

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky**

TEPLAN ARCHITEKT, spol. s r. o., Komenského 12/A, Banská Bystrica 974 01

Identifikačné číslo organizácie je 36 631213.

Spoločnosť vznikla dňa 10.10.2004, zapísaná do obchodného registra bola dňa 10.10.2010.

Zapísaná bola do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel sro, vložka číslo: 9701/S.

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

činnosť autorizovaného architekta

uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

poradenská činnosť v stavebníctve

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi  
/malobchod/ v rozsahu voľnej živnostikúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti  
/veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti

obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie

zabezpečenie vyjadrení a rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie  
územných rozhodnutí a ostatných stavebných povolení

rozpočtové práce a kalkulácie stavieb

reklamná činnosť

fotografické práce

vydávanie periodických a neperiodických publikácií

**Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť v roku 2016 zamestnávala pracovníka, na ktorého poberala dotáciu z ÚPSVAR.

**Prehľad o zamestnancoch**

Spoločnosť zamestnávala počas účtovného obdobia zamestnancov v trvalom pracovnom pomere.

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>                             | 1                     |                                              |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 1                     |                                              |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     |                                              |

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431 / 2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán:

konateľ: Ing. Arch. Igor TEPLAN - v mene spoločnosti koná samostatne

**Štruktúra spoločníkov**

| Spoločník, akcionár    | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|------------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                        | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                      | b                                | c   | d                                 | e                                                  |
| Ing. Arch. Igor TEPLAN | 6 639 €                          | 100 | 100                               | x                                                  |
|                        |                                  |     |                                   |                                                    |
|                        |                                  |     |                                   |                                                    |
|                        |                                  |     |                                   |                                                    |
| <b>Spolu</b>           | 6 639 €                          | 100 | 100                               |                                                    |

**C. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU****D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti .

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Účtovná jednotka nevlastní žiadny majetok.

**Zásoby**

Účtovná jednotka nemá žiadne zásoby.

**Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.)

**1. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****Pohľadávky**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

| Názov položky<br>a                                                       | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                        | 0                         | 0                     |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |

|                                                                          |                  |               |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                  |               |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                  |               |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>0</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                  |               |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                  | 40,00         | 40,00            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                  |               |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                  |               |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 10 440,61        |               | 10 440,61        |
| Sociálne poistenie                                                       |                  |               |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 2 204,61         |               | 2 204,61         |
| Iné pohľadávky                                                           | 21,37            | 289,99        | 211,36           |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>12 666,59</b> | <b>329,99</b> | <b>12 996,58</b> |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 40                         | 40                                                |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 12 956,58                  | 16 924                                            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>12 996,58</b>           | <b>16 944</b>                                     |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                            |                                                   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                            |                                                   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                          |

## Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 35 411,63             | 20 026,30                                    |
| Bežné bankové účty       | 25 216,74             | 25 268,89                                    |
| Bankové účty termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste         |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>             | <b>60 628,37</b>      | <b>45 295,19</b>                             |

Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    |                       |                                              |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>21,37</b>          | <b>43,62</b>                                 |
| - doména poplatok                                  | 0                     | 3,74                                         |
| - hosting                                          | 21,37                 | 39,78                                        |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    |                       |                                              |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
|                                                    |                       |                                              |

## **2. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

### **Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

### **Závazky**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |                       | 0                                            |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 49 630,55             | 43 555,98                                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>49 630,55</b>      | <b>43 555,98</b>                             |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |                                              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**3. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov:

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>prenájom |                                                    | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>ostatné |                                                       | Typ výrobkov, tovarov, služieb<br>postúpenie |                                                       |
|---------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|               | Bežné<br>účtovné<br>obdobie                | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie | Bežné<br>účtovné<br>obdobie               | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné<br>obdobie | Bežné<br>účtovné<br>obdobie                  | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné<br>obdobie |
| a             | b                                          | c                                                  | d                                         | e                                                     | f                                            | g                                                     |
| Slovensko     |                                            |                                                    | 79 782,69                                 | 155 112                                               |                                              |                                                       |
|               |                                            |                                                    |                                           |                                                       |                                              |                                                       |
|               |                                            |                                                    |                                           |                                                       |                                              |                                                       |
| <b>Spolu</b>  |                                            |                                                    | 79 782,69                                 | 155 112                                               |                                              |                                                       |

| Názov položky                           | Bežné účtovné<br>obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                          |                                                    |
| Tržby z predaja služieb                 | 77 810,00                | 155 110                                            |
| Tržby za tovar                          |                          |                                                    |
| Výnosy zo zákazky                       |                          |                                                    |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                          |                                                    |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 1 972,69                 | 2                                                  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | 79 782,69                | 155 112                                            |

