

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2016

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky : REDOM BUILDING s.r.o.
Strojnícka 97, 821 05 Bratislava
Dátum založenia : 14.09.2012
Dátum vzniku (zápisu do obchodného registra) : 04.10.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- skladovanie
- finančný leasing
- prieskum trhu a verejnej mienky
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia: 2015 2016
- z toho počet vedúcich zamestnancov : 4 4
- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky – riadna ročná, zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

- a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky
Štatutárny orgán:

1. Štefan Nemčanský - konateľ

- b) Štruktúra spoločníkov /akcionárov/ v EUR

Meno, názov	Podiel na		ost. položkách vl. imania	
	základ. imaní Suma	hlasovacích právach %	ost. položkách suma	vl. imania %
Štefan Nemčanský	5000	100	100	100

C. Informácie o konsolidovanom celku, ktorého je účtovná jednotka súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Údaje o účtovných zásadách a účtovných metódach :

- a) Údaje o splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať v svojej činnosti:
- uzatvorené hospodárske zmluvy a dosahované výsledky
- b) Neboli zmeny účtovných metód a účtovných zásad.
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	nemáme
2/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
3/ dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
4/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	nemáme
5/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou	nemáme
6/ dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	nemáme
7/ dlhodobý finančný majetok	nemáme
8/ zásoby obstarané kúpou	nemáme
9/ zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	v obstarávacích cenách
10/ zásoby obstarané iným spôsobom	nemáme
11/ zákazková výroba	nemáme
12/ pohľadávky	nominálna hodnota
13/ krátkodobý finančný majetok	nemáme
14/ časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	nemáme
15/ záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nemáme
16/ časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	nemáme
17/ deriváty	nemáme
18/ prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	nemáme
19/ splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	podľa zákona 595/2003 Z. z.

- d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok s uvedením doby odpisovania, sadzby odpisov a odpisových metód pre účtovné odpisy :

- Nemáme dlhodobý hmotný ani nehmotný majetok

F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy :**Bežné účtovné obdobie**

- a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien					
Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	783135		269581		513533
2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách					
Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	290399	220292	269581		241110
3/ Pohyb zostatkových cien					
Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.		zostatková cena k 31.12.		
- 014	492736		272443		

Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

1/ Pohyb obstarávacích cien

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	783135				783135

2/ Prehľad o oprávkach a opravných položkách

Položka súvahy	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.
- 014	1504828	139971			290399

3/ Pohyb zostatkových cien

Položka súvahy	zostatková cena k 1.1.	zostatková cena k 31.12.
- 014	632707	492736

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku majetku: nemáme

c) Údaje o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

- Účtovná jednotka neviduje majetok na ktorý by mala obmedzené právo s ním nakladať.

d) Údaje o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

- Neevidujeme takýto majetok.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva :

- Neevidujeme takýto majetok

f) Majetok, ktorým je goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty:

- Neevidujeme.

g) Údaje, ktorý sa účtujú na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku

- Neevidujeme.

h) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy :

-nevidujeme

i) Obstarávací cena zložiek dlhodobého finančného majetku :

-nevidujeme

k) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať :
- Nemáme.

l) Údaje o zákazkovej výrobe: zákazkovú výrobu nemáme

m) Hodnota pohľadávok :	2015	2016
pohľadávky z obchodného styku	186176	90338
do lehoty splatnosti	186176	90338

n) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia : neevidujeme

o) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať neevidujeme.

p) Odložená daňová pohľadávka – výška a opis jej vzniku nemáme

r) Významné zložky krátkodobého finančného majetku – finančné prostriedky na bankových účtoch

s a) Nebolo ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou.

s b) Významné položky časového rozlíšenia:

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy :

a) Údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie :

- hodnota upísaného vlastného imania 5000 EUR

- rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej strany vykázananej v predchádzajúcom účtovnom období : 0

 výplata odmien z rozdelenia zisku 0

- zisk na akciu 0

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv :
Nemáme žiadne

c) Výška záväzkov :	2015	2016
Celkovo z obchodného styku	39319	34413
- záväzky do lehoty splatnosti	39319	34413
- záväzky po lehote splatnosti	0	0

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti :

Položka súvahy	do 1 roka vrátane	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
126	34413		
130	934763		
131	1033		
132	590		
133	7902		

Odložený daňový záväzok nebol účtovaný.

g) záväzky zo sociálneho fondu:	2015	2016
P.S.	54	54
Tvorba	0	0
Čerpanie	0	0
K.S.	54	54

h) údaje o dlhopisoch - menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť:
- nemáme

i) údaje o jednotlivých bankových úveroch pôžičkách a návratných finančných výpomociach:
- nemáme

j) významné položky časového rozlíšenia pasív
-nemáme

H. Informácie a výnosoch

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu :

	2015	2016
predaj služieb	90772	109851
nedokončená výroba	30000	25000
predaj nehnuteľností	42500	151667

b) suma položiek mimoriadnych výnosov - neboli

c) Celková suma kurzových ziskov sa rovná 0

I. Informácie a nákladoch

a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

	2015	2016
subdodávky		
predaj nehnuteľností		140321

b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti: nie sú

c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- celkové kurzové straty 0

d) mimoriadne náklady týkajúcich sa bežného účtovného obdobia : nie sú

J. Informácie o dani z príjmov

a) suma odložených daní z príjmov účtovných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov

- spoločnosť vykázala stratu

K. Údaje na podsúvahových účtoch

- Významné položky prenajatého majetku: neevidujeme

L. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu
- členovia štatutárnych orgánov
- b) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to :
nie sú

M. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

- Neboli žiadne významné zmeny .

N. Prehľad zmien vlastného imania

	2015	2016
Počiatkový stav vlastného imania	766812	599307
- zvýšenie – zisk bežného obdobia	0	0
- ocenenie FI	0	0
- výplata podielov zo zisku	0	0
- zisk alebo účtovná strata	-167505	-35608
Konečný stav vlastného imania	563307	563699
a) výška základného imania zapísané do obchodného registra	5000	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra	0	0
c) ostatné kapitálové fondy	0	0
d) fondy tvorené zo zisku	0	0
e) nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
f) neuhradená strata minulých rokov	0	0
g) zisk alebo účtovná strata	-167505	-35608
g) oceňovacie rozdiely z precenenia FI	0	0