

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti EURO BUILDING, s.r.o. na EURO BUILDING, a.s. v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti.

Spoločnosť zriadila organizačnú zložku zahraničnej právnej osoby v Českej republike, do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem tovaru, na ktorého nákup a predaj je potrebné osobitné povolenie
- vedenie účtovnej evidencie

3. 1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	192	203
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	190	200
počet vedúcich zamestnancov	9	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2015 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 27. júna 2016.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

7. Zverenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 bola spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015 uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 31. marca 2016. Výročná správa bola uložená do Registra účtovných závierok Ministerstva financií SR dňa 30. júna 2016.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 27. júna 2016 schválilo spoločnosť AMV Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť vlastní 1 dcérsky podnik (viac informácií o jednotlivých spoločnostiach konsolidovaného celku vid'. tabuľky bod č. 7.

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku. Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej nevznikla táto povinnosť v zmysle ustanovenia § 22 zákona o účtovníctve.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by nepretržitému pokračovaniu činnosti bránili.

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2016, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002–92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania) a opatrením č. MF23377/2014-74, č.MF/19926/2015-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postup účtovania o zákazkovej výrobe v súlade s opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74 novelou postupov účtovania od 1.1.2011, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť nemenila postup odpisovania DHM majetku – rovnomerné daňové a účtovné odpisovanie. V roku obstarania sa uplatní daňový odpis len pomernou časťou podľa počtu mesiacov, v ktorých sa majetok zaradil do užívania.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25,0

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	rovnomerne	5,0 – 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16,7 – 25,0

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade potreby je od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. K dátumu účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (clo, preprava, poistné, provízie, skonto, zľavy a pod.). Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Vážený aritmetický priemer je aktualizovaný mesačne.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupuje Spoločnosť podľa § 43 Postupov účtovania spôsobom A.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Vlastnými nákladmi oceňujeme rozpracovanú výrobu na stavebných akciách. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou (čistá realizačná hodnota). Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v zmysle § 30 Postupov účtovania – bez ohľadu na to či doteraz ukončené práce boli fakturované alebo nie. O zákazkovej výrobe účtujeme v súlade s Opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR č. 23054/200-92.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, vrátane zmluvne dohodnutej zmeny ceny, (ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác), nárokov a stimulačných doplatkov.

Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje metódou percenta dokončenia. Metóda percenta dokončenia sa uplatňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktualizovaného rozpočtu výnosov a nákladov zákazky. Vplyv zmeny odhadu sa účtuje ako výnos alebo náklad v tom účtovnom období, v ktorom bola zmena uskutočnená. Pri zisťovaní stupňa dokončenia zákazky sa do nákladov na zákazku zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Do nákladov sa nezahŕňajú veci súvisiace s budúcou činnosťou (napr. materiál, ktorý bol dodaný na miesto súvisiace so zákazkou alebo na iné miesto a ktorý ešte v priebehu plnenia zákazky nebol inštalovaný, použitý alebo aplikovaný a preddavky poskytnuté subdodávateľom na prácu v subdodávke.

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty ako rezerva zo zákazkovej výroby ku dňu zostavenia účtovnej závierky na ťarchu osobitne vytvoreného analytického účtu ku dňu zostavenia účtu 548 ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom na osobitne vytvorený analytický účet 316-čistá hodnota zákazky.

Výnosy zo zákazky Spoločnosť účtuje podľa stupňa dokončenia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Ak je zúčtovaný výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky nižší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť doúčtuje výnosy v prospech osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 31602 (MD 31602/D 60603). Ak je dosiahnutý výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky vyšší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť odúčtuje výnosy na ťarchu osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom v prospech 31603 (MD 60603/D 31603).

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť len ojedinele nadobúda pohľadávky postúpením.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezervy sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezervy účtujeme s ohľadom na zákon o dani z príjmu ako zákonné – daňovo uznané a ostatné rezervy, ktoré nie sú uznané ako daňový výdavok.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenajatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

D. INFORÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 455						43 455
Prírastky		2 835						2 835
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		46 290						46 290
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 455						43 455
Prírastky		119						119
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		43 574						43 574
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	l
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky		5 017						5 017
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		43 455						43 455
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		5 017						5 017
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 139 343						2 139 343
Prírastky			74 865						74 865
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 214 208						2 214 208
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 999 536						1 999 536
Prírastky			65 105						65 105
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			2 064 641						2 064 641
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			139 807						139 807
Stav na konci účtovného obdobia			149 567						149 567

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 146 336						2 146 336
Prírastky			66 017						66 017
Úbytky			73 010						73 010
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 139 343						2 139 343
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 983 185						1 983 185
Prírastky			89 361						89 361
Úbytky			73 010						73 010
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1 999 536						1 999 536
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			163 151						163 151
Stav na konci účtovného obdobia			139 807						139 807

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Spôsob a výška poistenia majetku

Poistenie majetku	Poišťovňa	Poistená hodnota v EUR
stroje a dopravné prostriedky	UNIQA, a.s., Generali Slovensko, a.s.	1 605 970

Zmena metódy oceňovania

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť nemá pri nehnuteľnostiach zriadené záložné právo a ani obmedzené právo s ich nakladaním.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	B	C	D	e	f	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	67 252								67 252
Prírastky	48 927								48 927
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	48 927								48 927
Stav na konci účtovného obdobia	0								0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652						164 317
Prírastky									
Úbytky	31 207	13 279	3 652						48 138
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	107 240	11 147	3 652						122 039
Prírastky									
Úbytky	39 988	11 147	3 652						54 787
Stav na konci účtovného obdobia	67 252	0	0						67 252
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	40 146	2 132							42 278
Stav na konci účtovného obdobia	48 927								48 927

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	-27 375	-76 302	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	-27 375	-76 302	0

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania znižuje o 116 179 EUR.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	48 927	8 781	48 927
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	48 927	8 781	48 927

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0				0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0				0

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

3. Stav a štruktúra zásob:

	Stav k 31.12.2016 v EUR	Stav k 31.12.2015 v EUR
Materiál	43 798	69 681
Tovar	43 484	43 484
Spolu	87 282	113 165

Materiál v hodnote 43 798 EUR je tvorený zásobou nespotrebovaných PHM v nádržiach automobilov v sume 1 523 EUR, zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 36 557 EUR a zásobou obehových obalov (palety) 5 718 EUR.

Tovar – zásoba je vytvorená vo vlastnej réžii (rok 2003) a predstavuje bytový priestor na ul. Ľubinská určený na predaj.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť nemá pri nehnuteľnostiach obmedzené právo s ich nakladaním.

Údaje o zákazkovej výrobe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2016 prebiehala realizácia 14 projektov zákazkovej výroby. Z toho 5 projektov pokračuje a má byť ukončených v roku 2017.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2015 a tiež, ktoré začali v r. 2016 a budú ukončené v r. 2017 a v ďalších rokoch. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2016 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k plánovaným celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných zákaziek v priebehu roku 2016 bolo hlavne na rekonštrukcie budov pre vzdelávanie a školstvo, rekonštrukcie historických a kultúrnych budov a revitalizácie centrálnych zón miest a obcí.

4. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	7 351 319	9 137 652	16 488 971
Náklady na zákazkovú výrobu	6 745 890	7 651 855	14 397 745
Hrubý zisk / hrubá strata	605 429	1 485 797	2 091 226

Tabuľka č. 2

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	B	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	5 767 184	16 072 319
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	1 584 135	416 652
Suma prijatých preddavkov	300 000	300 000
Suma zadržanej platby	0	0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	347 514	250 589			598 103
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	347 514	250 589			598 103

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	241 344	107 967		1 797	347 514
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej 1 jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	14 937		14 937		0
Pohľadávky spolu	256 281	107 967	14 937	1 797	347 514

Opravná položky k pohľadávkam z obchodného styku sa viaže k neuhradeným pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je riziko úhrady v plnom rozsahu a k pohľadávkam, ktoré sú vymáhané súdnou cestou.

Tvorba opravnej položky v bežnom účtovnom období vo výške 250 589 EUR sa viaže k neuhradeným pohľadávkam po lehote splatnosti voči obchodnému partnerovi, s ktorým bola uzatvorená dohoda o mimosúdnom vyrovnaní vo februári 2017.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45 644		45 644
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Odložená daňová pohľadávka	30 417		30 417
Iné pohľadávky	142 722		142 722
Dlhodobé pohľadávky spolu	218 783	0	218 783
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	913 388	1 845 585	2 758 973
Čistá hodnota zákazky	443 737		443 737
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	21 161		21 161
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		8 500	8 500
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	57 962		57 962
Iné pohľadávky	178 228	121 097	299 325
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 614 476	1 975 182	3 589 658

V pohľadávkach z obchodného styku je zahrnutá suma pohľadávok za stavebné práce a aj z titulu uplatnenia si zmluvných sankcií vo výške 473 tis. EUR. Na pohľadávky po splatnosti bola tvorená opravná položka, ktorá k 31.12.2016 predstavuje 598,1 tis. EUR, v tom opravná položka k vyfakturovaným zmluvným sankciám predstavuje 112 tis. EUR.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Iné pohľadávky pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností (121 tis. EUR), pohľadávky za poskytnutú zábezpeku vo verejných súťažiach (81 tis. EUR), pohľadávky ostané 178 tis. EUR- v tom vinkulované peňažné prostriedky na termínovanom vklade tatra banky 54,9 tis. EUR s dátumom ukončenia viazanosti 24.7.2017.

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky z obchodného styku má hodnota zádržného za zrealizované stavebné práce v súlade so zmluvným vzťahom s obchodným partnerom Sociálna poisťovňa Košice, a Závodisko Bratislava, kde doba viazanosti zodpovedá dobe poskytnutej záruky na kvalitu práce – 24 až 36 mesiacov.

Iná pohľadávka dlhodobá 141,7 tis. EUR je tvorená kauciou vinkulovanou na termínovanom účte v tatra banke, s viazanosťou na záručnú dobu pri realizovaných stavbách, s dátumom uvoľnenia v roku 2020.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 845 585	2 490 921
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 744 073	3 608 769
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 589 658	6 099 690
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	218 783	143 324
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	218 783	143 324

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatra banky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	2 597 788
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatra banka, VÚB). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	23 504	25 344
Bežné bankové účty	635 886	3 688 428
Ceniny	7 433	6 232
Peniaze na ceste	-4	-8
Spolu	666 819	3 719 996

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Náklady budúcich období v celkovej sume 52 883 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2017 poistného 7 299 EUR, časopisy a odborná literatúra 313 EUR, bankových poplatkov 4 811 EUR, náklady na reklamu 36 000 EUR, ostatné služby 4 460 EUR.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	70 802
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	70 802
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	70 802

O spôsobe rozdelenia účtovného zisku 1 986 EUR bežného účtovného obdobia rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v roku 2017.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	167 844	71 314	73 141		166 017
Nevyčerpané dovolenky min. roka	49 025	49 938	49 025		49 938
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	17 083	17 376	17 083		17 376
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	101 736	4 000	7 033		98 703

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	323 951		323 951		167 844
Nevyčerpané dovolenky min. roka	61 110	49 025	61 110		49 025
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	21 427	17 083	21 427		17 083
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	241 414	6 000	145 678		101 736

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdávaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné. Náklady na odstránenie väd boli účtovnou jednotkou posúdené za účtovné obdobia 2016 až 2011.

3. Závazky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Dlhodobé záväzky	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
	EUR	EUR
Sociálny fond	4 303	5 407
Odložený daňový záväzok		6 529
Spolu	4 303	11 936

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	658 030	887 610
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 386 391	8 468 939
Krátkodobé záväzky spolu	3 044 421	9 356 549
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 303	11 936
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	4 303	11 936

Spoločnosť nevykazuje záväzky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad 1 rok.

Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Záväzky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Výnosy budúcich období 4 216 EUR predstavuje nájomné fakturované vopred za obdobie január - február 2017.

Informácie o majetku prenájomom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	C	D	e	F	G
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku, pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné	111 775	308
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	473 430	542 010
Zdaniteľné	499 914	512 028
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	30 417	
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	30 417	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		6 529
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-30 417	6 529
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 407	14 367
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	17 360	11 254
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		0
Tvorba sociálneho fondu spolu	17 360	11 254
Čerpanie sociálneho fondu	18 464	20 214
Konečný zostatok soc. fondu	4 303	5 407

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť tvorí sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

6. Bankové úvery

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Spoločnosť má poskytnutý krátkodobý kontokorentný úver v TATRA BANKE, a.s., celý KTK je použiteľný iba na krytie bankových záruk. KTK resp. KTB nie je možné použiť na prevádzku na reálne čerpanie, ale iba na krytie vystavených bankových záruk teda ako zabezpečenie na bankové záruky, ktorých poskytnutie nám vyplýva z povinnosti pri získaní zákaziek formou verejného obstarávania.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Výška úverového rámca bežné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Výška úverového rámca predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	C	d	E	e	F	f
Dlhodobé bankové úvery							
Krátkodobé bankové úvery							
TATRA BANKA	EUR	3,250	31.05.2017	0	1 460 000	0	960 000

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť v štruktúre tržieb dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti 98,3 %, z prenájmu 0,4 % a za ostatné služby 1,3 %.

Informácie o ostatných výnosoch a významných položkách finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 088 782	125 234
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty		16 180
Prijaté náhrady		14 131
Odpis záväzku voči akcionárom	2 080 000	
Ostatné	8 782	94 923
Finančné výnosy, z toho:	1 005	28 959
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		38
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		38

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> <i>Predaj cenných papierov a podielov</i>		24 568
Výnosové úroky	1 005	28 959

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		0
Tržby z predaja služieb	144 047	327 980
Tržby za tovar		0
Výnosy zo zákazky	7 351 319	15 475 424
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7 495 366	15 803 404

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 177 949	8 477 558
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	6 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prepravné	86 947	70 023
Nájomné	459 331	406 039
Inzercia a reklama	235 647	256 092
Výkony strojov	182 732	263 387
Poddodávky – stavebné	2 074 490	6 044 259
Strážna služba	155 391	112 796
Opravy a údržba	150 776	145 994
Poradenstvo a sprostredkovanie		
Ostatné služby	828 635	1 172 968
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	82 229	262 502
Náklady na poistenie majetku	52 928	54 826
Náklady spojené s verejným obstarávaním	5 000	10 982
Zmluvne a ostatné pokuty	22 931	84 957

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Odpis pohľadávok		110 169
Ostatné /v tom - odúčtovanie rezervy na stratu v zákaz.výr./	1 370	1 568
Finančné náklady, z toho:	35 063	69 678
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		18
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka		18
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	34 732	24 842
Úroky		
Tvorba opravných položiek k finančnému majetku		

Auditorskou spoločnosťou bolo poskytnuté výlučne overenie účtovnej zvierky, a preto táto položka neobsahuje žiadne ďalšie náklady na uisťovacie služby, daňové poradenstvo alebo iné súvisiace služby.

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	C	d	e	f	G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-23 619	X	x	46 321	X	x
teoretická daň	X	5 196	22%	X	10 191	22%
Daňovo neuznané náklady	392 366	86 321	365,47%	509 319	112 050	241,9%
Výnosy nepodliehajúce dani	117 666	25 886	109,60%	107 683	23 690	39,2%
Umorenie daňovej straty	195 688	43 051	182,27%	195 688	43 051	71,3%
Spolu	55 393	12 186	51,59%	252 269	55 499	92,0%
Splatná daň z príjmov	X	11 341	48,02%	X	52 654	113,67%
Odložená daň z príjmov	X	-36 946	156,42%	X	-77 135	166,5%
Celková daň z príjmov	X	-25 605	108,41%	X	-21 401	52,8%

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Spoločnosť má prenajaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici, stavebný dvor na Ivánskej ulici a kancelárske priestory a sklady v Mochovciach a rôzne ďalšie priestory súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek. Zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, resp. neurčitú, vždy s možnosťou ich ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom. V novembri 2016 Spoločnosť uzatvorila nájomnú zmluvu s obchodným partnerom KSP, s.r.o. na nájom výrobných priestorov na ul. Vajnorská, Bratislava, v ktorých bude umiestnená dielňa Spoločnosti.

Spoločnosť má poskytnuté bankové záruky pri účasti v procese verejného obstarávania, ktoré sú časovo viazané v prospech verejného obstarávateľa až do termínu viazanosti ponúk v zmysle príslušných súťažných podmienok. Špecifikácia poskytnutých bankových záruk v EUR k 31.12.2016:
 VUB schválený limit 1 500 000 € čerpanie 18 000 EUR
 Tatrabanka schválený limit 1 640 000 € čerpanie 625 600 EUR

Spoločnosť vystavila biancozmenku v prospech Tatra banky ako zabezpečovací prostriedok na krytie kontokorentného úveru. Kontokorentný úver nebol čerpaný a nepredpokladá sa jeho čerpanie, slúži ako zabezpečovací prostriedok vystavených bankových záruk v prospech verejných obstarávateľov v procese verejného obstarávania.

