

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2016

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

KONE s.r.o.
Galvániho 7/B
821 04 Bratislava

Spoločnosť KONE s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 6. októbra 1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 6. októbra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.5894/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- nákup a predaj osobných, nákladných a špeciálnych výtahov, ich súčasti a materiálov,
- montáž, servis, revízie, stredné a generálne opravy, rekonštrukcie a modernizácie výtahových zariadení
- výroba, montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených zdvíhacích zariadení a ich častí, vykonávanie ich odborných prehliadok a odborných skúšok.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 1. júna 2016 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom KONE Corporation, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje KONE Corporation so sídlom Kartanontie 1, 003 30 Helsinky, Fínsko. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

| Názov položky | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|--|----------------------|----------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 71 | 66 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 72 | 73 |
| <i>počet vedúcich zamestnancov</i> | 1 | 1 |

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 16. novembra 2016 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2016.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

| | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|------------|--|---|
| Konatelia: | Danilo De Rossi Marek Oppeln-Bronikowski Ing. Irena Kasanová Ing. Juraj Hrubo | Danilo De Rossi Marek Oppeln-Bronikowski Ing. Irena Kasanová Viliam Horvát |

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2016 a k 31. decembru 2015:

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| KONE Corporation (Fínsko) | 1 061 210 | 100% | 100% | 0 |
| Finescal Oy (Fínsko) | 996 | 0% | 0% | 0 |
| Spolu | 1 062 206 | 100% | 100% | 0 |

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--|--|--------------------|---------------------------|
| Softvér | 4 | Lineárna | 25 |
| Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR | 1 | Jednorázový odpis | 100 |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--|--|--------------------|---------------------------|
| Samostatný hnutelný majetok | | | |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 4 -16 | Lineárna | 6,25 – 25 |
| <i>Dopravné prostriedky</i> | 4 | Lineárna | 25 |
| Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 1 700 EUR | 1 | Jednorázový odpis | 100 |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, bonusy zamestnancom, záručné opravy, auditorské a poradenské (daňové) služby a nevyfakturované dodávky.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja výťahov, eskalátorova ich servisu a modernizácií.

r) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

s) Oprava chýb minulých období

V roku 2016 Spoločnosť účtovala o oprave nevýznamných chýb minulých období, ktoré však nemali dopad na výsledok hospodárenia. Viac informácií viď poznámky, časť III, Pasíva, body 5 a 6.

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Zásoby | Stav k 1.1.2016 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav k 31.12.2016 |
|---------------------|--------------------|------------|---|---|----------------------|
| Materiál | 13 135 | 827 | 0 | 0 | 13 962 |
| Zásoby spolu | 13 135 | 827 | 0 | 0 | 13 962 |

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku nadmernosti zásob.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Zásoby | Stav k 1.1.2015 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav k 31.12.2015 |
|---------------------|--------------------|------------|---|---|----------------------|
| Materiál | 16 580 | 755 | 0 | 4 200 | 13 135 |
| Zásoby spolu | 16 580 | 755 | 0 | 4 200 | 13 135 |

4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

| Názov položky | Sumár k 31.12.2016 | Sumár k 31.12.2015 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hodnota zmluvných výnosov | 5 772 465 | 5 122 860 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 4 792 550 | 4 530 618 |
| Hrubý zisk / hrubá strata | 979 915 | 592 242 |

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. decembru 2016 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Hodnota položky | Sumár k 31.12.2016 | Sumár k 31.12.2015 |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Celková suma vynaložených nákladov | 653 687 | 264 304 |
| Celková suma vykázaných ziskov | 99 296 | 42 869 |
| Spolu | 752 983 | 307 173 |

| Hodnota položky | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Suma prijatých preddavkov | 51 680 | 38 284 |
| Suma zadržanej platby | 0 | 0 |

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky | Stav k 1.1.2016 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav k 31.12.2016 |
|--|--------------------|---------------|---|--|----------------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 204 491 | 54 896 | -43 000 | -23 098 | 193 289 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 204 491 | 54 896 | -43 000 | -23 098 | 193 289 |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 204 491 | 54 896 | -43 000 | -23 098 | 193 289 |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky | Stav k 1.1.2015 | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav k 31.12.2015 |
|--|--------------------|---------------|---|--|----------------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 236 126 | 10 000 | -41 635 | 0 | 204 491 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 236 126 | 10 000 | -41 635 | 0 | 204 491 |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 236 126 | 10 000 | -41 635 | 0 | 204 491 |

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 1 978 149 | 542 135 | 2 520 284 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 3 220 | 0 | 3 220 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 1 974 929 | 542 135 | 2 517 064 |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho: | 9 882 | 0 | 9 882 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 5 832 | 0 | 5 832 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 4 050 | 0 | 4 050 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 1 988 031 | 542 135 | 2 530 166 |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho: | 1 849 618 | 423 028 | 2 272 646 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 4 406 | 0 | 4 406 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 1 845 212 | 423 028 | 2 268 240 |
| Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho: | 6 652 | 0 | 6 652 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 4 139 | 0 | 4 139 |
| Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 2 513 | 0 | 2 513 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 1 856 270 | 423 028 | 2 279 298 |

6. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dá- tum splat nosti | Suma istiny v príslušnej mene | | Suma istiny v mene EUR | |
|--------------------------------|------|-------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|
| | | | | k 31.12.2016 | k 31.12.2015 | k 31.12.2016 | k 31.12.2015 |
| Dlhodobé pôžičky, z toho: | | | | | | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžičky, z toho: | | | | | | 5 832 | 4 139 |
| Cashpool | EUR | 3M EU- RIBOR | | 0 | 0 | 5 832 | 4 139 |
| Spolu | | | | | | 5 832 | 4 139 |

Pôžička formou cashpool je poskytnutá KONE Corporation bez stanovenej splatnosti.

7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

8. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|--|----------------------|----------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé | 21 255 | 18 754 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 341 760 | 483 537 |
| Nevyfakturované služby zákazníkom | 341 760 | 483 537 |
| Spolu | 363 015 | 502 291 |

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2016 | 2015 |
|--|-----------------|-----------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | - 21 640 | - 16 373 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 7 101 | 9 486 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 22 000 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 29 101 | 9 486 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 16 385 | - 14 753 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | - 8 924 | - 21 640 |

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016:

| Názov položky | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti | | | | Spolu záväzky |
|---|---|------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| | viac ako päť rokov | jeden rok až päť rokov | do jedného roka | Závazky po lehote splatnosti | |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé záväzky, z toho: | 0 | -8 924 | 0 | -8 924 | -8 924 |
| Závazky zo sociálneho fondu | 0 | -8 924 | 0 | -8 924 | -8 924 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 0 | -8 924 | 0 | -8 924 | -8 924 |
| Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho: | 0 | 0 | 527 110 | 189 751 | 716 861 |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 324 506 | 136 727 | 461 233 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 0 | 0 | 202 604 | 53 024 | 255 628 |
| Ostatné krátkodobé záväzky, z toho: | 0 | 0 | 390 914 | 0 | 390 914 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 223 466 | 0 | 223 466 |
| Závazky voči zamestnancom | 0 | 0 | 75 792 | 0 | 75 792 |
| Závazky zo sociálneho poistenia | 0 | 0 | 53 056 | 0 | 53 056 |
| Daňové záväzky a dotácie | 0 | 0 | 38 600 | 0 | 38 600 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 0 | 0 | 918 024 | 189 751 | 1 107 775 |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Závazky so zostatkovou dobou splatnosti | | | | Spolu závazky |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------|------------------|
| | viac ako päť rokov | jeden rok až päť rokov | do jedného roka | Závazky po lehote splatnosti | |
| Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé závazky, z toho: | 0 | -21 640 | 0 | 0 | -21 640 |
| Závazky zo sociálneho fondu | 0 | -21 640 | 0 | 0 | -21 640 |
| Dlhodobé závazky spolu | 0 | -21 640 | 0 | 0 | -21 640 |
| Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho: | 0 | 0 | 277 534 | 321 518 | 599 052 |
| Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 125 428 | 318 609 | 444 037 |
| Ostatné závazky z obchodného styku | 0 | 0 | 152 106 | 2 909 | 155 015 |
| Ostatné krátkodobé závazky, z toho: | 0 | 0 | 765 767 | 0 | 765 767 |
| Čistá hodnota zákazky | 0 | 0 | 458 199 | 0 | 458 199 |
| Závazky voči zamestnancom | 0 | 0 | 72 367 | 0 | 72 367 |
| Závazky zo sociálneho poistenia | 0 | 0 | 50 785 | 0 | 50 785 |
| Daňové závazky a dotácie | 0 | 0 | 184 416 | 0 | 184 416 |
| Krátkodobé závazky spolu | 0 | 0 | 1 043 301 | 321 518 | 1 364 819 |

