



**Dodatok správy audítora  
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §23 ods. 5  
štatutárnemu orgánu spoločnosti**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 16. mája 2016 vydali správu v nasledujúcom znení:

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
štatutárnemu orgánu spoločnosti

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti:

**Slovenergie SK, a.s., Hroncova 3, 040 01 Košice, IČO 44 089 406,**

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.



AGV audit spol. s r. o.  
Vojvodská 12, 040 01 Košice  
obchodný register okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V  
www.agvaudit.sk

### Názor

**Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.**

Košice, 16. máj 2016

AGV audit s.r.o.  
Vojvodská 12  
040 01 Košice  
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vložka č. 8519/V  
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová  
zodpovedný auditor  
dekrét SKAU č. 348

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

**Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti v súlade s účtovnou závierkou za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.**

Košice, 16. máj 2016

AGV audit s.r.o.  
Vojvodská 12  
040 01 Košice  
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vložka č. 8519/V  
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová  
zodpovedný auditor  
dekrét SKAU č. 348

 **Energie**

## **VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2015**

Predkladá: Ing. Vladimír Muriň  
Spracoval: Telepunová Anna

**marec 2016**

## Spoločnosť SLOENERGIE SK, a.s.

Spoločnosť Sloenergie SK, a.s. bola založená a zapísaná do obchodného registra 17.04.2008 pod pôvodným názvom SPA – TATRY Investment, a.s., so sídlom Pod Paračkou 62, Likavka .

Keďže zlúčená spoločnosť Sloenergie SK, a.s. je nástupníckou spoločnosťou Sloenergie, a.s., pokračuje v činnosti:

- Správa a údržba energetického hospodárstva FNsP, výroba tepla, dodávka vody a elektriny v rámci Koncesnej zmluvy , vrátane správy ČOV, údržby verejného osvetlenia FNsP a odpadového hospodárstva,
- dodávka tepla, elektriny a vody vyše 80-tim zmluvným partnerom, ktorí sídlia v areáli FNsP a v blízkosti,
- získanie ďalších drobných odberateľov na dodávky vody, elektriny a tepla.

Spoločnosť z hľadiska hospodárskych výsledkov za uplynulý rok hospodárila nasledovne:

**Za rok 2015 vykázala účtovný zisk vo výške 967 798,55 Eur pred zdanením**, pričom splatná daň je 245 691,35 Eur, daň z úrokov 6,59 Eur, **722.100,61 Eur** je čistý zisk po zdanení.

Spoločnosť dosiahla celkové **výnosy za rok 2015 vo výške 4.426.052,- Eur**, z toho:

- tržby z predaja vlastných **služieb** /predovšetkým v rámci správy EH/ dosiahli **4.394.000,78 Eur**,
- **Finančné výnosy 9776,03 Eur** /úroky z pôžičiek – krátkodobých finančných výpomocí a úrok kreditný v banke/

Medzi najvýznamnejšie **výnosové položky** zaradené **v tržbách z vlastných služieb** patrili:

- tržby za zmluvné poskytovanie správy, rekonštrukcie, modernizácie EH v rámci KZ s FNsP Prešov a zo zapojeného Internistického monobloku vo FNsP Prešov : **boli 3.988.253,84 Eur + 58.790,22 Eur /dofak.1-4Q 2015 na základe Dodatku č.17/ Celkom : 4.047.044,06 Eur** /na porovnanie r.2014: 3.989.250 eur/.
- tržby za poskytovanie médií /elektrina, voda, teplo/ menším odberateľom, napojeným v areáli FNsP – napr. Gastro-Pall s.r.o., PRO Magnet s.r.o, Logman East a.s., Medical Care s.r.o, Synlab Slovakia s.r.o., Farmakol s.r.o, Regionálny úrad verejného zdravotníctva atď. - celkom **312.107,10 Eur**, /na porovnanie **2014 319.226 Eur/**. Zníženie tržieb spôsobilo zrušenie niektorých zmlúv s drobnými odberateľmi v dôsledku presťahovania alebo ukončenia činnosti./Ukončenie Zmluvy GASTRO-PALL s.r.o. /komplet média/ a VIVAMED – odoberá už len elektr. energiu.

