

Poznámky Úč MUJ 3 - 01

IČO 5 0 0 5 6 1 2 3

DIČ 2 1 2 0 1 5 9 9 7 6

**I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****1. Názov právnickej osoby: IVVA REAL, s.r.o.** (ďalej len „spoločnosť“)**Sídlo: Mlynské Nivy 58, 82105 Bratislava, mestská časť Ružinov****2. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

**Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.12.2016. je 0 zamestnancov.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

**2. Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to**

<b>Obstarávacou cenou</b>	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
6. záväzky pri ich prevzatí	

<b>Vlastnými nákladmi</b>	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

<b>Menovitou hodnotou</b>	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

<b>Reprodukčnou obstarávacou cenou</b>	
1. majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami	
2. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku	
3. príchovky a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady,	
4. majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami	
5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	

<b>Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:</b>	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Informácie o záväzkoch**

<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7 232</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 232
Záväzky po lehote splatnosti	