

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica****POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE****k 31.12.2016****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

ART-INVEST s.r.o.  
Stefanikova 696  
90501 SenicaDátum jej založenia: **29.04.1998**Dátum jej vzniku: **29.04.1998**

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**Prenájom nehnuteľností**c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:  
z toho počet vedúcich zamestnancov:

TABULKA č. 01 o počte zamestnancov

.....  
a Názov položky  
b Bežné účtovné obdobie  
c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0	
Počet vedúcich zamestnancov	0	0	

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

**25.10.2016****B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

1. Štatutárny orgán

**Ing. arch Bronislav Hnát**

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**

2. Dozorný orgán

**členovia**

3. Iný orgán

**členovia****D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE o**

- a) Použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) Údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) Údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) Výnosoch,
- e) Nákladoch,
- f) Daniach z príjmov,
- k) Prehľade zmien vlastného imania.

**E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

- a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : **Áno**
- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: zmeny nenastali
- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy) pri odpisovaní sa používa metóda vychádzajúca z danových odpisov
- r) Hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**TABULKA č. 14 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

- a Pohľadávky
- b Stav OP na začiatku účtovného obdobia
- c Tvorba OP
- d Zníženie OP
- e Zúčtovanie OP
- f Stav OP na konci účtovného obdobia

	a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku		0	0	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ		0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku		0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom						

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**

a združeníu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

v) Významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

TABULKA č. 25 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

- .....
- a Názov položky  
b Bežné účtovné obdobie  
c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	0	0
Odpočítateľné	0	0	
Zdaniteľné	0	0	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0	
Odpočítateľné	0	0	
Zdaniteľné	0	0	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0	
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0	
Sadzbá dane z príjmov ( v %)	0	0	
Odložená daňová pohľadávka	0	0	
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0	
Zaúčtovaná ako náklad	0	0	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0	
Odložený daňový záväzok	0	0	
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0	
Zaúčtovaná ako náklad	0	0	
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0	
Iné	0	0	

za) Ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**

na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania,

zb) Významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

zc) Majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa, a to

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u prenajímateľa a finančný výnos,

2. suma istiny u prenajímateľa a finančného výnosu podľa doby splatnosti

2a. do jedného roka vrátane,

2b. od jedného roka do piatich rokov vrátane,

2c. viac ako päť rokov.

TABULKA č. 20 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa

- .....
- a Krátkodobý finančný majetok
  - b Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)
  - c Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia
  - d Vplyv ocenenia na vlastné imanie

	a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

TABULKA č. 21 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

- .....
- a Názov položky
  - b BO-Splatnosť do jedného roka vrátane
  - c BO-Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane
  - d BO-Splatnosť viac ako päť rokov
  - e MO-Splatnosť do jedného roka vrátane
  - f MO-Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane
  - g MO-Splatnosť viac ako päť rokov

	a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	0	0	0	0
Finančný výnos	0	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0	0

**G. INFORMÁCIE O VYKÁZANÝCH ÚDAJOV NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania: (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**

2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období,
4. akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv,
5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

TABULKA č. 22 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

a Názov položky  
b Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b
Účtovný zisk	2963.83
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2963.83
Výplata podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	2963.83
Účtovná strata	0
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**

Spolu	0
-------	---

## c) Výška záväzkov:

## TABULKA č. 24 o záväzkoch

- .....
- a Názov položky
  - b Bežné účtovné obdobie
  - c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu		0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		0	0
Krátkodobé záväzky spolu		11478.00	16406.00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		11478.00	16406.00
Záväzky po lehote splatnosti		0	0

## d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

## g) Záväzky zo sociálneho fondu:

## TABULKA č. 26 o záväzkoch zo sociálneho fondu

- .....
- a Názov položky
  - b Bežné účtovné obdobie
  - c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Začiatkový stav sociálneho fondu		0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu		0	0

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**

Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

## i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

TABULKA č. 28 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomoc

- .....
- a Názov položky  
b Mena  
c Úrok p.a. v %  
d Dátum splatnosti  
e Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie  
f Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie  
g Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Dlhodobé bankové úvery, pôžičky				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu)

g) suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona, pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napríklad úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku.

