

I. Všeobecné údaje**(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby**

Názov: Reality a bývanie, s.r.o.

Sídlo: Michalovská 27, 040 11 Košice

(2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 1**II. Informácie o prijatých postupoch****Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**☒ riadna☐ mimoriadnaDôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:☐ rozdelenie☐ zlúčenie☐ splynutie☐ zmena právnej formy☐ začiatok likvidácie☐ koniec likvidácie☐ vyhlásenie konkurzu☐ zrušenie konkurzu**(1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: ☒ Áno ☐ Nie****(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

a) Dlhodobý hmotný majetok: spoločnosť nevlastní

Dlhodobý nehmotný majetok: spoločnosť nevlastní

Dlhodobý finančný majetok: spoločnosť nevlastní

b) Zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou

c) Pohľadávky: pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky

d) Peňažné prostriedky a ceniny: ich menovitou hodnotou

e) Záväzky (vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov): záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku

f) Derivátové operácie: bezpredmetné

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok.

(4) Zmeny účtovných zásad a metód ☐ Áno ☒ Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: *(bezpredmetné)*

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov: V priebehu účtovného obdobia neboli opravované chyby minulých období.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: *(bezpredmetné)*

(2) Informácie o záväzkoch *(bezpredmetné)*

(3) Informácie o vlastných akciách *(bezpredmetné)*

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: Spoločnosť neposkytla pôžičku ani záruky štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky: Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré by neboli uvedené v Súvahe ani podmienené záväzky

(6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: Spoločnosti nebolo udelené výlučné ani osobitné právo.