

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## Informácie o účtovnej jednotke

**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ESIN group, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 06.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 06.06.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 17888/R) ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 28.07. 2012 sa Spoločnosť transformovala na akciovú spoločnosť zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10634/R). Spoločnosť sídli na adrese Tatranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	31	26
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	32	28
počet vedúcich zamestnancov	3	3

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 4.7.2016.

**6. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 24.10.2016 schválilo spoločnosť ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

**A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť ESIN group, a. s. zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti ESIN group, a. s. je sprístupnená v jej sídle.

**B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

V roku 2016 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Ocenené práva (licencia)		Jednorazový odpis	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	lineárna	16-25
Dopravné prostriedky - stavebné stroje	6	lineárna	16
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a

náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Vydané dlhopisy**

Vydané dlhopisy sa účtujú v účtovníctve emitenta vo výške emisie na účte 473 – Vydané dlhopisy so súvzťažným zápisom s účtom 375 - Pohľadávky z vydaných dlhopisov.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V účtovnej závierke za rok 2016 sa pri výpočte odloženej dane uvažuje so sadzbou dane 21 %.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(n) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

3	6	7	8	7	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	2	3	8	9	8	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(o) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

V roku 2016 spoločnosť neúčtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Dlhodobý hmotný majetok (apartmány) spoločnosti je založený v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 11.319 tis. Eur (2015: 11.944 tis. Eur)

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2016

## Bežné účtovné obdobie

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	30 659	2 710	0	26 720	0	0	<b>60 089</b>
Prírastky	0	0	0	0	5 000	0	0	<b>5 000</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	30 659	2 710	0	31 720	0	0	<b>65 089</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	14 496	2 710	0	557	0	0	<b>17 763</b>
Prírastky	0	6 144	0	0	7 412	0	0	<b>13 556</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	20 640	2 710	0	7 969	0	0	<b>31 319</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	16 163	0	0	26 163	0	0	<b>42 326</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	10 019	0	0	23 751	0	0	<b>33 770</b>

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*

31.12.2015

**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	30 659	2 710	0	0	25 650	0	<b>59 019</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	1 070	0	<b>1 070</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	26 720	-26 720	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	30 659	2 710	0	26 720	0	0	<b>60 089</b>
<b>Oprávky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	8 352	2 356	0	0	0	0	<b>10 708</b>
Prírastky	0	6 144	354	0	557	0	0	<b>7 055</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	14 496	2 710	0	557	0	0	<b>17 763</b>
<b>Opravné položky</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	22 307	354	0	0	25 650	0	<b>48 311</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	16 163	0	0	26 163	0	0	<b>42 326</b>

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

31.12.2016

**Bežné účtovné obdobie**

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 616 922	6 371 056	1 178 716	0	0	5 381	273 434	224 827	<b>10 670 336</b>
Prírastky	0	20 894	1 732	0	0	0	13 483	14 784	<b>50 893</b>
Úbytky	22 076	435 253	184 048	0	0	0	0	661	<b>642 038</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2 594 846	5 956 696	996 401	0	0	5 381	286 918	238 951	<b>10 079 194</b>
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	1 091 715	974 468	0	0	0	0	0	<b>2 066 183</b>
Prírastky	0	653 317	164 408	0	0	0	0	0	<b>817 725</b>
Úbytky	0	435 253	184 048	0	0	0	0	0	<b>619 301</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 309 779	954 828	0	0	0	0	0	<b>2 264 607</b>
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	39 871	0	0	0	0	51 419	0	<b>91 290</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	39 871	0	0	0	0	0	0	<b>91 290</b>
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 616 922	5 279 341	204 248	0	0	5 381	273 434	224 827	<b>8 604 155</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2 594 846	4 607 047	41 573	0	0	5 381	235 499	238 951	<b>7 723 297</b>