Porovnateľné údaje hodnôt Ostatných záväzkov z obchodného styku vykazovaných v súvahe boli upravené o čiastku 198 770 EUR týkajúcu sa rezervy na chýbajúce náklady, ktorá bola v súvahe k 31. decembru 2015 nesprávne vykázaná ako súčasť Ostatných záväzkov z obchodného styku. Zodpovedajúcim spôsobom boli upravené aj porovnateľné údaje Ostatných krátkodobých rezerv.

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Stav k | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav k |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | 1.1.2016 | | | | 31.12.2016 |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 67 796 | 43 551 | -23 177 | -11 327 | 76 843 |
| Zákonné dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné dlhodobé rezervy, z toho: | 67 796 | 43 551 | -23 177 | -11 327 | 76 843 |
| Záručné opravy | 67 796 | 43 551 | -23 177 | -11 327 | 76 843 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 368 280 | 486 271 | -296 725 | -57 053 | 500 773 |
| Zákonné krátkodobé rezervy, z toho: | 54 042 | 62 731 | 0 | -54 042 | 62 731 |
| Nevyčerpaná dovolenka | 54 042 | 62 731 | 0 | -54 042 | 62 731 |
| Ostatné krátkodobé rezervy, z toho: | 314 238 | 423 540 | -296 725 | -3 011 | 438 042 |
| Záručné opravy | 23 673 | 21 308 | -6 160 | -3 011 | 35 810 |
| Rezerva na chýbajúce náklady | 220 953 | 309 246 | -220 953 | 0 | 309 246 |
| Ostatné prevádzkové rezervy | 69 612 | 92 986 | -69 612 | 0 | 92 986 |
| Rezervy spolu | 436 076 | 529 822 | -319 902 | -68 380 | 577 616 |

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Stav k | | | | Stav k |
|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | 1.1.2015 | Tvorba | Použitie | Zrušenie | 31.12.2015 |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 39 939 | 41 830 | -11 340 | -2 633 | 67 796 |
| <i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| <i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i> | <i>39 939</i> | <i>41 830</i> | <i>-11 340</i> | <i>-2 633</i> | <i>67 796</i> |
| Záručné opravy | 39 939 | 41 830 | -11 340 | -2 633 | 67 796 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 258 700 | 368 280 | -65 394 | -193 306 | 368 280 |
| <i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>181 935</i> | <i>54 042</i> | <i>0</i> | <i>-181 935</i> | <i>54 042</i> |
| Rezerva na chýbajúce náklady | 129 369 | 0 | 0 | -129 369 | 0 |
| Nevyčerpaná dovolenka | 52 566 | 54 042 | 0 | -52 566 | 54 042 |
| <i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i> | <i>76 765</i> | <i>314 238</i> | <i>-65 394</i> | <i>-11 371</i> | <i>314 238</i> |
| Záručné opravy | 25 804 | 23 673 | -14 433 | -11 371 | 23 673 |
| Rezerva na chýbajúce náklady | 0 | 220 953 | 0 | 0 | 220 953 |
| Ostatné prevádzkové rezervy | 50 961 | 69 612 | -50 961 | 0 | 69 612 |
| Rezervy spolu | 298 639 | 410 110 | -76 734 | -195 939 | 436 076 |