**Výrobná spotreba** za účtovné obdobie **2015** dosiahla úroveň **2 292.546,43 Eur**. Porovnanie: r. **2014** – bola vo výške **2.092.905 Eur**. Medzi najvýznamnejšie nákladové položky zaradené do výrobnéj spotreby, patrili:

- spotreba **energií** za prevádzku energetického hospodárstva zmluvných partnerov: **1.545.911,85 Eur, /v r. r. 2014 - vo výške 1.538.021 Eur/ - mierny pokles.**
- spotreba režijného **materiálu** na zabezpečovanie prevádzky EH ako aj administratívnej činnosti spoločnosti: **52.282,58 Eur /r.2014 – 51.876,- /kancelárske potreby, drobný režijný materiál, DHIM, kancelárska technika, prevádzkový a hygienický materiál, PHM, pracovné odevy, chemikálie, technické plyny, náhradné diely v rámci vlastnej údržby/. Mierny nárast bol spôsobený zvýšenou potrebou nákupu a výmeny náhradných dielov a súčastí EH FNsP Prešov.**

**Služby** boli v hodnote **694.252 Eur /r. 2014 –vo výške 503 098 Eur/,** čo bolo oproti r. 2014 vyššie /výdavky na reklamu/, z toho medzi najvýznamnejšie patrili:

- stočné – **146.824,47 Eur**
- služby ekonomicko-finančnej spolupráce – **61.740,72 Eur**
- právne a notárske služby - **21.540,72 Eur,**
- realizácia opráv v areáli FNsP , údržba, náhradné diely **122 951,69 Eur,**
- technicko-odborné práce za zabezpečenie EH FNsP **30.000 Eur,**
- revízie, skúšky, overovania **38.558,29 Eur,**
- reklama, plagáty, billboardy **230.373,- eur /rok 2014 44.950,- Eur/**
- nájomné kancelárie a i. – **3.977,49 Eur**
- atď. /napr. prepravné, audit, čistiace, deratizačné, úprava vody, poštovné, notárske, telekomunikačné, školenia, semináre, softwarové, jednorázové rôzne/.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja sa nevyskytli.

Pridaná hodnota dosiahla úroveň **2.101.454,35 Eur /porovnanie: v r. 2014 bola 2.215.571 Eur.**

**Osobné náklady** zamestnancov spoločnosti dosiahli úroveň **662.103,57 Eur /porovnanie: v r.2014: 657.149 Eur/,** odchádzajúcim zamestnancom bolo vyplatené odstupné a odchodné, bola aj úprava plátov u jednotlivých zamestnancov firmy. Tieto náklady boli pri **priemernom stave 27** zamestnancov a 7 štatutárov , vrátane odmien pre manažment a dohôd o vykonaní práce a sociálnych nákladov a poistenia. **Mzdové náklady** boli vo výške výšku **340.032,36 Eur /porovnanie: r.2014: 353.487 Eur/. Odmeny členom orgánov spoločnosti /štatutárnych orgánov/ dosiahli výšku 120.000 Eur.**

**Účtovné odpisy** hmotného a nehmotného investičného majetku za r. **2015** dosiahli úroveň **407.914,60 Eur, /porovnanie: r. 2014: 411.114,- Eur,** z toho:

- odpisy stavby, tech. zhodnotenie EH FNsP 394.302 Eur
- odpisy strojov, prístrojov a zariadení: 3192,10 Eur
- odpisy dopravných prostriedkov 5772,90 Eur,
- odpisy nehmot. majetku 4647,60 Eur

**Daňové odpisy** však dosiahli úroveň **271.991,10 Eur,** z toho:

- odpisy stavby –tech. zhodnotenie EH FNsP : 265.477,10 Eur
- odpisy strojov, prístrojov, dopr.prostr., zariadení : 6.052 Eur
- odpisy dlhodobého nehmotného majetku : 462 Eur.

V roku 2015 bol obstaraný a zaradený do užívania odpisovaný majetok a to AT Stanica vo výške 28.748,27 eur na stredisko PO-16 ČOV.

**Dane a poplatky** (správne, súdne, notárske, daň z vozidiel, z nehnuteľností a iné) predstavovali hodnotu: **4.190,49 Eur**.

**Z ostatných nákladov** celkom vo výške **9.760,66 Eur**, tvorí najvyššiu čiastku poistenie automobilov, stavieb a prevádzky kotolní.

