



Olšanka spol. s r. o.

Košické Olšany 305, 044 42

Tel.: 055/6950291, Fax: 055/6950525
e-mail: olsanka@olsanka.sk

IČO: 31 727 727

DIČ: 2020042618

IČ DPH: SK2020042618

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 7890/V

Výročná správa za rok 2016



Olšanka spol. s r. o.
Košícké Olšany 305, 044 42

Obsah

1. Profil spoločnosti
2. Vývoj a stav finančného hospodárenia
 - 2.1. Výsledky rastlinnej výroby
 - 2.2. Výsledky živočíšnej výroby
 - 2.3. Výsledky finančného hospodárenia
3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2017
4. Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia
5. Ďalšie informácie
6. Správa nezávislého audítora
7. Účtovná závierka za rok 2016



Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

1. Profil spoločnosti

História vzniku spoločnosti

Spoločnosť Olšanka spol. s r. o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19. 04. 1996 v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zápis o vzniku spoločnosti ku dňu 15. 05. 1996 bol vykonaný na Okresnom súde Košice I. vo vložke číslo: 7890/V, oddiel: Sro.

V spoločnosti sú dvaja spoločníci, ktorí sú zároveň štatutárnym orgánom spoločnosti. Konatelia spoločnosti majú dlhoročné skúsenosti v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby.

Na začiatku svojej podnikateľskej činnosti firma hospodárila na prenajatej pôde o výmere 800 ha.

Po svojom vzniku sa začala orientovať hlavne na rastlinnú výrobu, kde dosahovala priemerné výsledky. Bolo to spôsobené nízkym obsahom živín v pôde. Výnosy v oblasti RV sa stabilizovali, keďže spoločnosť investovala nemalé prostriedky do zlepšenia pôdnej úrodnosti. V súčasnosti rastlinná výroba tvorí kľúčový objem výroby.

Predmet činnosti spoločnosti

Spoločnosť je typickým subjektom poľnohospodárskej prvovýroby. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je rastlinná a živočíšna výroba a predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov.

Rastlinná výroba

Spoločnosť sa zameriava najmä na pestovanie tržných plodín, kde hlavné plodiny tvoria: pšenica ozimná, jačmeň jarný, repka ozimná a sója. Doplnkovo sú pestované kukurica a ovos.

Živočíšna výroba

V živočíšnej výrobe sa spoločnosť venuje chovu hovädzieho dobytku bez trhovej produkcie mlieka a chovu oviec mliekovej a mäsovej úžitkovosti.



2. Vývoj a stav finančného hospodárenia

2.1. Výsledky rastlinnej výroby

Spoločnosť Olšanka spol. s r. o. hospodári v kukuričnej výrobnjej oblasti nachádzajúcej sa vo východnej časti košickej kotliny.

V roku 2016 obhospodarovala 2 336,71 ha poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území 13 obcí, v troch okresoch: Košice- okolie, Košice III a Košice IV.

Z uvedenej výmery je 2 010,87 ha ornej pôdy a 193,73 ha trvalých trávnych porastov a 132,11 ha ovocné sady. Celá výmera je zaradená do znevýhodnených oblastí.

Výrobná stratégia spoločnosti v oblasti rastlinnej výroby je zameraná na produkovanie vysokokvalitných poľných plodín, ktoré sa dajú predat' za najvyššiu možnú cenu a na produkovanie vysokokvalitných osív sladovníckeho jačmeňa a pšenice potravinárskej.

