

## Poznámky Úč MÚJ 3 – 01 k 31. 12. 2016

### Čl. I Všeobecné údaje

(1) Obchodné meno: BYTERM VT, s. r. o.

Sídlo: Sídliisko I. 1008, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 36514233

DIČ: 2022144927

Opis vykonávanej činnosti spoločnosti BYTERM VT, s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“): Správa majetku na základe kontraktu – správa nehnuteľného bytového fondu a nebytových priestorov, sprostredkovanie obchodu, dodávok a služieb, prenájom nehnuteľnosti vrátane bytového hospodárstva, montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení, vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo, inštalácia fotovoltických a slnečných systémov a ďalšie ...

(2) Údaje o konsolidovanom celku: spoločnosť BYTERM VT, s.r.o., nie je súčasťou žiadnej skupiny.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 2.

### Čl. II Informácie o prijatých postupoch

(1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- a) určenie doby použitia pri dlhodobom majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek),
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek),
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- e) odhad rezerv,
- f) zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

(2) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

- a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách . Obstarávacia cena zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.).

Informácia o dlhodobom hmotnom majetku

Bežné obdobie	Samost. hnut. veci	Obstaraný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	22 751,00	8 709,00	31 460,00
Prírastky	13 750,00		13 750,00
Stav na konci ÚO	36 501,00	8 709,00	45 210,00
Oprávky zač. ÚO	15 807,00		15 807,00
Prírastky	3 103,00		3 103,00
Stav na konci ÚO	18 910,00		18 910,00
ZC na začiatku ÚO	6 944,00	8 709,00	15 653,00
Stav na konci ÚO	17 594,00	8 709,00	26 303,00

b) Zásoby

Nakupované zásoby sú účtované v obstarávacích cenách metódou B.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávke.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Závázky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Rezervy spoločnosť tvorila k nevyčerpanej dovolenke a následne k odvodom . Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Informácie o rezervách

Krátkodobé rezervy	Stav na ZÚO	Tvorba	Použitie	Stav na KÚO
Nevyčer.dovol.	1 107,00	1 041,00	1 107,00	1 041,00
Odvody k ND	390,00	367,00	190,00	367,00
Spolu	1 497,00	1 408,00	1 497,00	1 408,00

(3) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť neeviduje

Dlhodobý hmotný majetok – pri odpisovaní používa rovnomerný odpis.

Zníženie hodnoty majetku – opravné položky

. Spoločnosť netvorila opravnú položku k dlhodobému majetku.

**ČI. III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) V spoločnosti nevznikli náklady ani výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

(2) Informácie o záväzkoch:

a) Spoločnosť vykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov – autokredit.

b) Spoločnosť nevykazuje dlhodobé bankové úvery.

(3) Spoločnosť nevykazuje vlastné akcie.

Mardžejová Monika  
konateľ