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*

31.12.2015

**Predchádzajúce účtovné obdobie**

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 904 639	6 618 083	1 291 079	0	0	2 260	282 314	142 168	<b>11 240 543</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	3 121	30 527	83 333	<b>116 981</b>
Úbytky	291 708	578 223	119 610	0	0	0	0	675	<b>990 216</b>
Presuny	3 991	331 196	7 247	0	0	0	39 406	0	<b>303 208</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2 616 922	6 371 056	1 178 716	0	0	5 381	273 434	224 827	<b>10 587 002</b>
<i>Oprávky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	870 356	788 858	0	0	0	0	0	<b>1 659 214</b>
Prírastky	0	799 582	305 220	0	0	0	0	0	<b>1 104 802</b>
Úbytky	0	578 223	119 610	0	0	0	0	0	<b>697 833</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	1 091 715	974 468	0	0	0	0	0	<b>2 066 183</b>
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 904 639	5 747 727	502 222	0	0	2 260	282 314	142 168	<b>9 581 330</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	2 616 922	5 279 341	204 248	0	0	5 381	273 434	224 827	<b>8 604 155</b>

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-406 689	23 060	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	275 825	-42 851	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-1 266 047	-203 688	2 500
ESIN Solar B.V.	100	100	1 345 604	1 105 604	240 000
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-143 310	-52 826	365 000
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-84 405	-152 255	245 000
PEVA, s.r.o	66,67	66,67	3 570 206	-481 900	1 718 904
ALS group, a.s	100	100	-686 925	-307 156	1 874 558
ALIS energy, a.s.	100	100	6 118	29 950	1 874 558
EG investmnet, a.s.	100	100	-780 387	-400 229	16 250
AGRO-TISA a.s	100	100	25 000	0	22 500
EG Bravo s r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
EG Delta s r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
EG Golf a.s.	100	100	24 760	-240	22 500
EG Charlie s r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
EG Echo s.r.o.	100	100	4 760	-240	5 000
<b>Spolu</b>					<b>8 245 970</b>
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
BBF energy, s.r.o.	50	50	116 151	36 453	2 500
ASTOM-4PS	50	50	566 567	222 140	80 500
<b>Spolu</b>					<b>83 000</b>
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	66 109	-6 050	10 346
<b>Spolu</b>					<b>10 346</b>
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8 339 316</b>

Na podiely v dcérskych podnikoch je zriadené záložné právo v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Predpokladané ekonomické úžitky z investícií stanovené na základe súčasnej hodnoty odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov sú vyššie ako obstarávací cena investícií.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-435 761	17 416	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	-431 963	-164 606	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-1 062 353	-241 237	2 500
FOTOSOLAR Tornaľa, a.s.	100	100	-101 750	145 722	27 500
BCQ Systém, a.s.	100	100	-612 253	55 990	27 500
FOTOVOLTAIKA Starňa, a.s.	100	100	4 043	192 802	27 500
SUPERFICIES, a.s.	100	100	-494 391	11 025	27 500
SOLGY, a.s.	100	100	-391 693	10 972	27 500
SOLAR IN, a.s.	100	100	-99 028	306 149	27 500
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-90 484	-42 168	365 000
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-162 150	-177 109	15 000
PEVA, s.r.o.	66,67	66,67	2 989 971	-239 576	977 754
ALS group, a.s.	100	100	-379 769	-408 358	1 872 058
ALIS energy, a.s.	100	100	-21 431	-50 020	1 872 058
<b>Spolu</b>					<b>7 113 570</b>
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
BBF energy, s.r.o.	50	50	79 697	16 282	2 500
<b>Spolu</b>					<b>2 500</b>
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Tatranské dopravné družstvo	2,5	2,5	63 659	- 20 146	10 346
EG investmnet, a.s.	1	1	-380 157	-185 442	250
<b>Spolu</b>					<b>10 596</b>
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>7 126 666</b>

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

*ESIN group, a.s.*
*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku*

31.12.2016

Minulé účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	<b>7 126 665</b>
Prírastky	842 150	80 500	0	0	0	0	0	0	<b>922 650</b>
Úbytky	170 000	0	0	0	0	0	0	0	<b>170 000</b>
Presuny	460 250*	0	-250	0	0	0	0	0	<b>460 000</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>8 245 969</b>	<b>83 000</b>	<b>10 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 339 315</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	7 113 569	2 500	10 596	0	0	0	0	0	<b>7 126 665</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>8 245 969</b>	<b>83 000</b>	<b>10 346</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 339 315</b>

