkom k 31.12.2014: 1.265.337,-€

Záväzky z obchodného styku k 31.12.2015: 1.366.570,-€  
Záväzky z obchodného styku k 31.12.2014: 835.519,-€

**IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Informácie o prijatých úveroch/pôžičkách:****A)**

Spoločnosť má poskytnutú pôžičku od firmy R.H. plus, s.r.o. vo výške 100.000,-€ - zmluva o pôžičke zo dňa 01.06.2015. Pôžička je splatná najneskôr do 31.05.2018 podľa splátkového kalendára. Prvá splátka pôžičky je stanovená na dátum 01.01.2017.

Zabezpečenie (zabezpečovacie prostriedky): dlžník sa zaväzuje, že neprevedie minimálne do času úplného splatenia pôžičky na žiadnu inú osobu pozemky: parcely registra „C“ v k.ú. Záblatie, okres Trenčín p.č. 801/484 vo výmere 3010 m<sup>2</sup> – ostatné plochy a p.č. 801/507 vo výmere 301 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, zapísané na LV č. 2401.

**B)**

Spoločnosť má poskytnutý splátkový úver investičný od Tatra banky, a.s. vo výške 35.000,-€ - zmluva o splátkovom úvere zo dňa 20.08.2015.

Výška splátky = 973,-€

Frekvencia splátok – mesačná.

Dátum poslednej splátky: posledný bankový deň kalendárneho mesiaca, ktorý bude najbližšie predchádzať mesiacu tretieho výročia dňa splatnosti prvej splátky.

Úroková sadzba: base rate + úroková marža 0,5% p.a. floating (v čase podpisu zmluvy 7,5% p.a.)

Zabezpečenie (zabezpečovacie prostriedky): ručiteľ 1: Ing. Tomáš Válek, ručiteľ 2: Ing. Igor Hošťák – vyhlasuje, že ak dlžník nezplatí zabezpečenú pohľadávku riadne a včas, zaplatí zabezpečenú pohľadávku veriteľovi za dlžníka v súlade so zmluvou.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 6 3 2 4 1 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 4 0 6 9 3

**INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia:

**Stav k 31.12.2015**

Vlastné imanie: 884.929,-€  
 Základné imanie: 7.500,-€  
 Ostatné kapitálové fondy: 997.797,-€  
 Neuhradená strata min.rokov: - 34.682,-€  
 Nerozdelený zisk min.rokov: 7.593,-€  
 Výsledok hospodárenia po zdanení: - 93.279,-€

**Stav k 31.12.2014**

Vlastné imanie: 1.228.411,-€  
 Základné imanie: 7.500,-€  
 Ostatné kapitálové fondy: 1.248.000,-€  
 Neuhradená strata min.rokov: - 34.682,-€  
 Nerozdelený zisk min.rokov: 103,-€  
 Výsledok hospodárenia po zdanení: 7.490,-€

**MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY**