



# VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

## za rok 2016

**SIBAZ, spol. s r.o.**

17.novembra 175/38, 075 01 Trebišov

**Výročná správa zostavená dňa 28.06.2017**

**Predkladá: Ing. Albína Želeňáková, CSc.**



**SIBAZ, SPOL. S R.O., 17. NOVEMBRA 175/38, 075 01 TREBIŠOV**

IČO: 36 204 056

IČ DPH: SK2020030980

bankové spojenie: OTP Banka Trebišov

mobil: 0903 620 088

číslo účtu: 7249773/5200

tel./fax: 056/672 62 38

Okresný súd Košice I, oddiel: Sro

<http://www.sibaz.sk>

vložka číslo 12208/V

e-mail: [sibaz@stonline.sk](mailto:sibaz@stonline.sk)

## **Obsah**

### **1. O spoločnosti**

- a) Poslanie a ciele
- b) Profil spoločnosti
- c) Organizačná štruktúra

### **2. Hodnotenie roka 2016**

- a) Hodnotenie roka 2016, finančné ukazovatele

### **3. Zamestnanci**

- a) Zamestnanci

### **4. Záver**

- a) Stanovisko vedenia spoločnosti, ciele, osobitné záznamy
- b) Správy audítora



SIBAZ, SPOL. S R.O., 17. NOVEMBRA 175/38, 075 01 TREBIŠOV

IČO: 36 204 056

IČ DPH: SK2020030980

bankové spojenie: OTP Banka Trebišov

mobil: 0903 620 088

číslo účtu: 7249773/5200

tel./fax: 056/672 62 38

Okresný súd Košice I, oddiel: Sro

<http://www.sibaz.sk>

vložka číslo 12208/V

e-mail: [sibaz@stonline.sk](mailto:sibaz@stonline.sk)

## 1. O spoločnosti

### a) Poslanie a ciele

#### Poslanie

Poslaním spoločnosti SIBAZ, spol s r. o., je realizácia špeciálnych hydroizolačných prác k plnej spokojnosti svojich odberateľov.

#### Vízia

Pracovať so špičkovými zahraničnými a domácimi materiálmi, ktoré spĺňajú najprísnejšie kritériá zahraničných noriem, sledovať a uplatňovať pri svojej práci výsledky najnovších výskumov v oblasti navrhovania a rekonštrukcií plochých striech s cieľom uspokojiť aj najnáročnejšieho zákazníka.

#### Ciele a stratégia

Pokračovanie v naštartovaných rozvojových aktivitách podporujúcich snahy na uspokojovanie potrieb zákazníka, stabilizácia a rozvoj zákazníckej základne. Zvyšovanie efektívnosti a profesionálnej úrovne našich zamestnancov a ich motivácia k podávaniu vysokých výkonov. Zvýšenie trhového podielu na trhu v regióne ako aj na území celého Slovenska tým posilniť našu pozíciu na trhu. Neustále zvyšovanie kvality poskytovaných služieb, ako aj rozšírenie poskytovaných služieb v stavebníctve.

### b) Profil spoločnosti

#### Identifikačné údaje

**Obchodné meno:** SIBAZ, spol. s r.o.

**Sídlo spoločnosti:** 17.novembra 175/38  
075 01 Trebišov

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Košice 1, Oddiel Sro,  
Vložka číslo: 12208/V

**IČO:** 36 204 056



**SIBAZ, SPOL. S R.O., 17. NOVEMBRA 175/38, 075 01 TREBIŠOV**

IČO: 36 204 056

IČ DPH: SK2020030980

bankové spojenie: OTP Banka Trebišov

mobil: 0903 620 088

číslo účtu: 7249773/5200

tel./fax: 056/672 62 38

Okresný súd Košice I, oddiel: Sro

<http://www.sibaz.sk>

vložka číslo 12208/V

e-mail: [sibaz@stonline.sk](mailto:sibaz@stonline.sk)