\*Presuny vo výške 460.000 EUR predstavujú kapitalizované pôžičky v dcérskych spoločnostiach.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2015

Bežné účtovné obdobie									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	<b>2 399 546</b>
Prírastky	4 724 369	0	250	0	0	0	0	0	<b>4 724 619</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	12 500	-10 000	0	0	0	0	0	0	<b>2 500</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>7 113 569</b>	<b>2 500</b>	<b>10 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 126 415</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	2 376 700	12 500	10 346	0	0	0	0	0	<b>2 399 546</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>7 113 569</b>	<b>2 500</b>	<b>10 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 126 665</b>

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**3. Zásoby**

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2016
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		100 047			100 047
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj	163 155			8 358	154 797
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Spolu</b>	<b>163 155</b>				<b>254 844</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa stanovila na základe znaleckého posudku k nehnuteľnosti určenej na predaj a na základe dohodnutej predajnej ceny nedokončených apartmánov.

Zásoby (apartmány) sú založené v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov. Nehnuteľnosť na predaj

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	482 761

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2016				
	Stav OP k 1.1.2016	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	39 391	7 661			47 052
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>39 391</b>	<b>7 661</b>			<b>47 052</b>

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	2 255 481		2 255 481
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	134 683	649 238	783 921
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	14 364 824		14 364 284
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	777 408		777 408
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	469 964		469 964
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	2 666 155		2 666 155
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>18 413 034</b>	<b>649 238</b>	<b>19 062 271</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	28 862 941		28 862 941
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>28 862 941</b>	<b>0</b>	<b>28 862 941</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	880 500	1 147 632	2 028 132
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	10 862 854		10 862 854
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	6 540		6 540
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	219 125		219 125
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	4 096 187		4 096 187
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>16 065 205</b>	<b>1 147 632</b>	<b>17 212 837</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
Pokladnica, ceniny	5 720	3 620
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	429 252	120 447
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky terminované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>434 972</b>	<b>124 067</b>

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**6. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2016	31.12.2015
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>14 387</b>	<b>26 269</b>
Nájomné	3 725	15 885
Poistné	5 209	5 293
Licencie, domény	4 918	5 091
Ostatné	535	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>7 760</b>	<b>51 227</b>
Nevyfakturované služby	7 760	51 227
<b>Spolu</b>	<b>22 148</b>	<b>77 496</b>

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>34 190</b>	<b>37 325</b>	<b>34 190</b>		<b>37 325</b>
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	14 990	18 605	14 990		18 605
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	19 200	18 720	19 200		18 720

Použitie rezerv sa predpokladá v roku 2017.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Zákonné (r. 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r. 120 súvahy), z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>55 704</b>	<b>34 190</b>	<b>20 784</b>	<b>35 000</b>	<b>34 190</b>
Zákonné (r. 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	11 804	14 990	11 804		14 990
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	8 900		8 900		0
Rezerva na energie	35 000			35 000	0
Ostatné (r. 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania		19 200			19 200

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>26 813</b>	<b>14 519</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 813	2 519
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	24 000	12 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 321 883</b>	<b>788 680</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 241 807	311 397
Záväzky po lehote splatnosti	80 076	477 283

**4. Odložená daň**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-67 136</b>	<b>56 911</b>
odpočítateľné	-67 136	
zdaniteľné		56 911
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-458 049</b>	<b>-294 193</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	-458 049	-294 193
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>-395 579</b>	<b>-791 158</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>21%</b>	<b>22%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>193 360</b>	<b>226 257</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>32 897</b>	<b>16 790</b>
Zaúčtovaná ako náklad	32 897	16 790
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

**Ďalšie informácie k odloženým daniam**

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	9 207	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016	31.12.2015
<b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>	<b>2 519</b>	<b>2 263</b>
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	2 370	1 675
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		1 675
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>2 076</b>	<b>1 420</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>2 813</b>	<b>2 519</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Krátkodobé finančné výpomoci**