Prehľad o pestovaných plodinách a úrode v roku 2016

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	557,98	3 457,82	6,20
Jačmeň ozimný	92,53	351,74	3,80
Jačmeň jarný	301,36	1 495,69	4,96
Kukurica na zrno	110,36	1 202,69	10,90
Repka ozimná	535,45	2 011,82	3,76
Soja	203,10	571,78	2,82

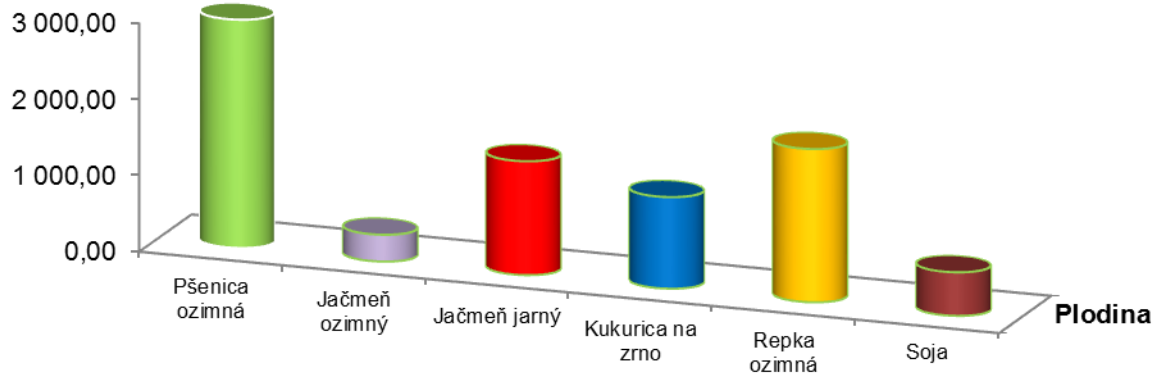
Porovnanie priemernej úrody dosiahnutej z 1 ha v rokoch 2016 a 2015

Plodina	2016	2015
Pšenica ozimná	6,20	6,91
Jačmeň ozimný	3,80	7,52
Jačmeň jarný	4,96	6,42
Ovos	0,00	2,14
Kukurica	10,90	5,73
Repka ozimná	3,76	3,34
Sója	2,82	1,83

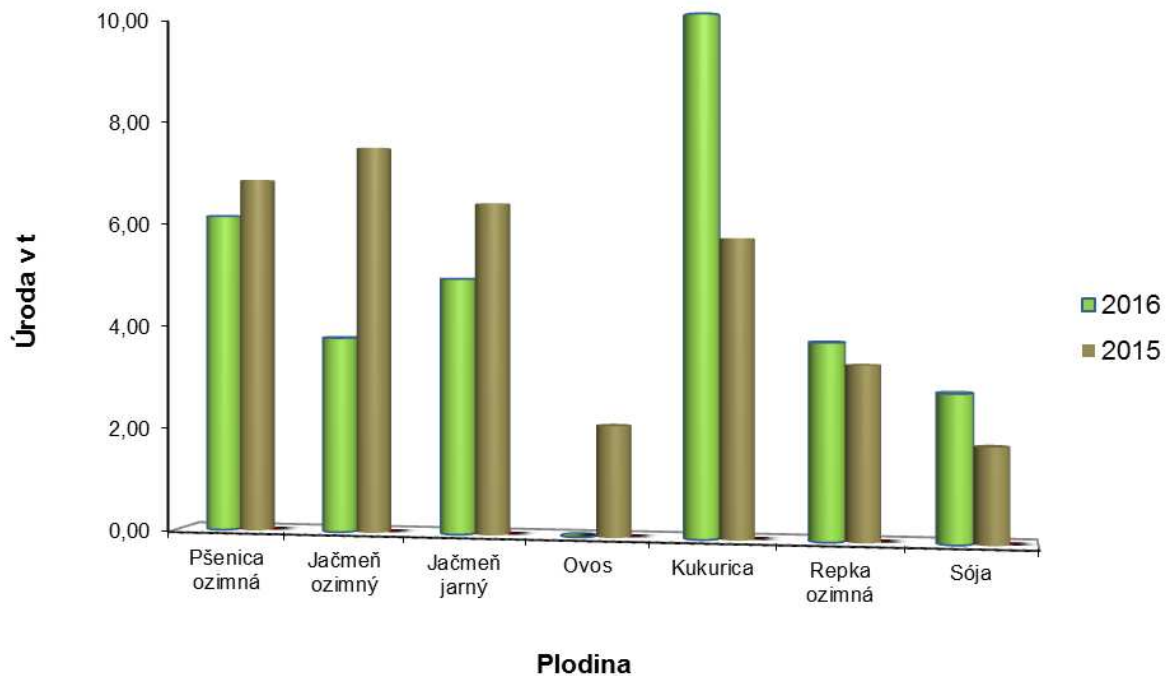


Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

Podiel plodín na celkovej produkcii v roku 2016



Priemerná ha úroda v tonách





Olšanka spol. s r. o.
Košické Olšany 305, 044 42

2.2. Výsledky živočíšnej výroby

Živočíšna výroba sa špecializovala na chov oviec a hovädzieho dobytku. V roku 2016 bola produkcia nasledovná: ovčí syr 5,9 t , ovčia vlna 1 t.

Prehľad o hospodárskych zvieratách

Druh zvierat	2016	2015
Mladé ovce	147 ks	146 ks
Bahnice	500 ks	456 ks
Barany	12 ks	12 ks
Teľatá	3 ks	2 ks
Mladý chovný dobytok	21 ks	7 ks
Plemenné býky	1 ks	1 ks
Kravy mäsových plemien	30 ks	28 ks



2.3. Výsledky finančného hospodárenia

Olšanka spol. s r. o. v zmysle zákona o účtovníctve zostavila riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31. 12. 2016.

Vo výročnej správe uvádzame údaje o aktívach, pasívach, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia.

Vybrané ukazovatele zo súvahy

v EURÁCH	2016	2015
Majetok		
Neobežný majetok	1 016 885	1 250 046
Obežný majetok	587 324	1 145 047
Časové rozlíšenie	14 884	7 487
Majetok spolu	1 619 093	2 402 580
Vlastné imanie		
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	186 995	186 995
Zákonné rezervné fondy	12 280	12 280
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-3 149	-2 132
Výsledok hospodárenia minulých rokov	536 435	572 868
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-144 764	6 358
Vlastné imanie celkom	594 436	783 008
Závazky		
Dlhodobé záväzky	58 986	87 804
Krátkodobé záväzky	588 866	595 176
Krátkodobé rezervy	41 921	45 611
Bežné bankové úvery	158 454	693 715
Časové rozlíšenie	176 430	197 266
Závazky a časové rozlíšenie celkom	1 024 657	1 619 572
Vlastné imanie a záväzky celkom	1 619 093	2 402 580



Rekapitulácia majetku a zdrojov

Ukazovateľ (€)	2016	%	2015	%	2016-2015
Neobežný majetok	1 016 885	62,81	1 250 046	52,03	-233 161
Dlhodobý hmotný majetok	1 014 784	62,68	1 247 178	51,91	-232 394
Dlhodobý finančný majetok	2 101	0,13	2 868	0,12	-767
Obežný majetok	587 324	36,27	1 145 047	47,66	-557 723
Zásoby	439 084	27,12	414 920	17,27	24 164
Dlhodobé pohľadávky	38 755	2,39	22 828	0,95	15 927
Krátkodobé pohľadávky	108 438	6,70	703 289	29,27	-594 851
Finančné účty	1 047	0,06	4 010	0,17	-2 963
Časové rozlíšenie	14 884	0,92	7 487	0,31	7 397
Majetok celkom	1 619 093	100,00	2 402 580	100,00	-783 487,00
Vlastné imanie	594 436	36,71	783 008	32,59	-188 572
Základné imanie	6 639	0,41	6 639	0,28	0
Ostatné kapitálové fondy	186 995	11,55	186 995	7,78	0
Zákonné rezervné fondy	12 280	0,76	12 280	0,51	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-3 149	-0,19	-2 132	-0,09	-1 017
Výsledok hosp. min. rokov	536 435	33,13	572 868	23,84	-36 433
Výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-144 764	-8,94	6 358	0,26	-151 122
Závazky	848 227	52,39	1 422 306	59,20	-574 079
Dlhodobé záväzky	58 986	3,64	87 804	3,65	-28 818
Krátkodobé záväzky	588 866	36,37	595 176	24,77	-6 310
Krátkodobé rezervy	41 921	2,59	45 611	1,90	-3 690
Bežné bankové úvery	158 454	9,79	693 715	28,87	-535 261
Časové rozlíšenie	176 430	10,90	197 266	8,21	-20 836
Vlastné imanie a záväzky celkom	1 619 093	100,00	2 402 580	100,00	-783 487,00

V spoločnosti klesol majetok v porovnaní s rokom 2015 o 783 487,- €. V obežnom majetku nastal pokles oproti roku 2015, u krátkodobých pohľadávok o 594 851,- €.

Vlastné imanie spoločnosti pokleslo o 188 572,- € v porovnaní s rokom 2015. Celkové záväzky spoločnosti poklesli o 574 079,- €.



Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát

v EURÁCH	2016	2015
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 275 603	2 436 718
Tržby z predaja vlastných výrobkov	1 574 332	1 664 075
Tržby z predaja služieb	13 785	48 573
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	36 528	109 177
Aktivácia	9 404	14 054
Tržby z predaja dlhodobého nehm.majetku, dlh.hmotného maj. a materiálu	8 954	19 146
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	632 600	581 693
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 417 875	2 393 518
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	985 448	1 053 063
Služby	344 107	268 892
Osobné náklady	667 141	608 747
Dane a poplatky	41 348	37 860
Odpisy a opravné položky k dlhodob. nehm.majetku a dlh. hmot. majetku	299 809	374 981
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	3 028	2 647
Opravné položky k pohľadávkam	117	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	76 877	47 328
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-142 272	43 200
Pridaná hodnota	304 494	513 924
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 750	826
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosové úroky	1 750	826
Náklady na finančnú činnosť spolu	17 289	24 172
Predané cenné papiere a podiely		
Nákladové úroky	15 638	22 693
Kurzové straty	13	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 638	1 479
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-15 539	-23 346
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-157 811	19 854
Daň z príjmov	-13 047	13 496
Daň z príjmov splatná	2 880	2 880
Daň z príjmov odložená	-15 927	10 616
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-144 764	6 358



3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2017

Zámer rastlinnej výroby

V nasledujúcom období chce spoločnosť znižovať výrobné náklady na jednotku produkcie v rastlinnej výrobe a udržať si súčasnú výmeru poľnohospodárskej pôdy.

Plánovaná produkcia rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	401,50	2 409,00	6,00
Jačmeň ozimný	151,35	605,40	4,00
Jačmeň jarný	361,10	1 805,50	5,00
Repka ozimná	494,91	1 633,20	3,30
Soja	355,10	710,20	2,00

Zámer živočíšnej výroby

Plánovaný počet oviec: 790 ks

z toho bahnice : 628 ks

Plánovaná produkcia ovčieho syra: 6,0 t

Plánovaná produkcia ovčej vlny: 0,9 t

Plánovaný počet kráv mäsových plemien: 36 ks

Plán narodenia teliat: 25 ks



Olšanka spol. s r. o.
Košícké Olšany 305, 044 42

4. Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie rozhodne o úhrade straty za účtovné obdobie roku 2016 v hodnote 144 764,47 €.

Návrh valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- stratu za rok 2016 vo výške 144 764,47 € uhradiť z nerozdeleného zisku minulých rokov.

5. Ďalšie informácie

Spoločnosť nemala v roku 2016 žiadne výdavky v súvislosti s výskumom a vývojom, nenadobúdala obchodné podiely a akcie, nevytvárala nové pracovné miesta, nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po ukončení účtovného obdobia 2016 sa v spoločnosti neudiali žiadne udalosti osobitného významu.