

**United Industries a.s., Šafárikovo nám. 4., 811 02 Bratislava,
IČO: 35 686 031, zapísaný v OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo 1035/B**

**Výročná správa o výsledkoch hospodárenia United Industries a.s.
za rok 2016**

**Predkladá:
predstavenstvo
United Industries a.s.**

V Bratislave apríl 2017

I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť United Industries a.s., Bratislava vznikla zakladateľskou listinou zo dňa 29.1.1996.

Základné imanie spoločnosti je 26 986 722 €. Spoločnosť vydala 813 ks listinných akcií na meno v menovitej hodnote jednej akcie 33 194 € .

Hlavným predmetom činností je sprostredkovanie nákupu, predaj a prenájom nehnuteľností a činnosť organizačných a ekonomických poradcov.

2. Riadiace orgány spoločnosti

Orgány spoločnosti pracovali v roku 2016 v tomto zložení:

Predstavenstvo:

PhDr. Eduard Šebo – predseda
Ing. Róbert Samuhel – podpredseda
JUDr. Igor Mancel – člen
Mgr. Daniel Poturnay – člen
JUDr. Martin Vinarčík – člen od 1.6.2016

Dozorná rada:

MUDr. Marián Šolty – predseda
Mgr. Karol Šebo – člen
Mgr. Eduard Šebo ml. - člen
Mgr. Dagmar Šebová - člen

Výkonné vedenie:

Ing. Róbert Samuhel - generálny riaditeľ
Ing. Vladimír Kotlárík - finančný riaditeľ
Mgr. Martin Vinarčík – obchodný riaditeľ

3. Vybrané ukazovatele

v €			
Ukazovateľ/Rok	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
Náklady	4 849 410	5 951 264	4 679 067
Výnosy	4 474 501	5 420 970	4 660 682
Hospodársky výsledok	- 377 909	- 530 294	- 18 385

4. Majetkové účasti spoločnosti

Spoločnosť	Počet akcií (podiely)	Nadobúdacia hodnota v €	ZI v €	Podiel na ZI
HOTELY Plus, a.s.	86	2 190 764,00	2 887 878,00	98,85%
VÍNO NITRA spol. s r.o.	190 513	6 391 986, 99	6 325 866,00	99,97%
PROTETIKA, a.s.	66 752	3 509 861,39	2 901 580,40	76,38%
Slovensko-čínske vinice, s.r.o.	1	3 000 000,00	3 000 000,00	100,00%

5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vedy

Vzhľadom na charakter spoločnosti nemáme samostatné výskumné ani vývojové pracovisko, a preto nemáme ani náklady na výskum a vývoj.

6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

II. Činnosti spoločnosti v roku 2016

Hlavnou činnosťou v roku 2016, okrem riadenia portfóliových spoločností, bol prenájom nebytových priestorov.

Objem tržieb, ktorý z týchto činností spoločnosť získava je nasledovný:

Rok	Objem tržieb
2014	2 606 840 €
2015	2 404 290 €
2016	2 540 871 €

Tržby z kapitálových činností sa vyvíjajú nasledovne.

Rok	Objem tržieb
2014	196 952 €
2015	90 000 €
2016	90 000 €

Významnú položkou vo výnosoch tvorili v roku 2016 aj výnosy z nehnuteľnosti na predaj vo výške 1 212 590 € a tržby za predaj tovaru vo výške 160 187 €.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Vzhľadom na charakter činnosti, ktoré sú predmetom nášho podnikania, nemá pôsobenie našej spoločnosti žiaden negatívny vplyv na životné prostredie.

IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť

Naša spoločnosť mala k 31.12.2016 58 pracovníkov.

V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 záporný hospodársky výsledok, stratu vo výške
- 18 385,08 €

Predstavenstvo navrhuje vysporiadať hospodársky výsledok nasledovne:

- celú stratu vo výške 18 385,08 € zúčtovať oproti nerozdelenému zisku z roku 2009

VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

United Industries a.s. sa bude v budúcnosti okrem riadenia svojich portfóliových spoločností zameriavať predovšetkým na prenájmy budov a zariadení. Pomer výnosov z týchto činností sa bude zvyšovať na úkor ostatných výnosov. Predpokladáme, že v roku 2017 dosiahne spoločnosť kladný hospodársky výsledok.

OBSAH

- I. Základná charakteristika spoločnosti United Industries a.s.
 1. Profil spoločnosti
 2. Riadiace orgány spoločnosti
 3. Vybrané ukazovatele
 4. Majetkové účasti spoločnosti
 5. Náklady spoločnosti na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
 6. Vlastníctvo organizačnej zložky v zahraničí
 7. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
- II. Činnosti spoločnosti v roku 2016
- III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie
- IV. Vplyv spoločnosti na zamestnanosť
- V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016
- VI. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
- VII. Účtovná závierka za rok 2016
- VIII. Výrok audítora k účtovnej závierke 2016 + dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou