

**ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke****ČI. I (1) (6) Všeobecné informácie**

účtovná jednotka MLYNY, a.s. (ďalej len "spoločnosť") so sídlom v Nitre, Koceľova 8. Založená dňa 17.02.2006 Spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice č. N 87/2006, NZ 6289/2006. Deň vzniku je 22.03.2006. IČO: 36287351. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sa Vložka č.: 10328/N.

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: MLYNY, a.s.  
Sídlo účtovnej jednotky: Koceľova 8, 94901 Nitra

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania  
prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností

ČI. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	15
Počet vedúcich zamestnancov		1

**ČI. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod**

Zápisnica z Valného zhromaždenia zo dňa 30.06.2016

ČI. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2016

ČI. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna  priebežná

**ČI. I (5) Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI. II Informácie o prijatých postupoch****ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

ČI. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

**ČI. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovná závierka (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky) podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2016 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v Účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia. Použité Všeobecné zásady:

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú k účtovnému obdobiu bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a Účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia Účtovnej závierky tj. opravné položky, rezervy.
- Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvia, a ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
- Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je uvedené inak.
- Spoločnosť vykonala ku dňu Účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so Zákonom o účtovníctve.
- Zostatky účtov, ktoré obsahuje Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve a ktorými sa účtovné obdobie začína nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
- Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v Účtovnej závierke vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia Účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé a so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

ČI. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy

**ČI. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	ak sa pri inventarizácii zistí, že suma derivátov je iná ako ich hodnota v účtovníctve, uvedú sa deriváty v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

**Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

nakúpené zásoby ak nemajú charakter majetku alebo tovaru tj. spotreba materiálu (napr. kancelárske potreby, bežný materiál na údržbu)

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

**Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky**

Zrušenie Opravnej položky: Múzeum Historických Budov - MHB EUR 236 z dôvodu odpisu pohľadávky.

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky		185 372		236	185 136

**Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky vrátane úverov, pôžičiek a výpomocí sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj Účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**

## ČI. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Deriváty sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventariácii derivátov zistí, že suma derivátov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa deriváty v účtovníctve aj v Účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
hedging SLSP	-920 703		-143 398
hedging TTB	-1 037 529		-133 429

## ČI. II (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II (4) e) Finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČI. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu**

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

**Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

**Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

**Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Oplotenie Heras	12 rokov		lineárna (rovnomerná)
Budova OSC MLYNY	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Backlight A3 12375 x 9000mm	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Backlight B1 6050 x 9000mm	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Fitness OJ 3.11	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Priečelie OJ 3.20c	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Príslušenstvo OJ 3.17	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
odkúpenie zariadenia OJ 3.02 - ukončenie	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Bowling	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Detský kútik 3.20c	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
odkúpenie OJ 2.17,18 - ukončenie ZoNNP	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
odkúpenie OJ 3.16c,d - ukončenie ZoNNP	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
VEŽA Mlyny	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Stav.vybavenie OJ 2.36a	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Priečelie OJ 2.34b	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
stavebné zariadenie OJ 1.10c	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 2.17 hnutelné veci	12 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 1.07 priečelie	12 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 1.13 systém VZT, UK, CH	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 3.16e	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 2.02b stav. a tech.vybavenie	12 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 2.21 techn.zariadenie	12 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 3.06a stavebné a technické vybavenie	12 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 2.22c	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 3.29 Grill House	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 3.04	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Informačný zobrazovací systém	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
čistič žuvačiek	6 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 3.06b stavebné zar., techn.vybav, prieč	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 1.35c	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 3.16c	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
foodcourt	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
OJ 61.01, 62.01 C&A	20 rokov		lineárna (rovnomerná)
Deltoik preliezková zostava CA1606	4 roky		lineárna (rovnomerná)
OJ Gatta odkúp zar	20 rokov		lineárna (rovnomerná)

**Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

### ČI. III (1) Informácie k údajom vykázaných na strane aktív

#### ČI. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku

#### ČI. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### ČI. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### ČI. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

ČI. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	72 076 871	89 980						73 346 696
Prírastky		5 397					312 308	36 154	353 858
Úbytky							16 207		16 207
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	72 082 268	89 980				296 101	36 154	73 684 347
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 362 392	69 965						20 432 357
Prírastky		3 603 966	9 995						3 613 961
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		23 966 358	79 960						24 046 318
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	51 714 479	20 015						52 914 339
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	48 115 910	10 020				296 101	36 154	49 638 029

**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	63 723 715	88 282				5 535 187	2 901	70 529 930
Prírastky		8 353 156	9 055				3 459 712	359 422	12 181 345
Úbytky			7 357				8 994 899	362 323	9 364 579
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	72 076 871	89 980						73 346 696
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 868 607	66 986						16 935 593
Prírastky		3 493 785	10 336						3 504 121
Úbytky			7 357						7 357
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		20 362 392	69 965						20 432 357
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Zostatková hodnota (NETTO)</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 179 845	46 855 108	21 295				5 535 187	2 901	53 594 336
Stav na konci účtovného obdobia	1 179 845	51 714 479	20 015						52 914 339

**Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnicke právo**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Záložné práva podľa LV č. 6323 Okres: Nitra; Obec: NITRA; Katastrálne územie: Nitra

1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava (IČO: 00 686 930) podľa V 1017/1/14 zo dňa 30.12.2014 na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.2022/7, 2022/6,2022/9, 2022/1 spolu so stavbou s.č.2941 - Obchodno-spoloč.centrum Mlyny Nitra-4782/14,Z 4041/15-3096/15

1 Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Bratislava, IČO:00 686 930 ,podľa V 8454/15 zo dňa 21.10.2015 na nehn.:CKN p.č.2022/1,2022/6,2022/7,2022/9 a stavba-Obchodno-spoločenské centrum Mlyny Nitra s.č.2941 na p.č.2022/1,stavba-Galéria Mlyny Nitra-II.etapa na p.č.2022/9,2036/5-4330/15

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

	Hodnota BO	Hodnota PO
<b>Dlhodobý nehmotný majetok</b>		
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	49 295 754	65 000 000
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>		
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		

**Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku

### Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Zmluvy o pôžičke a Dodatky k zmluve o pôžičke IN GROUP, s.r.o.

Zmluvy o pôžičke a Dodatky k zmluve o pôžičke GAP Partners, s.r.o.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - bežné obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25, 26	28, 30	27, 29	31	32	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia				6 000 000					6 000 000
Prírastky				1 600 000					1 600 000
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia				7 600 000					7 600 000
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia				6 000 000					6 000 000
Stav na konci účtovného obdobia				7 600 000					7 600 000

### Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

Zmluvy o pôžičke a Dodatky k zmluve o pôžičke IN GROUP, s.r.o.  
Zmluvy o pôžičke a Dodatky k zmluve o pôžičke GAP Partners, s.r.o.  
Zmluva o pôžičke MLYNY CINEMAS spol. s r.o. - zaplatená

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy - predchádzajúce obdobie

Pohyb obstarávacích cien, opravných položiek, čistá (netto) hodnota

Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podielové CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ, pôžičky v rámci podielovej účasti	Dlhové CP a ostatný DFM, účty v bankách s viazanosťou viac ako 1 rok	Ostatné pôžičky a ostatný DFM so splatnosťou najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Riadok súvahy:	22	23	24	25, 26	28, 30	27, 29	31	32	
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky				6 050 000					6 050 000
Úbytky				50 000					50 000
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia				6 000 000					6 000 000
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia				6 000 000					6 000 000

### Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

menovitou hodnotou

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia	BO	PO	Oceňovací rozdiel BO

### Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zmluvy o pôžičke IN GROUP, s.r.o.  
Zmluvy o pôžičke GAP Partners, s.r.o.

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Zložky dlhodobého finančného majetku	Zmena stavu majetku (+/-) BO	Zmena stavu majetku (+/-) PO
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	1 600 000	6 000 000
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/		
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/		
3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/		
4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	1 600 000	6 000 000
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/		
6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/		
7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/		
8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/		
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)		
10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/		
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/		

**Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 1a.–1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 1d. Opis spôsobu určenia priebežného transferu pri nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výroba**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výroba**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam**

Zúčtovanie OP - Zrušenie Opravnej položky: Múzeum Historických Budov - MHB EUR 236 z dôvodu odpisu pohľadávky.

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	185 372				236	185 136
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	185 372				236	185 136
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	185 372				236	185 136
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

**Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47	238 240		238 240
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		238 240		238 240
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	234 079	587 270	821 349
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55	72 055		72 055
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	268 755		268 755
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	32		32
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		574 921	587 270	1 162 191

**Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky**

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Dôvod	Základňa pre výpočet BO	Základňa pre výpočet PO	Suma odlož. daň. pohľadávky BO	Suma odlož. daň. pohľadávky PO
Daňové výdavky po zaplatení §17 ods.19 a) až g)				
Advokácia - právne sl.; pís f)	2 650		557	
Épicure - nájomné; pís b)	500		105	
KS.accounting - účtovné sl. pís f)	1 430		300	

**Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty**

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18 365	29 183
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 453 431	4 310 149
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	3 471 796	4 339 332

**Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) Informácie o vlastných akciách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) x) 4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období**

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	8 422	8 980
NBO - spn	381-200	2 668	3 028
NBO - poistenie majetku	381-203	5 754	5 952
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)	147 484	166 634
PBO - spn	385-200	15 588	23 242
PBO - spn (foodcourty)	385-201	6 451	6 611
PBO - VPN	385-700	125 445	132 739
PBO - obrátové nájomné	385-400		4 042

**Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív****Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní**

**Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní**

Čl. III (2) a) 1.,2.,5. Údaje o vlastnom imaní

Text	Suma BO	Suma PO
Základné imanie celkom		
Počet akcií (a.s.)	33 194	33 194
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)	100	100
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
POLCASO HOLDINGS LIMITED, Cyperská rep.	16 597	16 597
Invest plus CZ s.r.o., Česká rep.	16 597	16 597
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	33 194	33 194

**Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia**

Čl. III (2) a) 3.,6. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia	Návrh rozdelenia účtovného zisku
<b>Účtovný zisk</b>	<b>1 430 419</b>	<b>709 246</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobia</b>	<b>Bežné účtovné obdobia</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 430 419	709 246
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
<b>Spolu</b>	<b>1 430 419</b>	<b>709 246</b>

**Čl. III (2) a) 3.,6. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) a) 4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobia**

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobia

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	6 949	9 334	6 949		9 334
na nevyčerpanú dovolenku+odvody	5 649	8 034	5 649		8 034
audítorské práce 3./3	1 300	1 300	1 300		1 300

**Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobia**

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobia

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	5 843	6 949	5 843		6 949
na nevyčerpanú dovolenku+odvody	4 543	5 649	4 543		5 649
audítorské služby	1 300	1 300	1 300		1 300

**Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**r.S 102 EUR 3.962.741  
r.S 122 EUR 747.541

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma BO	Suma PO
Záväzky do lehoty splatnosti	4 710 282	4 513 274
Záväzky po lehote splatnosti		

**Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

"Z" = záväzoky/záväzky

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov (BO)	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov (PO)
r.106 Ost.Z z obchodného styku (zábezpeky, zádržné)	1 550 057		1 550 057		
r.114 Z zo sociálneho fondu	6 311		6 311		
r.116 Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	1 958 233		1 958 233		
r.117 Odložený daňový Z	448 140			448 140	471 775
r.126 Ost. Z z obchodného styku	386 723	386 723			
r.131 Z voči zamestnancom	10 872	10 872			
r.132 Z zo sociálneho poistenia	6 887	6 887			
r.133 Daňové Z a dotácie	342 359	342 359			
r.135 Iné Z	700	700			
<b>Spolu:</b>	<b>4 710 282</b>	<b>747 541</b>	<b>3 514 601</b>	<b>448 140</b>	<b>471 775</b>

**Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku**DZC EUR 45.987.348  
ÚZC EUR 48.125.930

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	2.138.582 x 21% = 449.102
Iné:	

**Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke**

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné	2 138 582	2 144 431
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadza dane z príjmov ( v % )</b>	21	22
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	962	
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaučtovaná ako náklad	-22 673	709
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>448 140</b>	<b>471 775</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

**Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu**

Čl. III (2) g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 124	5 932
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	826	772
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	826	772
Čerpanie sociálneho fondu	639	580
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 311	6 124

**Čl. III (2) h) Vydané dlhopisy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) i) Bankové úvery**

Úver A Dňa 14.01.2015 poskytnutý úver v zmysle Zmluvy o splátkových úveroch zo dňa 22. decembra 2014 vo výške EUR 54.500.000, úroková sadzba 3M EURIBOR + Marža: 2,50% p.a.