TABULKA č. 33 o čistom obrate

- .....
- a Názov položky  
b Bežné účtovné obdobie

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**

c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Tržby za vlastné výrobky		0	0
Tržby z predaja služieb		74951.00	78253.00
Tržby za tovar		0	0
Výnosy zo zákazky		0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		203.00	0
<b>Čistý obrat celkom</b>		<b>75154.00</b>	<b>78253.00</b>

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

a) Suma odloženej dane z príjmu účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

## TABULKA č. 35 o daniach z príjmov

- .....  
a Názov položky  
b Bežné účtovné obdobie  
c Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

	a	b	c
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca z	0	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci	0	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitý	0	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej č	0	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a	0	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo n	0	0	0

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala:

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**

časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach:

d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka:

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov:

## TABULKA č. 36 o daniach z príjmov

- .....
- a Názov položky
  - b BO-Základ dane
  - c BO-Daň
  - d BO-Daň v %
  - e MO-Základ dane
  - f MO-Daň
  - g MO-Daň v %

a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1462.24	960.00	22.00	0	0	0
Teoretická daň		0	0	23.00	0	0
Daňovo neuznané náklady		1624.00	357.28	22.00	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani		0.23	0.04	23.00	0	0
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky		0	0	23.00	0	0
Umorenie daňovej straty		0	0	23.00	0	0
Zmena sadzby dane		0	0	23.00	0	0
Iné	0	0	23.00	0	0	0
Spolu	0	0	23.00	0	0	0
Splatná daň z príjmov	3086.00	960.01	22.00	0	0	0
Odložená daň z príjmov		0	0	23.00	0	0
Celková daň z príjmov	3086.00	960.00	22.00	0	0	0

g) Zmena sadzby dane z príjmov.

P. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

## ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica

a) Základné imanie zapísané do obchodného registra,

TABULKA č. 371 o zmenách vlastného imania

- .....
- a Položka vlastného imania
  - b BO-Stav na začiatku účtovného obdobia
  - c BO-Prírastky
  - d BO-Úbytky
  - e BO-Presuny
  - f BO-Stav na konci účtovného obdobia

	a	b	c	d	e	f	
Základné imanie		6971.00	0	0	0	0	6971.00
Vlastné akcie a podieľ	vlastné obchodné	0	0	0	0	0	0
Zmena základného imania				0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie				0	0	0	0
Emisné ážio		0	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy				0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov				0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účas ín		0	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení				0	0	0	0
Zákonný rezervný fond		349.00	0	0	0	0	349.00
Nedeliteľný fond		0	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy				0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov				0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov				0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	502.00	
Ostatné položky vlastného imania				0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa		0	0	0	0	0	0

TABULKA č. 372 o zmenách vlastného imania

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**

- .....
- a Položka vlastného imania
  - b MO-Stav na začiatku účtovného obdobia
  - c MO-Prírastky
  - d MO-Úbytky
  - e MO-Presuny
  - f MO-Stav na konci účtovného obdobia

	a	b	c	d	e	f
Základné imanie		0	0	0	0	0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0	0
Zmena základného imania		0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		0	0	0	0	0
Emisné ážio		0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy		0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín		0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení		0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond		0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond		0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy		0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov		0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov		0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania		0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa		0	0	0	0	0

b) Základné imanie nezapísané do obchodného registra,

c) Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,

d) Emisné ážio,

**ART-INVEST s.r.o. Stefanikova 696 Senica**

- e) Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov,
- f) Ostatné kapitálové fondy,
- g) Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- h) Fondy tvorené zo zisku,
- i) Nerozdelený zisk minulých rokov,
- j) Neuhradená strata minulých rokov,
- k) Účtovný zisk alebo účtovná strata,