Štruktúra krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok		Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny	Suma istiny
		p. a.	Dátum splatnosti	k 31.12.2016	k 31.12.2016	v príslušnej mene	k 31.12.2015
a	b	v %	d	e	f	g	
<b>Dlhodobé pôžičky</b>							
<b>Krátkodobé pôžičky</b>							
Pôžička č.1	EUR	10%	na výzvu		25 000		25 000
Pôžička č.2	EUR	10%	na výzvu		25 000		25 000
Pôžička č.3	EUR	10%	na výzvu		62 000		0
Pôžička č.3	EUR	4%	na výzvu		240 000		0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>							
KFV č.1	EUR	1,50%	31.03.2018		1 000 000		2 000 000
KFV č.2	EUR	7%	31.12.2016		500 000		500 000
KFV č.3	EUR	7%	31.12.2016		100 000		200 000

KFV č.1 je zabezpečená blankozmenkou a podielmi v dvoch dcérskych spoločnostiach.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**7. Bankové úvery**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Úver č.1	EUR	6M EURIBOR +8,47 %	31.12.2027		20 567 584	21 630 000
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 8,99 %	31.12.2025		12 148 000	13 532 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Úver č.1	EUR	6M EURIBOR +8,47 %	31.12.2017		508 000	370 000
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 8,99 %	31.12.2017		1 144 000	1 468 000
Úver č.3	EUR	6,50%	30.6.2016		0	20 000 000

Bankové úvery sú zabezpečené založným právom k nehnuteľnostiam, pohľadávkam spoločnosti a k vybraným pohľadávkam dcérskych spoločností.

**E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Druh výnosov	Oblasť odbytu	2016	2015
Predaj apartmánov	SR	83 333	133 333
Prenájom apartmánov	SR	379 237	441 884
Odborné služby	SR	911 250	874 800
Sprostredkovanie	SR	300 000	0
Ostatné	SR	30 074	103 169
<b>Spolu</b>		<b>1 703 894</b>	<b>1 553 186</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Názov položky	2016		2015		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2016	2015
a	b	c	d	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	500 239	500 239	500 239			
Výrobky	875 730	971 157	1 342 410	-95 427	-371 253	
Zvieratá						
<b>Spolu</b>	<b>1 375 969</b>	<b>1 471 396</b>	<b>1 842 649</b>	<b>-95 427</b>	<b>-371 253</b>	
Manká a škody	x	x	x			
Reprezentačné	x	x	x			
Presun apartmánov do DD majetku	x	x	x		303 208	
Iné – opravná položka k nedokončeným apartmánom	x	x	x	-100 047	-922	
<b>Zmena stavu vnútroorgani-začných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-195 474</b>	<b>-68 967</b>	

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**3. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Významné položky pri aktivácii nákladov	2016	2015
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>33 081 548</b>	<b>141 138</b>
Postúpenie pohľadávok	33 042 726	7 283
Refakturácie	17 570	121 665
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 252	12 190
<b>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:</b>	<b>1 318 333</b>	<b>1 784 185</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku	1 318 333	1 784 185
Tržby z predaja materiálu	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>3 176 453</b>	<b>4 636 066</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3 176 453</i>	<i>4 636 065</i>
Výnosové úroky	2 991 453	4 636 064
Tržby z predaja cenných papierov	185 000	0
Ostatné	0	0
<b>Mimoriadne výnosy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Výnosy z postúpených pohľadávok predstavujú postúpené skupinové pôžičky na dcérsku spoločnosť ESIN Solar B.V.

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2016	2015
Tržby za vlastné výroby	83 333	133 333
Tržby z predaja služieb	1 620 561	1 419 853
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4 309 791	6 420 249
<b>Čistý obrat</b>	<b>6 013 685</b>	<b>7 973 435</b>

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou spoločnosti predstavujú výnosové úroky a výnosy z predaja dlhodobého majetku (apartmány).

