

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Baštová 68 s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 05.06.2007. Dňa 28.06.2007 bola zapísaná do Obchodného registra, ktorý je vedený na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 46693/B. Spoločnosť sídli na Baštovej 8, 811 03 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 797 502.

V roku 2016 boli uskutočnené nasledovné zmeny v zápise do Obchodného registra:

- Na základe zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13.06.2016 spoločnosť zmenila obchodný názov z Conwert sk 01 s.r.o. na Baštová 68 s.r.o.,
- Ďalej spoločnosť zmenila sídlo z Panská 14, Bratislava na Baštová 8, 811 03 Bratislava,
- Zmenila spoločníka a štatutárny orgán.

Hlavným predmetom činnosti je:

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod,
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod,
- Inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, bez poskytnutia iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností – realitná činnosť,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva a pod.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov/akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia.

V priebehu roka 2016 boli nasledovné zmeny v spoločníkoch v spoločnosti:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Slovak Investments Opportunities Fund, a.s.	6 640	100	100	100
Spolu	6 640	100%	100%	100%

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016**

Stav k 13.06.2016:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
G-Unternehmensbeteiligung, Radúsko	4 980	75	75	75
GJ-Beteiligungs GmbH, Rakúsko	1 660	25	25	25
Spolu	6 640	100%	100%	100%

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2016:

Konateľom spoločnosti je Radúz Motáš od 13.06.2016.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016****2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

V účtovnom období 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2016 a 2015 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	-	-	-
Stroje, prístroje a zariadenia	-	-	-
Dopravné prostriedky	-	-	-
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016****b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

h) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016**

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

j) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016****4. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 218	0	2 218
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	269 209	0	269 209
Iné pohľadávky	138	0	138
Krátkodobé pohľadávky spolu	271 565	0	271 565

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	271 565	12 510
Krátkodobé pohľadávky spolu	271 565	12 510
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

5. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	398	0
Bežné bankové účty	37 152	106 714
Spolu	37 550	106 714

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016****6. VLASTNÉ IMANIE**

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-350 261
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod na neuhradené straty minulých rokov	-350 261
Spolu	-350 261

7. REZERVY

Spoločnosť tvorila v roku 2016 rezervu na spracovanie účtovnej závierky a v roku 2015 bola tvorená rezerva na poistenie majetku.

8. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 329 579	4 712 904
Krátkodobé záväzky spolu	1 329 579	4 712 904
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	485 788
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	1 649 926
Dlhodobé záväzky spolu	0	2 135 714

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016****9. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Vedenie účtovníctva	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	1 886 459	1 25 088
Spolu	1 886 459	125 088

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	756 127	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	450	0
Rozpustenie opravnej položky	731 857	0
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	23 820	0
Finančné výnosy, z toho:	2	9
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	0	0
Výnosové úroky	2	9

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	110 855	125 088
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 751 334	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	24 269	0
Čistý obrat celkom	1 886 458	125 088

Baštová 68 s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	101 868	57 140
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:	19 515	57 140
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	19 515	57 140
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	82 353	0
nájomné	4 000	0
Management fee	55 086	0
Právne služby	12 291	0
účtovnícke služby	3 300	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 739 127	150 016
náklady na predaný dlhodobý majetok	510 656	0
Náklady na predanú nehnuteľnosť	2 221 022	0
Tvorba opravnej položky	0	148 807
Spotreba materiálu	7 449	1 209
Finančné náklady, z toho:	82 559	258 017
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	0	0
bankové poplatky	1 684	1 037
úroky z pôžičky	80 875	256 980

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne príjmy a nemali žiadne výhody poskytnuté spoločnosťou.

Baštová 68 s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

**10. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.