

# Správa nezávislého audítora

k účtovnej závierke a výročnej správe

k 31. 12. 2016

v účtovnej jednotke

**Tenisové centrum Trnava, a.s.**

**T R N A V A**

Overenie vykonal: EK AUDIT, s.r.o.  
Licencia UDVA č. 330  
Maxima Gorkého 7654/6  
917 02 Trnava

Kľúčový štatutárny  
audítor: Ing. Emília Kukučová  
Licencia SKAU č. 573

**Prílohy:**

Účtovná závierka úplná - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke  
Výročná správa

## **Správa z auditu účtovnej závierky**

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Tennisové centrum Trnava, a. s. v Trnave, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Tennisové centrum Trnava, a. s. v Trnave („Spoločnosť“) k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej zvierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou zvierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej zvierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 22. júna 2017



Kľúčový štatutárny audítor:

Ing. Emília Kukučová

Licencia SKAU č. 573



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 9 1 5 7 3 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 6
IČO 3 6 2 6 6 3 5 3	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T e n i s o v é c e n t r u m T r n a v a , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B O T T O V A

Číslo

4 0

PSČ

Obec

9 1 7 0 1 T R N A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D T R N A V A , O D D I E L : S A

V L O Ž K A Č . 1 0 3 1 3 / T

Telefónne číslo

0 3 3 5 5 2 1 9 5 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

2—/.

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 1 6 2 2 1 6	4 8 3 2 6 4 9		
				2 3 2 9 5 6 7		5 5 3 0 6 0 4	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		6 1 8 6 9 3 5	3 8 5 7 3 6 8		
				2 3 2 9 5 6 7		4 8 4 7 9 4 5	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		6 1 8 6 9 3 5	3 8 5 7 3 6 8		
				2 3 2 9 5 6 7		3 9 9 9 6 4 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		5 3 4 0 5 3 2	3 8 2 6 3 2 2		
				1 5 1 4 2 1 0		3 9 6 1 5 2 0	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		4 6 4 3 9 9	1 1 0 6 1		
				4 5 3 3 3 8		1 6 5 6 4	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 8 2 0 0 4	1 9 9 8 5	
			3 6 2 0 1 9		2 1 5 6 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			<b>8 4 8 3 0 1</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			8 4 8 3 0 1
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 6 9 0 1 5	9 6 9 0 1 5	6 7 5 4 4 5
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34			
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 1 8 8 0	9 1 8 8 0	6 7 0 4 1
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku</b> súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 1 8 8 0	9 1 8 8 0	6 7 0 4 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 5 3 8 7 1	8 5 3 8 7 1	4 2 7 3 5 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 4 2 3 3 5	2 4 2 3 3 5	1 5 0 2 9 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 4 2 3 3 5	2 4 2 3 3 5	1 5 0 2 9 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2		Netto			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			1 0 0 0 9
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 7 4	7 7 4	8 3 3 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	6 1 0 7 6 2	6 1 0 7 6 2	2 5 8 7 2 5
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 3 2 6 4	2 3 2 6 4	1 8 1 0 4 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 3 1	3 9 3 1	4 0 0 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 9 3 3 3	1 9 3 3 3	1 7 7 0 4 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 2 6 6	6 2 6 6	7 2 1 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 2 6 6	6 2 6 6	7 2 1 4
					7 2 1 4
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 8 3 2 6 4 9		5 5 3 0 6 0 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 6 4 8		1 7 5 8 8 8 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 8 0 0 7 5 2		2 8 0 0 7 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 8 0 0 7 5 2		2 8 0 0 7 5 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 9 6		1 9 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 5 0 8		3 7 9 7 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 5 0 8		3 7 9 7 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 8 4 8 3 0 1	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 8 4 8 3 0 1	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 8 8 7 4 8	- 1 0 9 5 4 1 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 0 8 8 7 4 8	- 1 0 9 5 4 1 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 8 9 4 7 5 9	1 5 3 7 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 8 2 3 7 3 4	3 7 7 0 3 3 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 8 0 0 0 0 0	1 8 0 0 0 0 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 8 0 0 0 0 0	1 8 0 0 0 0 0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 2 1 3 3 4	1 9 6 7 9 3 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 8 8 2	3 6 1 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	1 2 0 0	1 2 0 0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 8 2	2 4 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 3 5 7 4	1 3 6 1 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 8 0	2 8 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	3 0 0 0 9 9 8	1 9 4 7 8 2 9
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 0 0	2 4 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 0 0	2 4 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 6 7	1 3 8 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 6 7	1 3 8 4
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 7 3 2 9 6 7	1 2 0 7 8 7 7 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 7 9 9 8	9 1 5 6 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 7 9 9 8	8 9 7 6 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 8 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 0 1 5 5 6	3 5 2 5 4 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 9 0 3 8	7 3 0 0 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 4 3 0 7	1 0 5 5 3 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 3 5	4 3 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 3 0	3 3 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 5	1 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 4 7 3 2	1 4 6 6 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 2 2 7 7	1 4 5 6 3 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 2 2 7 7	1 4 5 6 3 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 6 7	1 3 2 6 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 1 3 5 5 8	- 2 6 0 9 7 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)</b>	28	- 5 5 3 4 7	- 8 8 7 7 5
**	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44</b>	29	1 4 6 4 4 9 6 9	1 2 0 5 8 6 5 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 4 6	4 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 2 6	9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 0	3 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		6 9 5 9 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 4 6 4 4 8 2 3	1 1 9 8 9 0 0 7
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	<b>Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54</b>	45	1 5 3 4 8 1 2 5	1 1 8 0 9 6 1 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 7 0 2 3	2 8 4 2 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 7 0 0 0	2 7 0 0 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 3	1 4 2 1
O.	Kurzové straty (563)	52		7 3 5 9 6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 5 3 2 0 8 8 2	1 1 7 0 7 2 6 3
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 0	3 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 9 1 6 7 1 4	- 1 1 9 3 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 2 1 9 5 5	- 2 7 3 1 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 4	2 8 8 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 4 8 3 9	- 3 0 2 0 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 8 9 4 7 5 9	1 5 3 7 9

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky zostavenej veľkou účtovnou jednotkou k 31.12.2015  
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23377/2014-74)

**ČI. I**  
**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**(1) Informácie o účtovnej jednotke**

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Tenisové centrum Trnava, a. s.
Sídlo:	Bottova 40, 917 01 Trnava
Dátum založenia:	08.11.2004
Dátum vzniku:	30.11.2004

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku
- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových podujatí
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,

**(2) Neobmedzené ručenie**

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v zmysle § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka v žiadnej spoločnosti.

**(3) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka za rok 2014 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 11.06.2015

**(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015, k poslednému dňu kalendárneho roka 2015.

**(5) Údaje o skupine, a to:**

Účtovná jednotka je materskou spoločnosťou nasledovných spoločností:

- Tenis Centrum Management, s. r. o., Hajdóczyho 11, 917 01 Trnava
- TC Empire Trnava, a. s., Hajdóczyho 11, 917 01 Trnava

Materská účtovná jednotka v súlade s § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**(6) Informácia o počte zamestnancov**

Účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov.

## ČI. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov .

(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne.  
Zmena typu účtovnej zvierky - účtovná zvierka za veľkú účtovnú jednotku.

(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne významné transakcie, ktoré by neuviedla v súvahe.

(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov

a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

### A) obstarávacou cenou

1. hmotný majetok, s výnimkou HM vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby, s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. podiely na základnom imaní obchodných spoločností a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí,
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
6. záväzky pri ich prevzatí,

Obstarávacou cenou je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú: clo, prepravu, poistné, provízie, skonto. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely. Nakupované zásoby sa pri vyskladnení oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

### B) vlastnými nákladmi

1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
4. prírastky zvierat,

Vlastné náklady vo svojej skutočnej výške, alebo vo výške vlastných nákladov podľa operatívnych (plánových) kalkulácií.

Vlastné náklady zahŕňajú:

- priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a
- časť nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu (výrobná réžia).

Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

### C) menovitou hodnotou

1. peňažné prostriedky a ceniny,
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku,

Menovitou hodnotou je cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

Ocenenie majetku sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia :

- 360 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva,
- 720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva,
- 1 080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) Časové rozlíšenie aktív a pasív

Časové rozlíšenia aktív a pasív sa oceňujú (vykazujú) vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady na prelome účtovných období (december b.r. - január nasledujúceho roka) sa účtujú do toho obdobia, v ktorom je vystavený daňový doklad.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka obchodovala v bežnom účtovnom období na neverejnom trhu s menovými derivátmi a to s pevnými (forwardy) a s opciami.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Vzhľadom na to, že náklady na získanie informácií o precenení sú neúmerne jeho významu, účtovná jednotka nepreceňuje finančné nástroje na reálnu hodnotu, vykazuje ich v účtovnej závierke v obstarávacích cenách (v zmysle § 16 ods. 28 PÚ). V prípade vedomosti o znehodnotení derivátu ku dňu účtovnej závierky, sa pohľadávky z derivátov účtujú do nákladov.

Údaje o podkladových nástrojoch menových derivátov sa evidujú na podsúvahových účtoch v účtovných skupinách 75 až 79.

f) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Účtovná jednotka oceňuje finančné nástroje - menové deriváty pri ich obstaraní obstarávacou cenou v súlade s § 25 ods. 1a), bod 3 Zákona o účtovníctve. Obstarávacia cena je totožná s cenou obstarania, nevstupujú do nej žiadne obstarávacie náklady.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - účtovná jednotka predpokladá v tomto druhu majetku len softvéry. Pre softvér si stanovila účtovná jednotka dobu odpisovania 4 roky. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania v rokoch	Ročný sadzba v %	Odpisová metóda
Budovy	40	2,5	rovnomerná
Drobné stavby	12	8,33	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory vecí:			
- Stroje, prístroje a zariadenia	6	16,66	rovnomerná
- Inventár	6	16,66	rovnomerná
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	6	16,66	rovnomerná

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

#### Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období V účtovnom období 2015 Účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**Čl. III**  
**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY**

**(1) Doplnujúce informácie k aktívam súvahy**

## a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

## 2a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku - bežné účtovné obdobie

		Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)-/082,092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - /095A/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
	Riadok	13	14	17	18	19	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	5 340 532	464 399	382 004	0	0	6 186 935
	Prírastky						
	Úbytky						
	Stav k 31.12.	5 340 532	464 399	382 004	0	0	6 186 935
Oprávk	Stav k 1.1.	1 379 011	447 835	360 444			2 187 290
	Prírastky	135 199	5 503	1 575			142 277
	Úbytky						
	Stav k 31.12.	1 514 210	453 338	362 019	0	0	2 329 567
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	3 961 521	16 564	21 560	0	0	3 999 645
	Stav k 31.12.	3 826 322	11 061	19 985	0	0	3 857 368

## 2a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

		Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)-/082,092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - /095A/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)
	Riadok	13	14	17	18	19	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	5 340 532	474 380	385 443	0	2 753	6 203 108
	Prírastky		3 070		3 070		3 070
	Úbytky		13 051	3 439	3 070	2 753	19 243
	Presuny	5 340 532	464 399	382 004	0	0	6 186 935
	Stav k 31.12.	1 243 813	454 277	360 054			2 058 144
Oprávk	Stav k 1.1.	135 198	6 609	3 829			145 636
	Prírastky		13 051	3 439			16 490
	Úbytky	1 379 011	447 835	360 444	0	0	2 187 290
	Presuny	4 096 719	14 731	25 389	0	2 753	4 144 964
	Stav k 31.12.	3 961 521	16 564	21 560	0	0	3 999 645
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	5 340 532	474 380	385 443	0	2 753	6 203 108
	Stav k 31.12.		3 070		3 070		3 070

4. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia neaktivovala úroky ako súčasť ocenenia dlhodobého majetku (obstarávacía cena, vlastné náklady) .

f) 1. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Tenis Centrum Management, s. r. o.	100	100			0
TC Empire Trnava, a.s.	91	91			0
DFM spolu	x	x	X	x	0

f) 2. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Tenis Centrum Management, s. r. o.	100	100			703 074
TC Empire Trnava, a.s.	91	91			145 227
DFM spolu	x	x	x	x	848 301

g) 1. Informácie o dlhodobom finančnom majetku - bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	21
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	848 301	848 301
	Prírastky		
	Úbytky	848 301	848 301
	Presuny		
	Stav k 31.12.	0	
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	848 301	848 301
	Stav k 31.12.	0	0

g) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

	Súvaha	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	21
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	848 301	848 301
	Prírastky		
	Úbytky		
	Presuny		
	Stav k 31.12.	848 301	848 301
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	848 301	848 301
	Stav k 31.12.	848 301	848 301

## l) Informácie o osobitných druhoch cenných papierov

Účtovná jednotka nevlastní podielové certifikáty, konvertibilné dlhopisy, waranty, opcie alebo podobné cenné papiere ktoré by predstavovali určitý počet a rozsah práv.