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Názov položky	2016	2015
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>552 828</b>	<b>608 081</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie účtovnej zvierky	23 235	28 300
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Danové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Správa hotelových objektov	156 096	155 806
Právne služby	112 795	88 116
Nájomné	40 725	46 789
Účtovné služby	26 815	21 676
Telekomunikačné služby	12 230	12 740
Opravy a udržiavanie	10 863	20 267
Reprezentačné	9 663	18 851
Cestovné	6 981	9 293
Marketingové služby	1 223	31 336
Refaktúracia	625	26 337
Ostatné	151 577	148 570

**2. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

Názov položky	2016	2015
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>33 103 169</b>	<b>123 314</b>
Odpis pohľadávky	33 045 235	7 283
Poistenie	9 240	8 702
Dary	975	346
Iné	47 719	106 983
<b>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</b>	<b>362 247</b>	<b>773 566</b>
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	362 247	773 566
Zostatková cena predaného materiálu	0	0
<b>Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku</b>	<b>582 401</b>	<b>629 998</b>
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	491 111	629 998
Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	91 290	0

**3. Finančné náklady**

Názov položky	2016	2015
<b>Finančné náklady</b>	<b>4 014 884</b>	<b>5 652 468</b>
Úrok z dlhopisov	0	3 093 750
Úrok z bankových úverov	3 770 585	1 425 465
Ostatné úroky	72 591	41 867
Poplatok za emisiu dlhopisov	0	1 089 730
Predané cenné papiere	170 000	0
Ostatné finančné náklady	1 707	1 656

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2016			31.12.2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-164 622	x	x	-275 635	x	x
teoretická daň	x	-36 217	22%	x	-60 640	22%
Daňovo neuznané náklady	76 136	16 750	-16%	114 344	25 156	-9%
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	209 263	46 038	-28%	238 831	52 543	-19%
Zmena sadzby dane		9 207				
Iné				-1 208	-266	0%
<b>Spolu</b>	<b>120 777</b>	<b>35 779</b>	<b>-22%</b>	<b>76 332</b>	<b>16 793</b>	<b>-6%</b>
Splatná daň z príjmov	x	2 882	-2%	x	2 884	-1%
Odložená daň z príjmov	x	32 897	-20%	x	16 790	-6%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>35 779</b>	<b>-22%</b>	<b>x</b>	<b>19 674</b>	<b>-7%</b>

Súčasťou splatnej dane z príjmov je daňová licencia 2880 EUR a daň z úrokov 2 EUR.

**H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**Spoločnosť má v nájme administratívne priestory (158 m<sup>2</sup>) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede 6 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 14 896 EUR.**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíma hotelové objekty spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. (2015: ESIN facility, s.r.o.), ktorá aj zabezpečuje správu hotelových objektov.

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť ručí za tretí subjekt (dcérske spoločnosti):

Názov klienta (tretia strana)	Typ facility	č.zmluvy	Výška ručenia
ASTOM ND, s.r.o.	503/1	811/2009	280 000
	503/2	8111/2009 B	159 508
	539/1	759/2009	726 589
ASTOM V s.r.o.	503/1	810/2009	216 278
	539/1	758/2009	708 900
BCQ Systém, a.s.	539/1	S00112/2011	4 771 100
PP LAND, s.r.o.	539/1	S00939/2014	322 887
SOLAR IN, a.s.	539/1	S00741/2014	5 012 600
<b>Celková výška ručenia za tretí subjekt</b>			<b>12 197 864</b>

**J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

## 1. Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov

Súčasné a bývalé štatutárne a iné orgány	Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2016			Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2015		
	peňažné	nepeňažné	iné	peňažné	nepeňažné	iné
Predstavenstvo	82 516			76 901		
Dozorná rada						
Výbor pre audit						

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 82 516 EUR (v roku 2015: 76 901 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v roku 2016 : 0 EUR (v roku 2015 : 0 EUR)

## 2. Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2016 (okrem priznaných odmien):

	Predstavenstvo		Dozorná rada		Iné	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Poskytnuté pôžičky	469 964	219 125				
Pohľadávky	100 133	89 264				
Záväzky	152 161	4 661				

