

BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

ROK 2016

Vyhotovená dňa : 09.6.2017
Prerokovaná dňa : 12.6.2017

EKONOMIKA

V roku 2016 spoločnosť realizovala

- Obytný komplex SVORNOST' - vlastná investícia
- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM - investor

Vlastné investície po ich ukončení výstavby a kolaudácii sa odpredali na základe uzatvorených zmlúv pred zahájením výstavby majiteľom bytových a nebytových priestorov. Táto forma činnosti spoločnosti sa v posledných rokoch veľmi osvedčila.

Spoločnosť disponuje v súčasnosti stavebnými kapacitami, ktorými pokrýva všetky profesie HSV ako aj časť PSV. Priemerný evidenčný počet pracovníkov k 31.12.2016 bol 16 osôb. Ostatné špecializované profesie zabezpečuje spoločnosť inžinieringom, kde má už svojich osvedčených poddodávateľov.

Preorientovanie spoločnosti na vlastné investície sa v posledných rokoch odrazilo aj na hospodárskych výsledkoch spoločnosti, avšak kríza, ktorá v stavebníctve ešte pretrváva, ovplyvnila aj spoločnosť BSS.

Rok	Tržby v tis. Sk	HV po zdanení v tis. Sk
2000	78 187	- 11 039
2001	97 450	219
2002	142 660	7 456
2003	161 080	6 384
2004	161 622	3 853
2005	140 066	3 147
2006	202 689	2 847
2007	253 829	5 041
2008	156 281	4 366
2009	€ 5 973 844	€ 51 755
2010	€ 5 716 305	€ 81 597
2011	€ 5 298 200	€ -1 360 321
2012	€ 4 612 446	€ 29 933
2013	€ 1 922 282	€ -1 344 302
2014	€ 2 611 989	€ -1 200 768
2015	€ 1 393 920	€ 396 850
2016	€ 3 397 700	€ -1 031 977

Roky 2011-2016 boli pre spoločnosť veľmi nepriaznivé čo sa prejavilo na hospodárskom výsledku spoločnosti. Dôvodom bola nepredajnosť bytov, čo bolo zapríčinené hospodárskou krízou. Vykázané straty boli vyrovnané z vlastných zdrojov a kapitálových fondov. Nepriaznivá situácia v stavebníctve pokračovala aj v roku 2016, čo sa prejavilo

aj v našej spoločnosti tým, že spoločnosť nepredala všetky postavené rodinné domy, ktoré aktivovala a pokračovala v predaji v roku 2016.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Vzhľadom na získané skúsenosti za obdobie svojej činnosti, spoločnosť svoju činnosť zamerala hlavne na vlastné investície. Týmto smerom sa uberala aj v roku 2016, kedy ukončila stavby:

- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM
- Obytného komplexu SVORNOSŤ

Nové projekty:

- Zmena účelu využitia OD Kazanská 46
- Výstavba rodinných domov v Lamači
- Individuálna rodinná výstavba

V súčasnosti má spoločnosť pripravených viacero ďalších projektov, ktoré by chcela v roku 2017 realizovať za pomoci získania úverov.

Štatutárny orgán
konateľ

Bratislava 2017

Vypracovala : Ing. Papayová

Výkaz ziskov a strát v EUR

	Obdobie	
	1.1.-31.12.2015	1.1.-31.12.2016
Tržby z predaja tovaru	-	-
Náklady vynaložené na predaný tovar	-	-
Obchodná marža	-	-
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služ.	1 393 920	3 397 700
Výrobná spotreba	342 777	3 847 106
Pridaná hodnota	1 051 143	-449 406
Osobné náklady	298 426	278 684
Dane a poplatky	7 236	8 771
Odpisy nehmotného a hmotného inv.majetku	50 540	53 039
Tržby z predaja inv.majetku a materiálu	34 583	833
Zostatková cena predaného inv.majetku	7 192	1 798
Ostatné prevádzkové výnosy	145	15 789
Ostatné prevádzkové náklady	183 820	9 974
Oprav.položky k pohl'.	57 101	
Prevádzkový hospodársky výsledok	481 556	-785 050
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	70 000	235 000
Predané cenné papiere a vklady		
Výnosové úroky	26	16
Nákladové úroky	9 289	5 300
Kurzová strata	30	
Ostatné finančné výnosy	-	-
Ostatné finančné náklady	941	2 393
Hospodársky výsledok z finan.operácií	-80 234	-242 677
Daň z príjmov za bežnú činnosť	-4 472	-4 250
Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	396 850	-1 031 977
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		
Mimoriadny hospodársky výsledok		
Hospodársky výsledok po zdanení	396 850	-1 031 977

Bilancia v EUR

	Obdobie	
	K 31.12.2015	K 31.12.2016
Aktíva	4 704 366	3 196 558
Neobežný majetok	1 018 167	1 393 332
Software		
Pozemky	189 867	189 867
Budovy, haly, stavby	737 690	1 137 302
Stroje, príst. a zar., dop. prostr. a inventár	90 610	66 163
Ost. dlhodobý majetok		
Nedokončené investície		
Finančné investície		
Obežný majetok	3 684 670	1 799 811
Zásoby	2 480 954	405 332
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	513 486	534 842
Finančný majetok	340 230	859 637
Krát.fin.maj.	350 000	
Časové rozlíšenie	1 529	3 415
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 704 366	3 196 588
Vlastné imanie	1 350 447	1 118 636
Základné imanie	39 834	40 000
Ostatné kapitálové fondy	907 913	1 707 913
Zákonný rezervný fond	5 850	5 850
Nerozdelený zisk minulých rokov		396 850
Hospodársky výsledok bežného obdobia	396 850	-1 031 977
Cudzie zdroje	3 353 891	2 077 772
Dlhodobé záväzky	79 827	33 076
Krátkodobé záväzky	3 214 964	1 802 987
Bankové úvery a výpomoci	53 550	235 200
Krátkodobé rezervy	5 550	6 509
Časové rozlíšenie	28	150

