

Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Universe Real s.r.o.
Sídlo:	Líščie Nivy 10, Bratislava 821 08
Dátum založenia:	12.4.2011
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2015

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

Administratívne služby

Čistiace a upratovacie služby

Reklamnú a marketingové služby

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie t. j. účtovná závierka k 31.12.2015 bola schválená v r. 2016 rozhodnutím jediného spoločníka.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Universe Real s.r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Údaje o skupine

Spoločnosť Universe Real, s.r.o. konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia a pôžičky.

Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Záruky alebo iné zabezpečenia neboli členom orgánov spoločnosti poskytnuté.

Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Pôžičky neboli poskytnuté členom orgánov spoločnosti.

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté Záruky, zabezpečenia a pôžičky neboli poskytnuté.

Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Prostriedky na súkromné účely neboli použité.

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

2. Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách euro meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré by mali vplyv na účtovnú jednotku.

4. Spôsob oceňovania majetku a záväzkov-obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. (Spoločnosť takýto majetok k neviduje).

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej objektívnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). (Dlhodobý finančný majetok spoločnosť k 31.12.2016 neviduje).

Zásoby obstarané kúpou: Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. V priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú priamo do spotreby na príslušné nákladové účty so súvzťažným zápisom na príslušné účty zúčtovacích vzťahov alebo na finančné účty. Pri uzavieraní účtovných kníh spoločnosť na základe inventarizácie prehodnotí stav jednotlivých zásob a následne podľa výsledkov inventarizácie zúčtuje príslušné účtovné prípady. Spoločnosť k 31.12.2016 vykazuje stav na účte zásob. Spoločnosť účtuje priamo do spotreby ako neskladovateľné zásoby, ktorými sú: (kancelárske potreby, knihy, hygienické potreby, odborné časopisy a iné drobné nákupy súvisiace s činnosťou spoločnosti). Drobný hmotný majetok, ktorého OC je nižšia ako 1700-€ a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok spoločnosť účtuje priamo na výsledkové nákladové účty. Následne spoločnosť vedie operatívnu evidenciu tohto majetku. Drobný hmotný majetok v ocenení od 33 €-166 €/ks nie je predmetom fyzickej inventúry.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
(Spoločnosť o nedokončenej výrobe k 31.12.2016 neúčtuje).

Zákazková výroba:
(Spoločnosť o zákazkovej výrobe 31.12.2016 neúčtuje).

Pohľadávky:
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyžiteľným pohľadávkam.

Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). (Spoločnosť takýto majetok neviduje).

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

Záväzky:
pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy – sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 22% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene, v roku 2016 nebol dôvod na tvorbu.

k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene-v roku 2016 nebol dôvod na tvorbu.

k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrenm strát zákazky-v roku 2016 nebol dôvod na tvorbu.

k pohadvkam po lehote splatnosti nad 360 dní. Takéto pohľadávky spoločnosť prehodnocuje, analyzuje a hodnot z viacerých hľadísk. V roku 2016 nebol dôvod na tvorbu OP k pohadvkam.

Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

utuj sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje utovna zavierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. Spoločnosť netvorila v roku 2016 rezervy.

1,2,3, Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňování reálnou hodnotou

účtovná jednotka nemá napln pre tieto položky.

1.2.Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňování obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

účtovná jednotka nemá napln pre tieto položky.

Stanovenie metódy vlastného imania

účtovná jednotka nemá napln pre tieto položky.

Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán utovnych odpisov vychádzal z požiadavky zákona . 431/2002 o utovnictve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe buducich ekonomických utkov z majetku. Odpisové sadzby pre utovne a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnuj. Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku.
- Odpisový plán utovnych odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil tak, že za základ vzal metódy pouzeve pri vyislovan daňových odpisov. Odpisové sadzby pre utovne a daňové odpisy podnikateľa sa rovnuj. Ročný utovny odpis sa odliuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradená do konca roka.

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný utovny odpisový plán po polozkach sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru Omega (taktie daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- Dlhodobý majetok, ktorého ocenenie je nišie ako je určené v zákone o daniach z príjmov s obstarávacou cenou niou ako 1 700  s dobou pouzitelnosti dlou ako jeden rok spoločnosť utuje ako obstaranie zásob priamo do spotreby na výsledkové uty.
- Dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou niou ako 2 400  spoločnosť utuje priamo do spotreby.
 - a) Poskytnuté dotacieutovna jednotka nemá napln pre tieto položky.

5. Oprava významných chýb minulých utovnych období utovanych v bežnom období

účtovná jednotka nemá napln pre tieto položky.

I. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLNAJU SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

účtovná jednotka nemá napln pre lanok IV.

I. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

účtovná jednotka nemá napln pre lanok V.

I. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE UTOVNA ZAVIERKA

účtovná jednotka nemá napln pre lanok V.

I. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

účtovná jednotka nemá napln pre lanok V.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ

2	0	2	3	2	4	9	6	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---