**Finančné náklady** / úroky z čerpaného dlhodobého úveru, poplatky banky, úroky zo splátok automobilov, strata z fixácie referenčnej úrokovej sadzby, poplatky banky, úroky z omeškania, úroky z krátkodobej finančnej výpomoci/ predstavovali hodnotu **35.644,64 Eur**, z toho hlavne: Úroky z dlhodobého úveru – 32.748 Eur, strata z fixácie referenčnej úrokovej sadzby: 22.992, - Eur.

**Vlastné imanie** spoločnosti k 31.12. 2015 predstavuje hodnotu **1.330.152,69 Eur**, z toho základné imanie /akcie/ hodnotu 233.800 Eur. Vlastníkom 700 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 334 Eur sú spoločnosti: Rosenberg Consulting s.r.o. /45%/ , Pagaj SK, s.r.o. /30%/ a Infinita s.r.o. /25%/.

**Bankové úvery:** 2 dlhodobé úvery v Slovenskej sporiteľni - stav nesplateného úveru k **31.12.15 bol 885.706,83 Eur** /k 31.12.14 to bolo: **1.481.995,71 Eur**/.

**Pohľadávky** z obchodného styku k 31.12. 2015 predstavovali čiastku: **449.044,20 Eur** mínus dobropisy dr.odber.2015 celkom 6882,44 eur/ k 31.12.14 to bolo: **194.739 Eur**/.

**Závazky** z obchodného styku k 31.12. 2015 predstavovali čiastku:**257.647,39 Eur**, /k 31.12.14 to bolo: **242.747 Eur**/.

Manká a škody za rok 2015 sa nevyskytli..

Pokuty za rok 2015 – zo strany onesk.úhr.f.a v sume 107,38 eur a ÚRSO – 800,- eur.

**Stav peňažných prostriedkov** na bankových účtoch k 31.12. 2015 predstavovali hodnotu: **267.355,70 Eur**, Eur, hotovosť a ceniny **447,19 Eur**.

**Krátkodobý finančný majetok** - 0 Eur.

Podľa správy nezávislého audítora je účtovná závierka roku 2015 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a verne vyjadruje vo všetkých významných skutočnostiach finančnú situáciu a výsledky hospodárenia spoločnosti k 31.12.2015 za rok, ktorý sa končil k uvedenému dátumu.

Analýzou ekonomických ukazovateľov môžeme konštatovať, že spoločnosť sa vyvíja pozitívne a dosiahnuté hospodárske výsledky za rok 2015 boli v súlade so stanovenými cieľmi.

**Sledované hospodárske výsledky spoločnosti Sloenergie, a.s.:**

Výkaz ziskov a strát k 31.12. 2015 – vybrané ukazovatele:

Text	Skutočnosť 2014 (Eur)	Skutočnosť 2015 (Eur)
Tržby z predaja tovaru	0	0
Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	0	0
Obchodná marža	0	0
Tržby z predaja vlastných vyr. a služieb	4.308.476	4.394.001
Výrobná spotreba	2.092.905	2.292.547
- Spotreba energie	1.538.021	1.545.912
- Spotreba materiálu	51.786	52.383
- Služby	503.098	694.252
Pridaná hodnota	2.215.571	2.101.454
Osobné náklady	657.149	662.104
Dane a poplatky	5.820	4.190
Odpisy dlhodobého majetku	411.114	407.915
Tržby z predaja dlhodobého majetku a mat.	0	83
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	249	1868
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	100	22192
Ostatné náklady na hosp. činnosť	9.875	30994
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	1.131.464	1.016.659
Tržby z predaja cenných papierov –EK CO2	0	0
Náklady na precenenie cen. papierov	30.325	22.992
Výnosové úroky	25.704	9.776
Nákladové úroky	55.796	34.776
Kurzové zisky	0	0
Kurzové straty	0	0
Ostatné výnosy z fin. činnosti	0	0
Ostatné náklady na fin. činnosť	674	868
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-61.272	-48.860
Daň z príjmov z bežnej činnosti	264.716	245.691
- splatná	264.716	245.691
- odložená	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné</b>	<b>1.070.193</b>	<b>967.799</b>

<b>obdobie – pred zdanením</b>		
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie – po zdanení</b>	<b>805.477</b>	<b>722.101</b>

### Vybrané finančné ukazovatele za rok 2015:

Rentabilita tržieb = zisk pred zdan./celkové tržby= **21,87%** (967.799:4.426.052)  
Ukazovateľ je **priaznivý**

