

## A. VŤEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Inovec Reality s.r.o.  
Továrenská 52  
953 01 Zlaté Moravce

### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom činnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
5. administratívne služby
6. reklamné a marketingové služby
7. prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov, bez poskytovania iných než základných služieb zabezpečujúcich riadnu prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov

### 3. Počet zamestnancov spoločnosťou nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie ú tovej závierky

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016. Spoločnosť predkladá riadnu ú tovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jej činnosti.

### 6. Dátum schválenia ú tovej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Ú tovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 29. júna 2016.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH Ú TOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia spoločnosti:

Ignasi Amat Garriga  
c.Castell 17  
Terrasa, Barcelona 082 21  
Španielske kráľovstvo  
Vznik funkcie: 03.03.2015

Pere Amat Garriga  
Cardaire 17  
Terrasa  
Španielske kráľovstvo  
Vznik funkcie: 04.08.2015

lenom –tatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúťovávajú.

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH Ú TOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti v roku 2016	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva
	K 31.12.2016	K 31.12.2015	V % k 31.12.2016
Estamp Slovakia s.r.o.	0	0	0
LEOVINCI, SOCIEDAD LIMITADA	4 150 750	4 150 750	100
<b>Spolu</b>	<b>4 150 750</b>	<b>4 150 750</b>	<b>100</b>

## INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

- (a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú zavierku za v-etky skupiny ú tovných jednotiek: Estamp SAU, Aire 33, P.I. Els Bellots, 08227 Terrassa (Barcelona), Tšpanielsko.
- (b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ú tovnjej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú zavierku, ktorého sú as ou je aj ú tovná jednotka: Estamp SAU, Aire 33, P.I. Els Bellots, 08227 Terrassa (Barcelona), Tšpanielsko
- (c) Miesto, kde je moŕné tieto konsolidované ú tovné zavierky získa : Estamp SAU, Aire 33, P.I. Els Bellots, 08227 Terrassa (Barcelona), Tšpanielsko

## D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### (a) Východiská pre zostavenie ú tovnjej zavierky

Ú tovná zavierka bola zostavená za predpokladu nepretrŕitého trvania spoločnosti (going concern).  
Ú tovné metódy a v-eobecné ú tovné zásady boli ú tovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáŕl, poisné a pod.).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho pouŕffvania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisova sa za ína prvým d om mesiacu, v ktorom bol majetok zaradený do pouŕffvania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a niŕ-ia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do pouŕffvania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba pouŕffvania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabu ke:

	predpokladaná		metóda		ro ná odpisová
	doba pouŕffvania		odpisovania		sadzba v %
Budova	20		lineárna		5
Softvér SAP	5		lineárna		1

### (c) Poh adávky

Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa zníŕuje o pochybné a nevymofŕité né poh adávky.

### (d) Finan né ú ty

Pe aŕné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou. Zníŕenie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou polofkou.

### (e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrŕanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

### (f) Zníŕenie hodnoty majetku a opravné polofky

Opravné polofky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpoklada , ŕe do-lo k zníŕeniu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v ú tovníctve. Opravná polofka sa ú tuje v sume opodstatneného predpokladu zníŕenia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v ú tovníctve. Opravné polofky sa zru-ia alebo zmení sa ich vý-ka, ak nastane zmena predpokladu zníŕenia hodnoty.

### (g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur ítým asovým vymedzením alebo vý-kou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej vý-ke záväzku.

### (h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, ŕe suma záväzkov je iná ako ich vý-ka v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovnjej zavierke v tomto zistenom ocenení.

- (i) **Da z príjmov**  
Pod a slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane ur ujú z ú tovného zisku pri sadzbe 22%, po úpravách o niektoré položky na da ové ú ely.
- (j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodr fanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.
- (k) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu.  
  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de , ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, a ú tujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom ú tu vedeného v tejto cudzej mene sa prepo ítavajú na menu euro referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tovného prípadu.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na ú et zriadený v eurách a z ú tu zriadeného v eurách sa prepo ítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.  
  
Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, na menu euro ufl neprepo ítavajú.
- (l) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o z avy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez oh adu na to, i zákazník mal vopred na z avu nárok, alebo i ide o dodato ne uznanú z avu.
- (m) **Uskuto nené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**  
Spolo nos neuskuto nila významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

## E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁCH SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Záväzky

Truktúra záväzkov (okrem bankových úverov) pod a zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom preh ade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Záväzky po lehote splatnosti	1 432 517	3 240
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	15 676	2 847 429
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 448 193</b>	<b>2 850 669</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok afl pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Záväzky nie sú kryté zálofným právom.

## **F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚTOCH**

### **1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme žiadny majetok.

### **2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť Inovec Reality prenájma budovu firme Estamp Slovakia s.r.o. na základe zmluvy o prenájme nebytových priestorov.

### **3. Prehľad o podsúvahových položkách**

Spoločnosť nevedie žiadne položky na podsúvahových účtoch.

## **G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

### **2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá.

### **3. Podmienový majetok**

Podmienový majetok spoločnosť nemá.

## **H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.