**4. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****Náklady na poskytnuté služby**

Informácie o nákladoch:

| Názov položky                                             | Bežné účtovné<br>obdobie | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>              | 66 263,29                | 146 655                                            |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: |                          |                                                    |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky       |                          |                                                    |

|                                                                           |           |         |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
| iné uisťovacie audítorské služby                                          |           |         |
| daňové poradenstvo                                                        |           |         |
| ostatné neaudítorské služby                                               |           |         |
| <b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</b>    |           |         |
| - subdodávky                                                              | 62 915,00 | 145 748 |
| - ostatné služby                                                          | 1 523,89  |         |
| - nájomné                                                                 | 1 824,40  | 257     |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |           |         |
| - nákup materiálu a režijného materiálu                                   | 1977,15   |         |
|                                                                           |           |         |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | 120,68    | 125     |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |           |         |
| - bankové poplatky                                                        | 120,68    | 125     |
|                                                                           |           |         |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>                                        |           |         |
|                                                                           |           |         |

**5.. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |          |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------|---------|----------------------------------------------|--------|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň      | Daň v % | Základ dane                                  | Daň    | Daň v % |
| a                                            | b                     | c        | d       | e                                            | f      | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 6 392,74              |          | 22      | 3503,86                                      | 0      | 22      |
| teoretická daň                               |                       |          |         | x                                            |        |         |
| Daňovo neuznané náklady                      | 4,19                  |          |         | 0                                            |        |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                       |          |         |                                              |        |         |
| Umorenie daňovej straty                      | 432,64                |          |         | 576,85                                       |        |         |
| Spolu                                        | 5 964,29              | 1 312,14 | 22      | 2927,01                                      | 643,94 | 22      |
| Splatná daň z príjmov - DL                   | 1 080,61              |          |         | 960                                          |        |         |
| Odložená daň z príjmov                       |                       |          |         | x                                            |        |         |
| <i>Celková daň z príjmov</i>                 | <i>1 080,61</i>       |          |         | <i>960</i>                                   |        |         |

**6.. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****- SPRIAZNENÝCH OSÔB**

| Spriaznená osoba       | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                        |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                      | b                 | c                            | d                                            |
| Igor TEPLAN Ing. Arch. | 03                | 50 760                       | 53 806                                       |
|                        |                   |                              |                                              |
|                        |                   |                              |                                              |

**7. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia:

| Položka vlastného imania                                           | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 6 639                              |           |        |         | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 3 352                              | 350       |        |         | 3 702                           |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 5 188                              | 3 153     |        |         | 8 341                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |           |        |         | 0                               |

|                                                        |       |       |  |       |       |
|--------------------------------------------------------|-------|-------|--|-------|-------|
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia        | 3 504 | 5 312 |  | 3 504 | 5 312 |
| Vyplatené dividendy                                    |       |       |  |       |       |
| Ostatné položky vlastného imania                       |       |       |  |       |       |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa |       |       |  |       |       |

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|                                                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                  | b                                            | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                                    | 6 639                                        |           |        |         | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                              |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania                                            |                                              |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                              |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio                                                        |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                           |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                              |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                              |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                              | 3 352                                        |           |        |         | 3 352                           |
| Nedeliteľný fond                                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 6 771                                        | 2 212     | 3 795  |         | 5 188                           |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   |                                              | 3 795     | 3 795  |         | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 2 212                                        | 3 504     |        | 2 212   | 3 504                           |
| Vyplatené dividendy                                                |                                              |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                              |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                              |           |        |         |                                 |

**Účtovná jednotka dosiahla za účtovný rok 2016 hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 6 392,74 €, po zdanení v sume 5 312,13 €.**

**DIČ: 2 0 2 1 8 9 3 6 5 4**

**Poznámky ( Úč MÚJ 3 - 01 )**

**Účtovná závierka za rok 2016 bola schválená dňa 25.6.2017.**

---

**Ing. Arch. Igor TEPLAN**

V Banskej Bystrici: 25.6.2017

Zostavila: Ing. Nováková Karaková