## c) Organizačná štruktúra

### Orgány spoločnosti

**Štatutárny orgán: Ing. Albína Želeňáková, CSc. , konateľ spoločnosti**

### Členovia orgánov spoločnosti

**Štruktúra spoločníkov: jednoosobová spoločnosť s ručením obmedzeným, výška vkladu 100% - 6 638,783775 eur**

### Predmet podnikania

- prenájom motorových vozidiel
- faktoring a forfaiting
- prenájom nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- usporadúvanie výstav
- nákup, predaj a prenájom strojov, prístrojov, dopravných prostriedkov a mechanizmov bez obsluhujúceho personálu
- maloobchod a veľkoobchod: poľnohospodárske produkty, rastliny, kvety, surové kožky a kože, tabak a tabakové výrobky, potraviny, alkoholické a nealkoholické nápoje, ovocie, zelenina, ryby, kôrovce, mäkkýše, textil, odevy, obuv, kožený tovar, módné doplnky, umelé kvety, kusový, metrový a bytový textil, nerastné suroviny, ropné produkty, kozmetické výrobky, audio a video spotrebiče, svietidlá, výrobky zo skla a porcelánu, výrobky úžitkovej a ľudovej keramiky, farby, laky, pracie a čistiace prostriedky, tapety, hračky, keramika, papierenský tovar, stavebný a hutný materiál, žiaruvzdorný materiál pre metalurgický a chemický priemysel, drevo a výrobky z neho, nábytok, bytové doplnky, železiarsky tovar, inštalatérsky tovar, kurenársky tovar, klimatizačný tovar, sanitačný tovar, kancelárske stroje a zariadenia, stavebné stroje, osobné úžitkové a nákladné automobily a ich príslušenstvo
- vykonávanie poradenskej, konzultačnej a školiacej činnosti v oblasti stavebníctva
- sprostredkovateľská činnosť
- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác

### **ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007**

V roku 2015 získala spoločnosť SIBAZ, spol. s r. o., certifikát systému manažérstva kvality v spoločnosti ISO 9001:2008, certifikát systému environmentálneho manažérstva v spoločnosti ISO 14001:2004 a certifikát systému manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v spoločnosti BS OHSAS 18001:2007.



SIBAZ, SPOL. S R.O., 17. NOVEMBRA 175/38, 075 01 TREBIŠOV

IČO: 36 204 056

IČ DPH: SK2020030980

bankové spojenie: OTP Banka Trebišov

mobil: 0903 620 088

číslo účtu: 7249773/5200

tel./fax: 056/672 62 38

Okresný súd Košice I, oddiel: Sro

<http://www.sibaz.sk>

vložka číslo 12208/V

e-mail: [sibaz@stonline.sk](mailto:sibaz@stonline.sk)

## 2. Hodnotenie roka 2016

### a) Hodnotenie roka 2016, finančné ukazovatele

Spoločnosť SIBAZ, spol. s r. o. vyprodukovala za rok 2016 obrat vo výške: 2 978 000 tis. €, čo predstavuje skoro 200 000,00 eur nárast obratu v porovnaní s minulým rokom.

#### Finančno-ekonomické výsledky:

Názov ukazovateľa	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016
	tis.€	tis.€	tis.€	tis. €	tis.€
Hospodársky výsledok	189	100	11	448	15
Výnosy z predaja služieb	1 600	1 852	1 422	2 790	2 978

V roku 2016 dosiahla spoločnosť SIBAZ, spol. s.r.o. kladný hospodársky výsledok, ktorý však nezodpovedá zvýšenému úsiliu firmy o dosiahnutie primeraného zisku pri narastajúcom obrate za poskytované služby v oblasti stavebníctva.

Dôvod vidíme v neustálom narastaní cien materiálov, stavebných poddodávok ako aj réžijných nákladov vo firme. Nemalou mierou na výšku dosiahnutého zisku sa podpísala vysoká pracovnosť poskytovaných služieb a zvyšujúca sa konkurencia na stavebnom trhu, čoho dôsledkom sú stále sa znižujúce ceny v stavebníctve.

Spoločnosť naďalej realizuje termo a hydroizolačné systémy plochých striech (jednoplášťových, dvojplášťových, pochôdnych, nepochôdnych, strešných záhrad), rekonštrukcie hydroizolácií strešného plášťa s možnosťou dodatočného zateplenia a vyspádovania plochých striech technológiou polystyrénového betónu, realizácia klampiarskych prác z plechov podľa prania zákazníka, zabezpečenie optimálneho návrhu skladby strešného plášťa a konštrukčného detailu plochej strechy podľa platných STN, diagnostika porúch strešného plášťa s následným návrhom jeho rekonštrukcie, realizácia vegetačných striech a parkovísk.