ROA = čistý zisk /celkové aktíva = 722.101/2.688.290= **26,86 %**

Likvidita bežná = (fin. majetok + krátkodobé pohľadávky)/krátkodobé záväzky = (703.620,58/427.797,37) = **1,64 %**  
(odporúčaná hodnota 1.0 až 2), **ukazovateľ je priaznivý**

Stupeň zadĺženosti = cudzí kapitál /celkový kapitál =(1.358.137/2.688.290) = **50,52%**  
(odporúčaná max. hranica 70 %), **ukazovateľ je priaznivý .**

Platobná neschopnosť = krátkodobé záväzky, vrátane krátkodobých úverov/krátkodobé pohľadávky = (429.301+596.289)/465.768 = 2,20  
(odporúčaná hodnota menej ako 1).

Pridaná hodnota na 1 zamestnanca = (2.101.454 : 27) = **77.831,64** (oproti min. r. 2014 bolo: 76.399 Eur). **Priaznivý ukazovateľ, hodnota sa mierne zvýšila.**

### Záver

Ďalšia činnosť spoločnosti bude zameraná naďalej na hlavný predmet činnosti v zmysle KZ s FNsP Prešov, dosahovanie úspor v spotrebe médií, motiváciu pracovníkov pri dodržiavaní tohto cieľa, ich stabilizáciu a zvyšovanie kvalifikácie účasťou na školeniach, seminároch, odborné preskúšavanie. Spoločnosť bude naďalej zabezpečovať dodávky médií zmluvným partnerom.

Spoločnosť bude pokračovať v stratégii získania ďalšieho projektu - správy energetických zariadení v ďalších mestách SR účasťou vo verejných súťažiach. Na základe uzavretých zmlúv a obchodného plánu vedenie spoločnosti plánuje **v roku 2016** dosiahnutie celkových tržieb na úrovni **4.450 tis. Eur** a zachovanie kladného hospodárskeho výsledku na úrovni **minimálne 700 tis. Eur po zdanení**. V prípade, že sa spoločnosti nepodarí v priebehu r. 2016 získať ďalší projekt, nepredpokladá ďalšie zvyšovanie tržieb vzhľadom na ceny energie, celkovú situáciu v čase prebiehajúcej hospodárskej krízy a snahu o udržanie doterajších obchodných partnerov a ich platobnej disciplíny.

V oblasti **ochrany životného prostredia** bude spoločnosť naďalej dodržiavať zákony a všeobecné platné právne predpisy, ako aj dohodnuté zmluvné podmienky v uzavretej KZ s FNsP Prešov /bod V./ - likvidácia demontovaného a použitého materiálu. V oblasti odpadového hospodárstva bol vypracovaný program nakladania s odpadom a dodržiavanie legislatívnych noriem a v spolupráci s firmou Konzeko /zmluvný odborný partner v oblasti nakladania s odpadmi/ sa uskutočňuje likvidácia odpadov.

Nadalej bude dodržiavať rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Prešove v oblasti ochrany ovzdušia.

Za r. 2015 už **nebolo zabezpečené overenie emisií oxidu uhličitého** z prevádzok plynových kotolní K1 a K2 . Od r. 2012 je už spoločnosť /zdroj emisií: energetické hospodárstvo FNsP Prešov/ **vyradená** zo schémy obchodovania vzhľadom na množstvo emisií.

Spoločnosť **každé tri roky** zabezpečí overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení podľa § 25 ods.2 písm.c, zákona 657/2004 Z.z. a vyhlášky ÚRSO č.328/2005 Z.z. prostredníctvom Slovenskej energetickej agentúry Košice. Kotolňa K2 - bola overená v roku 2014 /nasleduje na jeseň r. 2017 /. Kotolňa K1 - bola overená v r. 2015 /nasleduje r. 2018/.

V máji 2016 prebehne valné zhromaždenie, ktoré rozhodne o rozdelení zisku za rok 2015. Návrh na rozdelenie zisku je nasledovný:

**Čistý zisk po zdanení - 722.100,61 Eur** na nerozdelení zisk minulých rokov, rozdelenie sa uskutoční v budúcnosti.

#### **Ostatné**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Po skončení účtovného obdobia nedošlo zmene v štatutárnych orgánoch.

Účtovná jednotka nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Ing. Vladimír Muríň, prokurista

