

I. Všeobecné informácie

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Apollo Residence
Cesat mládeže 9
Bratislava

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia**prípravné práce k realizácii stavby****uskutočňovanie stavieb a ich zmien****dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

valné zhromaždenie

dátum schválenia

13.06.2016

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne

konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

bežné obdobie**11****minulé obdobie****11****II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Prijmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia					
Suma pôžičiek ku koncu obdobia					
Splatené pôžičky ku koncu obdobia					
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia					
Úrokové sadzby pri pôžičkách					
Prostriedky použité na súkromné účely					

III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

 áno nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

 nastali nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Záväzky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €
zvýšenie položky Goodwill a zvýšenie záväzku z prijatých záloh		opravy chybného uctovovania v R.2014	1 483 617.00

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý finančný majetok
 zásoby obstarané kúpou
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
 záväzky pri ich prevzatí
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

- provízia dopravné poistné iné

menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceny
 záväzky pri ich vzniku
 pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
 príchovky a prírastky zvierat
 priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Vlastné náklady obsahujú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

V priebehu účtovného obdobia:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

- trhovou hodnotou
 kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

- kvalifikovaným odhadom
 posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

metóda vlastného imania nebola v roku 2016 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.

U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.

h) Dotácie poskytnuté na obstaraniemajetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie

5 Opravy významných chýb minulých účtovných období

Popis opravy

Vplyv na VH minulých období

Doúčtovanie oprávok k opravenej hodnote Goodwill za roky 2014, 2015	593 446.88

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1 Goodwill:**

dôvod vzniku:

kúpa časti podniku v roku 2014

spôsob výpočtu:

prehodnotenie opodstatnenosti

odpis jeho hodnoty

2 Deriváty

Významné položky

majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma tohto zabezpečenia.

Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období

3 Záväzky

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku

4 Vlastné akcie

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov	
z obchodov s finančnými derivátmi	
z opčných obchodov	
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	
zo zmlúvy o kúpe prenajatej veci	
z nájomných zmlúv	
servisných zmlúv	
poistných zmlúv	
koncesionárskych zmlúv	
licenčných zmlúv	
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	
z privatizácie	
Iné:	
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

Opis	Hodnota
vyplyvajúcich zo súdnych rozhodnutí	
z poskytnutých záruk	
zo všeobecne záväzných právnych predpisov	
zo zmlúv o podriadenom záväzku	
z ručenia	
Iné:	
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	

3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:		
významné položky majetku prijatého do úschovy:		
významné položky pohľadávok:		
významné položky záväzkov:		
Iné:		

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje**účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

VII. Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu