

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

Obchodné meno:	DDFARM s.r.o.
Sídlo:	Radničné námestie 43,08501,Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	06.02.2014
Hlavný predmet podnikania:	prenájom nehnuteľností
Štaturárny orgán:	konateľ

Čl. I - (2)

Obchodné meno:
DDFARM s.r.o.

Sídlo:
Radničné námestie 43
Bardejov 085 01

IČO:
47 670 878

Deň zápisu:
06.02.2014

Právna forma:
Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

reklamné a marketingové služby
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
prenájom hnutel'nych vecí

Spoločníci:
PharmDr. Dávid Leško
Gróner 3877/61
Bardejov 085 01

PharmDr. Miroslava Ballonová
Gróner 1225/43
Bardejov 085 01

Výška vkladu každého spoločníka:
PharmDr. Dávid Leško
Vklad: 4 250 EUR Splatené: 4 250 EUR

PharmDr. Miroslava Ballonová
Gróner 1225/43
Bardejov 085 01

Štatutárny orgán:
konatelia

PharmDr. Dávid Leško
Gróner 3877/61
Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 06.02.2014

PharmDr. Miroslava Ballonová
Gróner 1225/43
Bardejov 085 01
Vznik funkcie: 06.02.2014

Konanie menom spoločnosti:
V mene spoločnosti konateľ koná samostatne a za spoločnosť podpisuje tak, že k tlačeneému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Základné imanie:
5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR '

Čl. I - (4)

- 1) UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny # mikro účtovná jednotka.
2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: netýka sa
3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: valným zhromaždením 3.5. 2016
4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka
5) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: netýka sa
6) Počet zamestnancov : 0 '

Čl. I - (6)

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1)

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3138	0	0	0	0	0	3138
Prírastky	0	17312	0	0	0	0	17312	0	34624
Úbytky	0	1515	0	0	0	0	17312	0	18827
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15797	3138	0	0	0	0	0	18935
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	44	0	0	0	0	0	44
Prírastky	0	330	523	0	0	0	0	0	853
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	330	567	0	0	0	0	0	897
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	3138	0	0	0	0	0	3138
Stav na konci účtovného obdobia	0	15797	3138	0	0	0	0	0	18935

Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	3138	0	0	0	0	0	3138
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3138	0	0	0	0	0	3138
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	44	0	0	0	0	0	44
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	44	0	0	0	0	0	44
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	3138	0	0	0	0	0	3138

Čl.III - q)

Tabuľka 19: Informácie k Čl. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	455	12000	12455
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	455	12000	12455

Čl.III - t)

Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4885	4870
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	391	4442
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	5276	9312

Tabuľka 24: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	464
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	464
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	464

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
rezervy-fakturácie-služby 323	420	0	420	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

Čl.III - (2) - c)

Čl.III - (2) - d)

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky		Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Dlhodobé záväzky spolu		18000		0		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0		0		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		18000		0		
Krátkodobé záväzky spolu		8616		11373		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		8616		11373		
Záväzky po lehote splatnosti		5143		6935		
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
pôžička poskytnutá od spoloční	EUR	0	04.05.2020	18000	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
		0		0	0	0
		0		0	0	0

ČI. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1)
a)

Tabuľka 37: Informácie k ČI. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
prenájom nehnuteľnosti	15807	17007
predaj NHM	1515	0
provízie	0	2000
	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka 43: Informácie k Č. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
služby súvisiace s prenájomom	11788	9977
opravy a údržba	273	6935
ostatné	520	0
	0	0

ČI. IV - (4)

Tabuľka 47: Informácie k čl. IV odst. 4 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	15807	19007
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1515	0
Čistý obrat celkom	17322	19007

Oblasť	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	17322	19007
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

Čl. VII

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) zoznam transakcií, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup alebo predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti podľa článku V, úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena,

Zoznam transakcií medzi závislými osobami:

- poskytnutie služieb súvisiacich s prenájmom a údržbou nehnuteľnosti - LEKOFARM s.r.o.
- poskytnutie pôžičky spoločníkom - PharmDr. Dávid Leško
- prenájom nehnuteľnosti - PLUS LEKÁREŇ družstvo

Čl. VII - (1) - c)

Tabuľka 48: Informácie k Čl. VII odst. 1 písm. c) o transakciách so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
prenájom nehnuteľnosti	12000	8400
pôžička	18000	0
služby súv.s prenájmo nehnut.	2630	0
	0	0
Spriaznená osoba:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Čl. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka 53: Informácie k Čl. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní účtovnej jednotky medzi dvomi účtovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav VI na začiatku účt. obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas účt. obdobia	0	0
Stav VI na konci účt. obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	3953	3489
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Účtovný zisk alebo strata (431)	-280	464
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na účte fyzickej osoby (491)	0	0