Úver B Dňa 16.12.2015 čerpanie úveru v zmysle Zmluvy o splátkových úveroch zo dňa 22. decembra 2014 vo výške EUR 4.500.000, úroková sadzba 3M EURIBOR + Marža: 2,50% p.a.

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery				53 375 545		56 615 926
Úver A Tatra banka, a.s.	EUR		30.06.2018	49 622 745		52 115 926
Úver B Tatra banka, a.s.	EUR		30.06.2018	3 752 800		4 500 000
Krátkodobé bankové úvery						

**Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období**

Fakturované nájomné a služby s tým spojené v zmysle ZoNNP alebo objednávok.

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)	1 624 683	1 571 092
základné nájomné	384100	1 326 591	1 279 129
príležitostný prenájom	384105	14 220	17 971
reklamné plochy	384106		300
dodatočné nájomné	384200	135 575	132 636
dodatočné nájomné - foodcourt	384210	3 175	3 148
propagačný poplatok	384300	144 712	137 498
časopis	384311	300	300
VPN	384700	110	110

**Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenajatom formou finančného prenájmu - u nájomcu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) Informácie o odloženej dani**

**Čl. III (5) a) až e) Odložená daň**

informácie v časti Čl.III (2) f), (1) s)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účtovných období, ku ktorým sa v predch. účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

Čl. III (5) f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	(BO) Základ dane	(BO) Daň	(BO) Daň v %	(PO) Základ dane	(PO) Daň	(PO) Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	882 172	x	x	1 835 980	x	x
teoretická daň	x	194 078	22	x	403 915	22
Daňovo neuznané náklady	16 689	3 672	22	8 190	1 802	22
Výnosy nepodliehajúce dani	6 214	1 181	19	5 205	988	19
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné; zaplatené sumy §17 ods.19	4 554	1 002	22	3 223	709	22
Spolu	888 093	195 380	22	1 835 742	403 863	22
Splatná daň z príjmov	x	196 561	22	x	404 852	22
Odložená daň z príjmov	x	-23 635	21	x	709	22
Celková daň z príjmov	x	172 926	22	x	405 561	22

**Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Zabezpečená položka	Forma zabezpečenia	Reálna hodnota Bežné účtovné obdobie	Reálna hodnota Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe			
Záväzok vykázaný v súvahe - Bankový úver	hedging úrokovej sadzby TTB, SLSP	53 375 545	56 615 926
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch			
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené			
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>53 375 545</b>	<b>56 615 926</b>

**Čl. III (6) Významné položky derivátov**

Slovenská sporiteľňa, a.s. (SLSP) Typ obchodu : INTEREST RATE SWAP; Dátum uzatvorenia obchodu 30.06.2015; Dátum ukončenia/vyrovnanja 31.12.2021; pomyslená istina : EUR 18.661.964

Tatra banka, a.s. (TTB) Typ obchodu: Amortizing Interest Rate Swap; dátum uzatvorenia obchodu 30.06..2015; pomyslená istina EUR 17.367.961

SLSP stav k 31.12.2016 EUR -920.703

TTB stav k 31.12.2016 EUR -1.037.529

Čl. III (6) Významné položky derivátov

Názov položky	(BO) Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	(BO) Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie	(PO) Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia	(PO) Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>		-276 827		-577 505
SLSP - precenenie zabezpečenia záväzkov klienta; OTC derivátové portfólio		-143 398		-331 255
TTB - precennei zapezpečenia záväzkov klienta; COLLAR		-133 429		-246 250

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaných vo výnosoch a nákladoch****Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

A - základné nájomné  
 B - Spoločné prevádzkové náklady  
 C - propagačný poplatok

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) (BO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) (PO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) (BO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) (PO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) (BO)	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) (PO)
Slovenská republika	7 095 565	6 865 740	1 640 501	1 645 383	642 950	628 547
<b>Spolu</b>	<b>7 095 565</b>	<b>6 865 740</b>	<b>1 640 501</b>	<b>1 645 383</b>	<b>642 950</b>	<b>628 547</b>

**Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku-úroky z pôžičky (665)	191 350	47 674

**Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov**

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Celková suma osobných nákladov, z toho</b>	15		
- mzdy	16	162 887	149 347
- ostatné náklady na závislu činnosť	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	54 437	51 739
- sociálne zabezpečenie	19	7 240	6 955

**Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Parkovací dom - opravy (511004)	1 257 760	
511 Opravy (okrem 511004)	342 399	282 909
518201 SPN Manažment, ekonomické sl.	60 000	60 000
518202 SPN Právne služby	35 238	53 175
518203 SPN Sprostredkovanie, prenájmy-poradenstvo	26 400	71 700
518204 SPN Odborné poradenstvo, konzultácie; 518205 SPN účtovné, auditor. sl.	39 060	38 220
SPN ostatné kancelária	10 879	13 234
518215 SPN Odvoz a likvidácia odpadu	31 774	31 804
518216 SPN Upratovanie interiéru (spoloč.priestory) - pravidelné	279 243	260 991
518222 SPN Strážna služba SBS	181 310	184 726
518225 SPN Detský kútik	37 706	42 663
518229 SPN Dekorácia budovy	32 040	32 400
5182xx SPN ostatné	40 707	29 340
5183xx Marketing.sl	465 065	408 392
518 ostatné	94 656	100 701
<b>VZaS r.14 SPOLU</b>	<b>2 934 237</b>	<b>1 610 255</b>

**Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
501 Spotreba materiálu	86 779	156 293
502 Spotreba energie	645 701	652 091
Dane a poplatky (účt.sk 53)	81 490	75 368
551 Odpis dlhodobého hm.majetku	3 613 961	3 504 120
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (účt.sk 54)	33 712	28 892

**Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	2 077 456	2 143 086
úroky z bankového úveru (562)	1 541 849	1 635 890
Ostatné finančné náklady (bankové poplatky, hedging úrokovej sadzby) (568)	535 607	495 082
Nákladové úroky z pôžičiek (prepoené účtovné jednotky)		12 114

**Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (3) Opis a celková suma vzniknutých nákladov voči štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti**

V zmysle § 19 ods. 2) zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov schválenie spoločnosti MLYNY, a.s. v súvislosti s overením účtovnej závierky audítorom za rok končiaci 31. decembra 2016, za audítora spoločnosť LEX - AUDIT, spol. s r.o., so sídlom Damborského 9, 949 01 Nitra, č.licence SKAU 259.

Čl. IV (3) Opis a celková suma vzniknutých nákladov voči štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči štatutárnemu audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 300	3 300
náklady za overenie účtovnej závierky	3 300	3 300
uistovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

**Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve**

Tržby z predaja služieb v zmysle Zmlúv o nájme nebytových priestorov (základné nájomné, spoločné prevádzkové náklady - dodatočné nájomné, propagačný poplatok, obrátové nájomné, ostatné), ostatné v zmysle objednávok.

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat celkom, z toho:	01		10 365 541	10 133 790
- Výrobky	04			
- Tovar	03			
- Služby	05	Slovenská republika	10 365 541	10 133 791
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi****Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami****Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami**

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota (BO)	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv						
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv						
dcérske účtovné jednotky						
spoločné účtovné jednotky						
pridružené účtovné jednotky						
kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky						
ostatné spriaznené osoby						
IN GROUP, s.r.o.	výnos-úroky z poskytn.pôžičiek	95 675				
GAP Partners, s.r.o.	výnos-úroky z poskytn.pôžičiek	95 675				
MLYNY CINEMAS spol. s r.o.	výnosy-služby - nájomné	117 559				
IN VEST s.r.o.	náklady - opravy	1 270 207				
MLYNY CINEMAS spol. s r.o.	náklady - služby	7 710				
dies, s.r.o.	náklady - služby	60 350				

**Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu****Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII Ostatné informácie****Čl. VIII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávacích činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. VIII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania**

## Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovnej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	33 194				33 194
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-)353					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	6 638				6 638
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)	-1 681 407	-276 825			-1 958 232
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	2 725 309		585 390	1 430 419	3 570 337
Neuhradená strata minulých rokov	(/-)429	-575 390		-575 390		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	1 430 419	709 246		-1 430 419	709 246
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

## Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovnej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	33 194				33 194
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-)353					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	6 638				6 638
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)	-1 103 901	-577 506			-1 681 407
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 885 663			839 645	2 725 308
Neuhradená strata minulých rokov	(/-)429	-575 390				-575 390
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	839 645	1 430 419		-839 645	1 430 419
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

### Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.