

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	5	0	3	5	1	4	1	9	DIČ	2	1	2	0	3	0	6	0	2	3
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Článok I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. Založenie spoločnosti:

Spoločnosť Residence Reality s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 16.05.2016 a do obchodného registra bola zapísaná 07.06.2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sro, vložka 111973/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 50 351 419.

### 2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadneho konsolidovaného celku.

### 3. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet	-	-

Spoločnosť nezamestnávala pracovníkov v bežnom období.

## Článok II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### a) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

#### b) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### c) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### d) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 3. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, okrem zmeny štruktúry výkazov v dôsledku legislatívnych zmien. Spoločnosť spĺňa kritéria pre mikro účtovnú jednotku.

## Článok III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Udalosť	Dôvod	Čiastka

Spoločnosť neúčtovala v roku 2016 o nákladoch alebo výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	5	0	3	5	1	4	1	9	DIČ	2	1	2	0	3	0	6	0	2	3
------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 2. Informácie o záväzkoch

a) **Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 650 745</b>	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 650 745	-
Záväzky po lehote splatnosti	-	-

b) **Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

Záväzky nie sú zabezpečené.

## 3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne výhody.