Vytvorený hospodársky výsledok – zisk sa navrhuje preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.



SIBAZ, SPOL. S R.O., 17. NOVEMBRA 175/38, 075 01 TREBIŠOV

IČO: 36 204 056

IČ DPH: SK2020030980

bankové spojenie: OTP Banka Trebišov

mobil: 0903 620 088

číslo účtu: 7249773/5200

tel./fax: 056/672 62 38

Okresný súd Košice I. oddiel: Sro

<http://www.sibaz.sk>

vložka číslo 12208/V

e-mail: [sibaz@stonline.sk](mailto:sibaz@stonline.sk)

### 3. Zamestnanci

a) Základným pilierom vývoja spoločnosti SIBAZ, spol., s.r.o. sú aj zamestnanci. Snažíme sa pre nich vytvárať vhodné pracovné podmienky v oblasti platobnej politiky, profesionálneho rastu ako aj sociálnej politiky. Spoločnosť sa tak snaží motivovať zamestnancov k výsledkom, ktoré by viedli k vyšším výkonom a k celkovému zvýšeniu spokojnosti zákazníkov. Zároveň je cieľom motivácie zvýšenie spokojnosti zamestnancov, zainteresovanie zamestnancov na výkonoch spoločnosti, získanie ich lojality a hrdosti na našu spoločnosť.

V našej spoločnosti sú možnosti zamestnania pre mužov aj ženy, poskytujeme im rovnaké pracovné podmienky a príležitosti zodpovedajúce fyzickým možnostiam.

Stav zamestnancov k 31.12.2016

Muži:	14	82%
Ženy:	3	18%

### 4. Záver

#### a) Stanovisko spoločnosti

Spoločnosť konštatuje, že svojim úsilím, poskytovaním kvalitných služieb sa podarilo nielen udržať kladný hospodársky výsledok. Prispela k tomu aj skutočnosť, že spoločnosť rozšírila svoju činnosť o realizáciu kontaktného zatepl'ovacieho systému fasád.

Na základe uvedených skutočností, spoločnosť môže kladne zhodnotiť priaznivý rast obratu zo stavebnej činnosti z roka na rok ako aj nárast nových zákazníkov

#### Predpokladané ciele pre rok 2017

- naďalej realizovať špeciálne hydroizolačné práce
- stabilizovať a zvyšovať trhovú podiel na trhu v rámci Slovenska
- zvýšiť celkový podiel na trhu
- zvýšiť podiel pri realizovaní zatepl'ovacích systémov



SIBAZ, SPOL. S R.O., 17. NOVEMBRA 175/38, 075 01 TREBIŠOV

IČO: 36 204 056

IČ DPH: SK2020030980

bankové spojenie: OTP Banka Trebišov

mobil: 0903 620 088

číslo účtu: 7249773/5200

tel./fax: 056/672 62 38

Okresný súd Košice I, oddiel: Sro

<http://www.sibaz.sk>

vložka číslo 12208/V

e-mail: [sibaz@stonline.sk](mailto:sibaz@stonline.sk)

- zvýšiť podiel expertíznej činnosti
- naďalej realizovať prieskumy stavieb vrátane vyhodnotenia sônd
- naďalej vypracovávať variantné technické riešenia aj cenové riešenia izolačných konštrukcií pre rozhodovacie procesy

Dodržiavaním systému kvality – ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007 naďalej skvalitňovať poskytované služby, neustále sledovať a analyzovať opatrenia na stabilizáciu finančnej situácie spoločnosti.

## Osobitné záznamy

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť neobchoduje s akciami. V roku 2016 nerealizovala výskum a vývoj. Spoločnosť nezaznamenala udalosti osobitného významu, ktoré by nastali po skončení účtovného obdobia roku.

## Záver

Prílohou tejto výročnej správy je účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve, poznámky a správy audítora.

Ing. Albína Želeňáková, CSc.  
konateľ spoločnosti

  
**SIBAZ**  
SIBAZ, spol. s r.o.  
17. novembra 175/38, 075 01 TREBIŠOV  
IČO: 36 204 056, IČ DPH:SK2020030980