## q) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Iné pohľadávky – odložená daň	91 166		67 041
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>91 166</b>		<b>67 041</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	25 847	216 488	242 335
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	25 847	216 488	242 335
Daňové pohľadávky a dotácie	774		774
Iné pohľadávky	610 762		610 762
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>637 383</b>	<b>216 488</b>	<b>853 871</b>

## s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	434 124	304 733
Odpočítateľné	434 124	304 733
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21 %	22 %
Odložená daňová pohľadávka	91 166	67 041
Uplatnená daňová pohľadávka	- 24 125	- 30 204
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	- 24 125	- 30 204

Komentár:

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani. Odložená daňová pohľadávka vznikla:

- a) z dôvodu rozdielu medzi účtovnou zostatkovou cenou a daňovou zostatkovou cenou odpisovaného majetku
- b) z dôvodu neuhradenia niektorých záväzkov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

## t) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka č. 1 Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 931	4 002
Bežné bankové účty	19 333	177 046
<b>Spolu</b>	<b>23 264</b>	<b>181 048</b>

## x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nenakúpila ani nepredala vlastné akcie, preto o nich ani neúčtovala.

## y) Informácie o významných položkách účtov časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	6 266	7 214
Prefakturovanie nákladov na el. energiu, plyn	6 266	7 214

## (2) Doplnujúce informácie k pasívam súvahy

## a) Informácie o vlastnom imaní

## 1. opis základného imania

Štruktúra ZI podľa emisií	Hodnota akcie	Počet akcií	Emisia spolu	Splatené
100 %	332	8 436	2 800 752	2 800 752
Základné imanie spolu	x	8 436	2 800 752	2 800 752

Akcionári nemajú žiadne osobitné práva súvisiace s držbou akcií. Akcionár ma právo na podiel na zisku (dividendu), ktorý Valné zhromaždenie, podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určilo na rozdelenie. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

## 2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

Počas účtovného obdobia nedošlo k zmene vlastného imania zmenou upísania (resp. stiahnutia) ďalších akcií.

## 3. Informácie o rozdelení účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č. 1 Rozdelenie zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk (zostatok účtu 431 k 1.1.)	15 379
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 538
Úhrada straty minulých období	13 841
Spolu	15 379

## 4. Prehľad o položkách účtovaných na účtoch vlastného imania mimo výsledku hospodárenia

V účtovnom období 2015 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období, čiže neúčtovala o nákladoch a výnosoch priamo na účty vlastného imania.

## 5. Informácie o kapitálovej výnosnosti

Zisk vykázaný za bežný rok v ÚJ v EUR	- 895 473
Počet akcií v a.s. *	8 436
Zisk pripadajúci na 1 akciu v EUR *	- 106,15

## 6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku

Tabuľka č. 1 Návrh na rozdelenie zisku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	- 895 473
Rozdelenie účtovného zisku	Nasledujúce účtovné obdobie
Neuhradená strata minulých období	- 895 473
Spolu	- 895 473

## b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2400	2400	2400		2400
Overenie účtovnej závierky	2400	2400	2400		2400

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2400	2400	2400		2400
Overenie účtovnej závierky	2400	2400	2400		2400

## c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Ostatné dlhodobé záväzky	1 800 000		1 800 000
<b>Dlhodobé záväzky celkom:</b>	<b>1 800 000</b>		<b>1 800 000</b>
Záväzky z obchodného styku	3 882		3 882
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	13 574		13 574
Daňové záväzky	2 880		2 880
Ostatné záväzky	3 000 998		3 000 998
<b>Krátkodobé záväzky celkom:</b>	<b>3 021 334</b>		<b>3 021 334</b>

## d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 800 000	1 800 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>3 021 334</b>	<b>1 967 937</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 021 334	1 967 937

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Previazaná spoločnosť	EUR	1,5	Na dobu neurčitú	1 800 000	1 800 000	nie je

j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé spolu:</b>	267	1 384
Nevyfakturované dodávky	267	1 384

(6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

a) Účtovná jednotka nemá majetok zabezpečený derivátmi.

b) Informácia o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota	
	pohľadávky	záväzku
a	b	c
Deriváty určené na obchodovanie na neverejnom trhu	610 763	3 000 998

#### ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

(1) Informácie o položkách výnosov a nákladov

a) Informácie o sume tržieb za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		CELKOM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Domáci trh	87 999	89 765	87 999	89 765
Spolu	87 999	89 765	87 999	89 765

d) Opise výnosov z hospodárskej činnosti - žiadne

## e) Opis a suma osobných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady celkom, z toho:	435	435
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	330	330
Náklady na sociálne poistenie - sociálna poisťovňa	72	72
Náklady na sociálne poistenie - zdravotné poisťovne	33	33

## f) Opis finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	14 644 969	12 058 651
Kurzové zisky, z toho:	0	69 597
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
- výnosy z derivátových operácií	14 644 822	11 989 007
- výnosové úroky	147	47

## g) Opis nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	74 307	105 537
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti,	4 000	4 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
- opravy a udržiavanie	2 150	40 764
- náklady na inzerciu, reklamu	53 000	52 000
- vedenie účtovníctva	7 200	7 200
- právne služby	5 450	
- nájomné	800	800
- internetové pripojenie	769	
- ostatné	938	773

## h) Opis ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	157 773	173 568
- dane a poplatky	14 732	14 666
- odpisy DHM	142 277	145 637
- dary	764	13 264

## i) Opis finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	15 348 128	11 809 610
Kurzové straty, z toho:		73 596
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		0
- náklady na derivátové operácie	15 320 882	11 707 263
- nákladové úroky	27 026	28 421
- bankové poplatky	220	330

(2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Účtovná jednotka nemá vedomosť o významných položkách nákladov a výnosov, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

## (3) Opis nákladov za služby poskytnuté audítorskou spoločnosťou, overujúcou účtovnú závierku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 000	4 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000

## (4) Informácia o štruktúre tržieb zahrnutých do čistého obratu (§2 ods. 15 zákona o účtovníctve)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	87 999	89 765
Výnosy z derivátových operácií	14 644 822	12 150 215
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>14 732 821</b>	<b>12 239 980</b>

## Čl. V

## INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

## (1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

## a) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazujú v súvahe.

## b) Informácie o podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Z poskytnutých záruk	2 275 000	

Účtovná jednotka ručí Tatra banke za úver účtovnej jednotky v skupine.

(2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovnej závierke.

(3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch niektoré údaje pre potreby transformácie účtovného výsledku hospodárenia na daňový základ.

#### ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2016 do 17.03.2017 žiadne významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

#### ČI. VII INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dcérske účtovné jednotky	Tržby z prenájmu	87 999	89 765
Dcérske účtovné jednotky	Náklady na reklamu	40 000	40 000
Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Náklady na prenájom	800	800
Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Náklady na účtovnú evidenciu	7 200	7 200

(2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka v sledovanom období neposkytla členom štatutárnych a iných orgánov spoločnosti žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

**Čl. IX**  
**PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

**1. Informácie o zmenách vlastného imania - bežné účtovné obdobie**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 800 752				2 800 752
Ostatné kapitálové fondy	196				196
Zákonný rezervný fond	37 970			1 538	39 508
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0		848 301		- 848 301
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 095 413		7 176	13 841	- 1 088 747
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15 379		895 473	- 15 379	- 895 473
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 758 884</b>		<b>1 750 950</b>	<b>0</b>	<b>7 934</b>

**2. Informácie o zmenách vlastného imania - predchádzajúce účtovné obdobie**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 800 752				2 800 752
Ostatné kapitálové fondy	196				196
Zákonný rezervný fond	25 310			12 660	37 970
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 209 350			113 937	- 1 095 413
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	126 597	15 379		- 126 597	15 379
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 743 505</b>	<b>15 379</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 758 884</b>

**Čl. X**  
**PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**  
**pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-11 938	158 556
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)</i>	-107 696	-359 124
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	145 637	146 812
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	453	-329
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	1 384	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	28 421	43 118
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-47	-118
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-283 544	-548 607
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-350 700	-824 910
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	387 411	-14 883
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-738 111	-810 027
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)</i>	-470 334	-1 025 478
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	47	118
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-28 421	-43 118
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 6.)</i>	-498 708	-1 068 478
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-7	-22
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. .)</i>	-498 715	-1 068 500
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-317	-14 077
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	-116 128
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 800	0
B.	<i>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</i>	1 483	-130 205
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-11 707 263	-14 430 043
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	11 989 007	14 978 650
C.	<i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</i>	281 744	548 607

pokračovanie

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) súčet A + B + C)	-215 488	-650 098
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	396 536	1 046 634
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	181 048	396 536
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	181 048	396 536

# Tenisové centrum Trnava, a. s.

## VÝROČNÁ SPRÁVA

*zostavená k 31.12.2016*

Vyhotovená dňa: 19. júna 2017

Vyhotovil:

  
.....

Ing. Roman Vrábel

Štatutárny orgán:

  
.....

Ing. Miroslav Hlavna

**OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY****PROFIL SPOLOČNOSTI**

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra akcionárov
5. Informácie o akciách

**A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI**

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2016
3. Významní obchodní partneri
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
  - a) Obstaranie dlhodobého majetku
  - b) Finančný majetok
  - c) Majetok a záväzky
  - d) Výnosy a náklady
  - e) Analýza výsledku hospodárenia
  - f) Ukazovatele cash-flow
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

**B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA****C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

1. Podnikateľský zámer na rok 2017
2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

**D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA****E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ****F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU****H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ****Prílohy:**

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke  
Audítorská správa o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s ročnou účtovnou závierkou

**PROFIL SPOLOČNOSTI****1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno:	Tenisové centrum Trnava, a. s.
Sídlo spoločnosti:	Bottova 40, 917 01 Trnava
Právna forma :	akciová spoločnosť
Dátum zápisu do OR, deň vzniku:	30. 11. 2004

**2. Predmet činnosti**

prenájom nehnuteľností, vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (upratovacie a čistiace práce)  
 obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečovaním riadnej prevádzky nehnuteľností  
 prevádzkovanie športových a telovýchovných zariadení  
 prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu  
 organizovanie športových podujatí  
 prenájom dopravných prostriedkov  
 prenájom strojov, zariadení a nástrojov

**3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti**a) predstavenstvo

Ing. Miroslav Hlavna - predseda  
 Ing. Jaroslav Miklánek - člen  
 JUDr. Timotej Minarovič - člen

b) dozorná rada

Ing. Miloslav Doležal  
 Radka Hlavnová  
 Ing. Stanislav Kaplan

**4. Štruktúra akcionárov**

Ing. Miroslav Hlavna	3 008 ks akcií	35,7 % podiel na základnom imaní
TENNIS INVEST, s. r. o.	2 735 ks akcií	32,4 %
EEWS, spol. s r. o. Trnava	2 501 ks akcií	29,6 %
Ing. Jaroslav Miklánek	150 ks akcií	1,8 %
Ostatní	42 ks akcií	0,5 %

**5. Informácie o akciách**

Základné imanie:	2 800 752 €
Počet akcií:	8 436
Druh akcií:	kmeňové
Podoba akcií:	listinné
Forma akcií:	akcie na meno
Menovitá hodnota:	332,- €

**A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI****1. Vznik a vývoj spoločnosti**

- XI./2004 vznik spoločnosti, základné imanie 2.000.000,- Sk (66.387,84 EUR)
- VII./2005 navýšenie základného imania na 4.000.000,- Sk (132.775,67 EUR)
- XII./2008 navýšenie základného imania na 50.000.000,- Sk (1.659.695,94 EUR)
- VII./2009 základné imanie po premene Sk na eur navýšené na 2.200.496,00 EUR
- XI./2012 navýšenie základného imania na 2.800.752,00 EUR)

**2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2016**

Spoločnosť Tenisové centrum Trnava, a. s. dosiahla v roku 2016 negatívny výsledok hospodárenie, ktorý bol dôsledkom zlého výsledku hospodárenie z finančnej činnosti, najmä z derivátových operácií. Výsledok hospodárenie z hospodárskej činnosti bol tiež negatívny, ale oproti predchádzajúcim obdobiam sa strata znížila a to najmä vplyvom nižších nákladov na opravy a udržiavanie.

**3. Významní obchodní partneri****a) Odberatelia**

Poradové č.	Obchodné meno a sídlo odberateľa
1	Tenisové Centrum Management s.r.o. Trnava - prenájom hotela EMPIRE

**b) Dodávatelia**

Poradové č.	Obchodné meno a sídlo dodávateľa
1	ZSE Energia a. s., Bratislava
2	TC EMPIRE Trnava a. s.
3	B & D s.r.o. Bratislava
4	EEWS, spol. s r. o. Trnava
5	Slovenský plynárenský priemysel a. s., Bratislava
6	EK AUDIT s.r.o., Trnava
7	Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Trnava

**4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti****a) Obstaranie dlhodobého majetku**

V bežnom účtovnom období účtovná jednotka neobstarala žiadny dlhodobý majetok.

**b) Finančný majetok**

Názov položky	2015	2016	zmena
Pokladnica v EUR	4 002	3 931	-71
Bežný účet v banke v EUR	177 046	19 333	-157 713
<b>Spolu</b>	<b>181 048</b>	<b>23 264</b>	<b>-157 784</b>

## c) Majetok a záväzky

## 1. Stav a štruktúra majetku

## a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2017
	2014	2015	2016	2016-2015	2016-2014	
Neobežný majetok	4 993 265	4 847 945	3 857 368	-990 577	-1 135 897	3 800 000
Obežný majetok	1 248 141	675 445	969 015	293 570	-279 126	600 000
Časové rozlíšenie aktív	7 667	7 214	6 266	-948	-1 401	0
Celkom:	6 249 073	5 530 604	4 832 649	-697 955	-1 416 424	4 400 000

## b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2014	2015	2016	2016-2015	2016-2014
Neobežný majetok	79,90	87,66	79,82	-7,84	-0,09
Obežný majetok	19,97	12,21	20,05	7,84	0,08
Časové rozlíšenie aktív	0,12	0,13	0,13	0,00	0,01
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Výška majetku sa za posledné obdobia znižuje. V porovnaní s minulým účtovným obdobím bolo zníženie neobežného majetku ovplyvnené výškou odpisov (o 142 tis. eur), ale najmä precenením obchodných podielov v iných spoločnostiach metódou vlastného imania (o 848 tis. eur). Zvýšenie obežného majetku ovplyvnilo zvýšenie stavu pohľadávok. V štruktúre majetku sa zvýšil podiel obežného majetku a znížil podiel neobežného majetku.

## 2. Stav a štruktúra zdrojov krytia

## a) v Eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2017
	2014	2015	2016	2016-2015	2016-2014	
Vlastné imanie	1 743 504	1 758 883	8 648	-1 750 235	-1 734 856	700 000
Záväzky	4 505 568	3 770 337	4 823 734	1 053 397	318 166	3 700 000
Časové rozlíšenie pasív	0	1384	267	-1 117	267	0
Celkom:	6 249 072	5 530 604	4 832 649	-697 955	-1 416 423	4 400 000

## b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2014	2015	2016	2016-2015	2016-2014
Vlastné imanie	27,90	31,80	0,18	-31,62	-27,72
Záväzky	72,10	68,17	99,82	31,64	27,72
Časové rozlíšenie pasív	0,00	0,03	0,01	-0,02	0,01
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

V stave zdrojov krytia sa v porovnaní s minulým rokom výrazne znížili vlastné zdroje, čo bolo spôsobené negatívnym výsledkom hospodárenia (strata 895 tis. eur) ako i precenením obchodných podielov v iných spoločnostiach metódou vlastného imania (o 848 tis. eur). Vzhľadom na to sa zmenila aj štruktúra zdrojov krytia.

## d) Výnosy a náklady

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2017
	2014	2015	2016	2016/2015	2016/2014	
Čistý obrat	15 063 344	12 078 772	14 732 967	2 654 195	-330 377	15 000 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	84 694	91 564	87 998	-3 566	3 304	102 000
Náklady na hospodársku činnosť	452 188	352 543	301 556	-50 987	-150 632	280 000
Pridaná hodnota	-204 601	-88 775	-55 347	33 428	149 254	-35 000
Osobné náklady	435	435	435	0	0	435
Odpisy dlhodobého majetku	146 812	145 637	142 277	-3 360	-4 535	135 000
Výsledok hospodárenia z HČ	-367 494	-260 979	-213 558	47 421	153 936	-178 000
Výsledok hospodárenia z FČ	526 050	249 041	-703 156	-952 197	-1 229 206	600 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	158 556	-11 938	-916 714	-904 776	-1 075 270	422 000
Daň z príjmov z bežnej činnosti	31 959	-27 317	-21 955	5 362	-53 914	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	126 597	15 379	-894 759	-910 138	-1 021 356	422 000

V bežnom účtovnom období vykázala spoločnosť stratu a to tak z hospodárskej činnosti, ako i z finančných činností.

## e) Analýza výsledku hospodárenia

## 1. Účtovné hľadisko

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2017
	2014	2015	2016	2016-2015	2016-2014	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-367 494	-260 979	-213 558	47 421	153 936	-178 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	526 050	249 041	-703 156	-952 197	-1 229 206	600 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	158 556	-11 938	-916 714	-904 776	-1 075 270	422 000
Daň z príjmov splatná	2 903	2 887	2 884	-3	-19	0
Daň z príjmov odložená	29 056	-30 204	-24 839	5 365	-53 895	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	126 597	15 379	-894 759	-910 138	-1 021 356	422 000

## 2. Daňové hľadisko

Ukazovateľ:	2014	2015	2016
Prevádzkové, finančné a mimoriadne výnosy	15 091 478	12 150 216	14 732 968
Prevádzkové, finančné a mimoriadne náklady	14 932 922	12 162 154	15 649 682
Hospodárska výsledok pred zdanením	158 556	-11 938	-916 714
Pripočítateľné položky	750	150 557	840 017
Odpočítateľné položky	132 190	38	3 421
Základ dane	27 116	138 581	-80 118
Strata minulých období	27 116	138 581	0
Upravený základ dane	0	0	0
Sadzba dane	22	22	22
Daň zaokrúhlená na euro centy nadol	0	0	0
Daňová licencia	0	2 880	2 880

**f) Ukazovatele cash-flow**

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
01.	<b>Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie(-) peňažných tokov</b>	<b>-650 098</b>	<b>-215 488</b>	<b>-157 784</b>
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-1 068 501	-498 715	525 455
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-130 204	1 483	0
04.	Čisté finančné toky z finančnej činnosti	548 607	281 744	-683 235

**5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd**

Akciová spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo predstavenstvo spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou.

**6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.**

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

**B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**

Po skončení účtovného obdobia 2016 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti, ktoré by si vyžiadali úpravu účtovnej závierky. V poznámkach k účtovnej závierke sa doplnila len výška podmienených záväzkov v čl. V odsek 1b)..

**C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI****1. Podnikateľský zámer na rok 2017**

V nasledujúcom období sa nepredpokladá žiadny rozvoj nových výrobných programov.

V roku 2017 predpokladáme, že tržby zo služieb poskytovaných našou spoločnosťou budú vyššie ako v roku 2016.

Činnosť spoločnosti sa v nasledujúcom období neplánuje ani rozširovať ani redukovať. Vedenie spoločnosti sa zameria na stabilizáciu existujúcej činnosti. Plán vybraných finančných ukazovateľov je uvedený v časti A.4. a v časti F. tejto správy.

**2. Vybrané ukazovatele investičných plánov**

V nasledujúcom období neplánuje spoločnosť obstarávať dlhodobý majetok.

**D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum - nemá oddelenie výskumu a vývoja.

**E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH AKCIÍ**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií.

**F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

Ukazovateľ:	2014	2015	2016	Absolútna odchýlka		Plán 2017
				2016-2015	2016-2014	
Výsledok hospodárenia pred zdanením	158 555	-11 938	-916 714	-904 776	-1 075 269	422 000
Daň z príjmov splatná	2 902	2 887	2 884	-3	-18	36 000
Daň z príjmov odložená	29 056	-30 204	-24 839	5 365	-53 895	-36 000
Výsledok hospodárenia po zdanení	126 597	15 379	-894 759	-910 138	-1 021 356	422 000
Zákonný rezervný fond	12 660	1 538	0	-1 538	-12 660	42 200
Neuhradená strata minulých období	113 937	13 841	-894 759	-908 600	-1 008 696	379 800

**H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ**

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.