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK**

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Dcérske účtovné jednotky	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2016	
	2016	2015
Pohľadávky z obchodného styku	313 688	1 137 972
Závazky	-14	0
Poskytnuté pôžičky	16 620 305	39 725 795
Prijaté pôžičky	-365 034	-57 593
<b>Spolu</b>	<b>16 568 945</b>	<b>40 806 174</b>

Dcérske účtovné jednotky	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2016	2015
Výnosové úroky	2 791 664	4 329 993
Poskytnutie služieb	885 332	847 599
Výnos z predaj finančného majetku	185 000	0
Výnosy z postúpených pohľadávok	32 974 805	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 080	0
Nákup materiálu	2 337	0
Nákup služieb	23	0
Nákladové úroky z pôžičky	5 441	5 566
Odpis pohľadávok	32 964 805	0

Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2016	
	2016	2015
Pohľadávky z obchodného styku	228	144
Závazky	-4 382	-2 241
Poskytnuté pôžičky	777 408	6 540
<b>Spolu</b>	<b>773 254</b>	<b>4 443</b>

Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2016	2015
Poskytnutie služieb	16 499	480
Nákup služieb	66 000	0

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne o udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000				4 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		152 161			152 161
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	151 380				151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 270 474			-295 309	-2 565 784
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-295 309		-200 801	295 309	-200 801
Vyplatené dividendy				0	
<b>Spolu</b>	<b>2 291 966</b>	<b>152 161</b>	<b>-200 801</b>		<b>2 443 326</b>

Základné imanie tvorí 5 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 800 000 EUR. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Spoločnosť dosiahla v roku 2016 účtovnú stratu vo výške 200 801 EUR. O jej použití rozhodne valné zhromaždenie v roku 2017. Manažment spoločnosti navrhuje preúčtovať túto stratu do neuhradenej straty minulých rokov.

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2015				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000				4 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	149 408			1 972	151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 288 225			17 751	-2 270 474
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	19 723		-295 309	-19 723	-295 309
Vyplatené dividendy					
<b>Spolu</b>	<b>2 587 275</b>	<b>0</b>	<b>-295 309</b>	<b>0</b>	<b>2 291 966</b>

Účtovná strata za rok 2015 bola rozdelená takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2015
<b>Účtovná strata</b>	-295 309
Rozdelenie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2016
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nuhradenej straty minulých rokov	-295 309
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>-295 309</b>

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**N. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2016**

	<b>2 016</b>	<b>2 015</b>
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 932 349</b>	<b>3 015 234</b>
Zaplatená daň z príjmov	-2 882	-2 884
Zaplatené úroky		
Prijaté úroky		
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>1 929 467</b>	<b>3 012 350</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-55 234	-117 376
Nákup finančných investícií	-922 900	-4 724 370
Prijmy z predaja finančných investícií	185 000	0
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	1 318 333	1 784 185
Prijaté úvery od skupiny		
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>525 199</b>	<b>-3 057 561</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Splatenie vydaných dlhopisov	0	-55 000 000
Prijaté úvery	302 000	59 700 000
Finančný leasing	0	0
Zaplatené úroky	-5 024 508	-4 391 039
Prijaté úroky	5 187 066	1 721 032
Poskytnuté úvery	-2 608 319	-2 008 576
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-2 143 762</b>	<b>21 418</b>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	310 905	-23 793
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	124 067	147 860
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>434 972</b>	<b>124 067</b>

**ESIN group, a. s.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

	2 016	2 015
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-165 022</b>	<b>-275 635</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	491 111	629 998
Nákladové úroky	3 843 177	4 561 083
Úrokovkvé výnosy	-2 991 457	-4 636 064
Kurzové rozdiely	0	0
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-956 086	-1 010 619
Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií	-15 000	0
Opravné položky k pohľadávkam	7 660	-8 573
Opravné položky k zásobám	100 047	14 839
Škoda na zásobách	0	0
Rezervy	3 135	-21 514
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	408 854	-746 483
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	1 037 851	3 726 458
Úbytok (prírastok) zásob	95 426	61 745
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	390 218	-26 485
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>1 932 349</b>	<b>3 015 234</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.