

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: IVAN Invest s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky: Sládkovičova 84, 974 01, Banská Bystrica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

uskutočňovanie stavieb a ich zmien
(od: 01.01.2008)

sprostredkovanie obchodu
(od: 01.01.2008)

obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
(od: 01.01.2008)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
(od: 01.01.2008)

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
(od: 01.01.2008)

reklamná a propagačná činnosť
(od: 01.01.2008)

prieskum trhu - marketing
(od: 01.01.2008)

sprostredkovanie služieb v oblasti stavebníctva
(od: 01.01.2008)

poradenská a konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
(od: 01.01.2008)

obstarávanie stavebných prác a dodávok
(od: 01.01.2008)

obstarávanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydávanie územných rozhodnutí a stavebných povolení /pre investorov/
(od: 01.01.2008)

rozpočtové práce a kalkulácie stavieb
(od: 01.01.2008)

finančný leasing
(od: 01.01.2008)

prenájom motorových vozidiel
(od: 01.01.2008)

prenájom nehnuteľností bez poskytovania aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
(od: 01.01.2008)

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
(od: 22.03.2011)

Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
(od: 01.12.2015)

Prípravné práce k realizácii stavby
(od: 01.12.2015)

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
(od: 01.12.2015)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
(od: 01.12.2015)

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
(od: 01.12.2015)

Skladovanie s uskladňovaním
(od: 01.12.2015)

Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
(od: 01.12.2015)

Poskytovanie organizačno-technických a informačných služieb v doprave
(od: 01.12.2015)

Kuriérske služby
(od: 01.12.2015)

Administratívne služby
(od: 01.12.2015)

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 21.06.2016

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

v roku 2016 sa prerušili všetky daňové odpisy

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
ostatné hnuťelné veci	podľa použiteľnosti	odpisový plán	rovnomerná
budovy	40 rokov	1/40	rovnomerná
automobil	4 roky	1/4	rovnomerná
motocykel	6 rokov	1/6	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
472-100	284	250

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 3 8 9 6 0 6 5

DIČ 2 0 2 2 5 1 4 3 5 1

Čl. IV (5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
641	predaj	280 000	110 000
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
541	predaj	428 437	