Opis a hodnota podmienených záväzkov:

Spoločnosť je účastníkom niekoľkých súdnych sporov

Navrhovateľ	Predmet sporu	Suma v EUR
Spoločenstvo vlastníkov bytov Lubinská	Odstránenie vád	29 196
Mesto Lipany		40 595
Mesto Kremnica	Bezplatné odstránenie vád	Suma neuvedená
Mgr. Miho SKP, úpadca EKOSTAV Slovakia, s.r.o.	Odmena zo zmluvy o spolupráci	422 872
STA-BIL, s.r.o.		18 498
Mgr. Bohumil Bielik	Ochrana osobnosti	
Tibor Valachovič, Gbely		4 405
Aluminium system, s.r.o.		31 707
Segametal Engineering, s.r.o.		42 005
LINI s.r.o.		29 772
Ján Zeman ZEMSTAV		51 977
Stavebniny – Tatry, s.r.o.		26 910
Mesto Banská Bystrica		14 821
REVO s.r.o.	Vyslovenie neúčinnosti právneho úkonu	
Cassis Consult s.r.o.	Úhrada faktúry	15 945
MV SR	Zmluvná pokuta	199 548

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V sledovanom období nebol členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti vyplatený žiaden príjem v Spoločnosti vyplývajúci z funkcie v orgánoch Spoločnosti a nebola im poskytnutá v sledovanom období žiadna záruka ani pôžička.

L. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami pri dodržaní obvyklých obchodných podmienok. Transakcie spriaznených osôb uvádzame v tabuľke:

spriaznená osoba	druh transakcie	prijatá služba v EUR	fakturovaná služba v EUR	ostatné v EUR
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	strážna služba	146 327		21 160
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	nájom, účtovné služby		23 521	
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom vozidla, činnosť koordinátora BOZP	34 994		10 000
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom, účtovné služby, stavebné práce		13 992	
EURO - ŠTUKONZ a.s.	stavebné práce	101 156	989 626	
EURO - ŠTUKONZ a.s.	účtovné služby		24 480	
SICUREZZA s.r.o.	nájom vozidla a stavebného stroja	135 500		
SICUREZZA s.r.o.	účtovné služby		1 200	
Ing. Stopková Erika	nájom nehnuteľností	96 970		
Ing. Stopková Erika	Poskytnuté zabezpečenie pre TB na poskytnutie bankových záruk			890 000
Ing. Stopková Erika	dohoda o vzdaní sa práva na výplatu dividend			208 000
Ing. Stopková Erika	Kapitalizácia dividend			60 000
Ing. Stopka Miloš	dohoda o vzdaní sa práva na výplatu dividend			1 872 000
Ing. Stopka Miloš	Kapitalizácia dividend			540 000
Ing. Stopka Miloš	stavebné práce		434 533	

Zostatok záväzkov a pohľadávok k 31.12.2016 voči spriazneným a dcérskym spoločnostiam:

spriaznená osoba	pohľadávka v EUR	záväzok v EUR
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	3 921	30 098
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	6 473	3 874
EURO - ŠTUKONZ a.s.	14 688	365 631
SICUREZZA s.r.o.	720	13 500
Ing. Stopková Erika	0	107 051
Ing. Stopka Miloš	83 640	965 779

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V Spoločnosti nenastali žiadne podstatné zmeny ku dňu zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností účtovného obdobia k 31.12.2016

N. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Informácie o zmenách vlastného imania

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	345	600 000			600 345
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-67 252		48 927		-116 179
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	114 823	70 802			185 625
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	70 802	1 986	70 802		1 986
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	397 589	672 788	119 729		950 648

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	800 000		799 655		345
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-118 387	51 135			-67 252
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	114 823				114 823
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-799 655	70 802	799 655		70 802
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	275 652	121 937	0		397 589

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázaný vplyv precenenia obchodného podielu Spoločnosti v dcérskej spoločnosti. Precenenie ku dňu 31. decembra 2016 bolo vykonané metódou vlastného imania.

O. INFORMÁCIE O PEŇAŽNOM TOKU

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV pri použití nepriamej metódy k 31. DECEMBRU 2016

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr. pred chádz. úč.obdobie
		rok 2015	rok 2016
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	46321	-23619
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	32114	-1766423
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	89361	65224
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja ⁵ (+)		
A. 1. 4.	Zmena stavu rezerv ⁷ (+/-)	-148434	-1827
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	91233	250590
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov ⁹ (+/-)	669	41982
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)	0	-2080000
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	0	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	-183	-1005
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	-38	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	-1067	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	573	-41387
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ¹⁶ ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	1862767	-1036464
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-851819	1364935
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2719535	-2427282
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-4949	25883
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	1941202	-2826506
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	183	1005
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)	1941385	-2825501
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	38955	-55613
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	1980340	-2881114
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) ¹⁷		-2835
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁷	-66017	-74864
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1067	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	-64950	-77699
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	4171	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a podielov	4171	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	-94364
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		122000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	-216364
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	4171	-94364
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	1919561	-3053177
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)²	1800435	3719996
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)²	3719996	666819
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).²	3719996	666819