Porovnateľné údaje hodnôt Ostatných krátkodobých rezerv vykazovaných v súvahe boli upravené o čiastku 198 770 EUR týkajúcu sa rezervy na chýbajúce náklady, ktorá bola v súvahe k 31. decembru 2015 nesprávne vykázaná ako súčasť Ostatných záväzkov z obchodného styku. Zodpovedajúcim spôsobom boli upravené aj porovnateľné údaje Ostatných záväzkov z obchodného styku.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Stav k | Stav k |
|------------------------------------|---------------|------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Výdavky budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období dlhodobé | 0 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé | 41 149 | 0 |
| Spolu | 41 149 | 0 |

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Infomácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúce tabuľke:

| Názov položky | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho: | 8 948 012 | 8 429 996 |
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 2 926 792 | 2 736 899 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 6 021 220 | 5 693 097 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 12 107 | 2 672 |
| Čistý obrat celkom | 8 960 119 | 8 432 668 |

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu | Predaj výťahov a služieb s tým spojených | |
|---------------|--|------------------|
| | 2016 | 2015 |
| Slovensko | 8 948 012 | 8 429 996 |
| Spolu | 8 948 012 | 8 429 996 |

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky | 2016 | 2015 |
|--|---------------|--------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov: | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 12 107 | 2 672 |
| Ostatné | 12 107 | 2 672 |
| Finančné výnosy, z toho: | 79 | 154 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | 79 | 154 |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 79 | 154 |

NÁKLADY**4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 2 205 623 | 2 005 130 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | <i>13 600</i> | <i>10 407</i> |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 13 600 | 10 407 |
| iné uisťovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| daňové poradenstvo | 0 | 0 |
| ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>2 192 023</i> | <i>1 994 723</i> |
| Leasing | 185 523 | 179 303 |
| Nájomné | 80 621 | 77 209 |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo | 30 999 | 22 277 |
| Náklady na inzerciu, reklamu | 3 724 | 6 733 |
| Náklady na IT | 4 508 | 1 800 |
| Náklady na telekomunikačné služby | 32 825 | 40 387 |
| Poplatky platené Skupine | 544 764 | 626 555 |
| Personálny leasing | 5 456 | 0 |
| Subdovávky | 993 174 | 797 836 |
| Náklady na ubytovanie zamestnancov pri realizácii zakázok | 0 | 0 |
| Náklady na služby poskytované zo shared service centra | 29 775 | 34 098 |
| Cestovné | 66 243 | 49 186 |
| Ostatné | 214 402 | 159 399 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 18 520 | 38 777 |
| Predaj materiálu | 0 | 0 |
| Manká a škody | 4 599 | 112 |
| Odpis pohľadávky | 23 098 | 64 024 |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam | - 11 202 | - 31 635 |
| Pokuty a penála | 0 | 0 |
| Ostatné | 2 034 | 0 |
| Finančné náklady, z toho: | 8 646 | 7 918 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | <i>2 852</i> | <i>1 551</i> |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 2 852 | 1 551 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>5 794</i> | <i>6 367</i> |
| Nákladové úroky | 16 | 317 |
| Ostatné (bankové poplatky) | 5 778 | 6 050 |

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2016 | 2015 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Osobné náklady, z toho: | 1 804 821 | 1 535 904 |
| Mzdy | 1 299 877 | 1 099 563 |
| Sociálne poistenie | 332 658 | 287 988 |
| Zdravotné poistenie | 132 007 | 111 995 |
| Sociálne zabezpečenie | 40 279 | 36 358 |

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

| Názov položky | Stav k 31.12.2015 | Zaučtovaná do vlastné- ho imania | Zaučtované do výkazu ziskov a strát | Stav k 31.12.2016 |
|--|----------------------|--|--|----------------------|
| Dlhodobý majetok | 6 000 | 0 | - 13 000 | - 7 000 |
| Zásoby | 7 000 | 0 | 0 | 7 000 |
| Pohľadavky | 153 000 | 0 | - 8 000 | 145 000 |
| Rezervy | 138 000 | 0 | 44 000 | 182 000 |
| Celkom | 304 000 | 0 | 23 000 | 327 000 |
| Sadzbá dane z príjmov (v %) | 22% | 21% | 21% | 21% |
| Odložená daňová pohľadávka vypočítaná | 66 880 | 0 | 4 830 | 68 670 |
| Odložená daňová pohľadávka zaučtovaná | 69 805 | | | 68 617 |
| Odložený daňový záväzok | 0 | | | 0 |

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

| Názov položky | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|---|----------------------|----------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0 | 0 |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | 0 | 0 |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 0 | 0 |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | 0 | 0 |

Ku koncu roka 2016 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 22% na 21% s účinnosťou od 1. januára 2017.

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | 2016 | | | 2015 | | |
|---|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|------------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 477 152 | | | 425 462 | | |
| teoretická daň | | 104 973 | 22% | | 93 602 | 22% |
| Daňovo neuznané náklady | 39 498 | 8 690 | | 73 840 | 16 245 | |
| Iné | 0 | -9 989 | | 0 | -5 698 | |
| Spolu | | 103 674 | 22% | | 104 149 | 24% |
| Splatná daň z príjmov | | 102 486 | 21% | | 104 839 | 25% |
| Odložená daň z príjmov | | 1 188 | 0% | | -690 | 0% |
| Celková daň z príjmov | | 103 674 | 22% | | 104 149 | 24% |

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

| Názov položky | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Prenajatý majetok | 0 | 0 |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 77 754 | 54 367 |
| Majetok prijatý do úschovy | 0 | 0 |
| Pohľadávky z derivátov | 0 | 0 |
| Záväzky z opcí derivátov | 0 | 0 |
| Odpísané pohľadávky | 0 | 0 |
| Pohľadávky z leasingu | 0 | 0 |
| Záväzky z leasingu | 0 | 0 |
| Iné položky | 0 | 0 |

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

| Charakteristika transakcie | Spriaznená osoba | 2016 | 2015 |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Nákup zásob | | | |
| | Kone Industrial Oy (Finsko, FSL) | 3 852 531 | 3 285 071 |
| | Kone Industrial S.p.a. (Itálie, Pero, GSI) | 209 | 2 118 |
| | Slimpa (Itálie, SLI) | 3 815 | 1 697 |
| | Kone Industrial-koncern s.r.o. (Česká republika, TCU) | 26 813 | 2 013 |
| Nákup služieb | | | |
| | Kone SSC s.r.o. (Slovensko, KSC) | 29 775 | 40 918 |
| | Kone, a.s. (Česká republika, LCZ) | 115 107 | 118 246 |
| | Kone Corporation (Finsko, KNE) | 554 764 | 626 555 |
| | | Stav k | Stav k |
| | | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Závazky z obchodného styku | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | 361 355 | 362 295 |
| | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv | 0 | 0 |
| | Dcérska účtovná jednotka | 0 | 0 |
| | Spoločná účtovná jednotka | 0 | 0 |
| | Pridružená účtovná jednotka | 0 | 0 |
| | Kľúčový manažment | 0 | 0 |
| | Ostatné spriaznené strany | 99 878 | 81 742 |
| Pohľadávky z obchodného styku | Ostatné spriaznené strany | 3 220 | 4 406 |
| Poskytnuté pôžičky | Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv | 5 832 | 4 139 |

