

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

SK4 Košice II, s.r.o.

Sídlo:

Dvořákovo nábrežie 4, 811 02, Bratislava

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné postupy.

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Spoločnosť v účtovnom období nemenila spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov.

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním	
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitá hodnota	

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ČI. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Dlhodobý hmotný majetok (budova) určený na prenájom sa začal odpisovať v mesiaci účinnosti nájomnej zmluvy. Doba odpisovania bola prispôbená dĺžke nájomnej zmluvy a majetok sa bude odpisovať po dobu 30 rokov.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

4 7 2 5 8 4 8 9

DIČ

2 1 2 0 1 1 5 6 5 7

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budoba	30 rokov	3,33	rovnomerný

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Dňom 29.12.2016 došlo ku zmene spoločníkov spoločnosti nasledovne:

Accelerate Property Fund Slovakia 1 s.r.o. - podiel na základnom imaní vo výške 99%

Accelerate Property Holding 2 OG - podiel na základnom imaní vo výške 1%