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžicky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k |
|---|------------------|----------------|----------------|----------|------------------|
| | 1.1.2016 | | | | 31.12.2016 |
| Základné imanie | 1 062 206 | 0 | 0 | 0 | 1 062 206 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 98 700 | 0 | 0 | 4 700 | 103 400 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 880 148 | 0 | -73 149 | 316 613 | 1 123 612 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -316 460 | 0 | 0 | 0 | -316 460 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 321 313 | 373 478 | 0 | -321 313 | 373 478 |
| Vlastné imanie spolu | 2 045 907 | 373 478 | -73 149 | 0 | 2 346 236 |

| Položka vlastného imania | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k |
|---|------------------|----------------|-----------------|----------|------------------|
| | 1.1.2015 | | | | 31.12.2015 |
| Základné imanie | 1 062 206 | 0 | 0 | 0 | 1 062 206 |
| Ostatné kapitálové fondy | 70 339 | 0 | 0 | -70 339 | 0 |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 98 700 | 98 700 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy | 28 361 | 0 | 0 | -28 361 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 843 986 | 0 | -200 000 | 236 162 | 880 148 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -316 460 | 0 | 0 | 0 | -316 460 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 236 162 | 321 313 | 0 | -236 162 | 321 313 |
| Vlastné imanie spolu | 1 924 594 | 321 313 | -200 000 | 0 | 2 045 907 |

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2015

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 321 313 EUR bol rozdelený nasledovne:

- prevodom na účet nerozdelených ziskov minulých rokov vo výške 294 613 EUR
- prevodom na účet rezervného fondu vo výške 4 700 EUR
- prevodom na účet sociálneho fondu vo výške 22 000 EUR

Spoločnosť v roku 2016 vyplatila dividendu vo výške 50 000 EUR na ťarchu nerozdeleného zisku minulých rokov.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2016

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2016 nasledovne:

- prevod na účet nerozdelených ziskov minulých rokov vo výške 363 478 EUR
- prevod na účet sociálneho fondu vo výške 10 000 EUR

X. PREHL'AD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

| Názov položky | 2016 | 2015 |
|---|----------------|------------------|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 477 152 | 425 462 |
| <i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i> | | |
| Odpisy dlhodobého majetku | 16 419 | 17 077 |
| Odpis pohľadávky | 23 098 | 64 024 |
| Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku | -14 800 | - 1 400 |
| Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam | -11 202 | - 31 635 |
| Zmena stavu opravnej položky k zásobám | 827 | - 3 445 |
| Zmena stavu rezerv | 141 540 | 137 437 |
| Úrokové náklady (netto) | 16 | 317 |
| Iné | -23 149 | 0 |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu | 609 901 | 607 837 |
| <i>Zmena pracovného kapitálu:</i> | | |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok a časového rozlíšenia | -326 674 | - 78 724 |
| Úbytok (prírastok) zásob | -13 283 | 175 294 |
| (Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia | -157 532 | -1 431 927 |
| Prevádzkové peňažné toky | 112 412 | - 727 520 |

| Názov položky | 2016 | 2015 |
|---|----------------|------------------|
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| Prevádzkové peňažné toky | 112 412 | -727 520 |
| Zaplatené úroky | -16 | - 317 |
| Zaplatená daň z príjmov | -148 133 | - 41 113 |
| Vyplatené dividendy | -50 000 | - 200 000 |
| Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti | -85 737 | - 968 950 |

Peňažné toky z investičnej činnosti

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nákup dlhodobého majetku | -17 062 | - 4 650 |
| Poskytnuté dlhodobé pôžičky | -1 693 | 253 376 |
| Čisté peňažné toky z investičnej činnosti | -18 755 | 248 726 |

Peňažné toky z finančnej činnosti

| | | |
|--|----------|----------|
| Prijmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov | 0 | 0 |
| Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | 0 | 0 |

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom

| | | |
|--|---|---|
| | 0 | 0 |
|--|---|---|

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

| | | |
|--|-----------------|------------------|
| | -104 492 | - 720 224 |
|--|-----------------|------------------|

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka

| | | |
|--|---------|-----------|
| | 575 980 | 1 296 204 |
|--|---------|-----------|

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 471 488 | 575 980 |
|--|----------------|----------------|