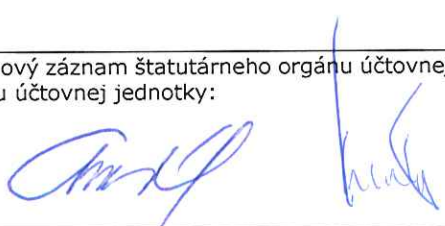


VÁHOSTAV-SK, a.s.
Konsolidovaná účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
k 31. decembru 2016

Zostavená dňa: 10.05.2017	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: 
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/16 v €	Rok končiaci 31/12/15 v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		107 672 676	215 770 954
Ostatné prevádzkové výnosy	6	8 046 449	77 877 870
Aktivovaná vlastná výroba		3 852 935	8 325 474
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	27 794 292	64 272 408
Náklady na nakupované stavebné práce		45 669 331	106 294 999
Spotreba energie	3	864 067	1 236 695
Mzdové náklady a zamestnanecké požitky	5	21 748 726	24 129 038
Odpisy a amortizácia		3 078 988	4 225 018
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	20 224 209	42 384 533
Finančné výnosy	7	690 195	-1 880 211
Finančné náklady	7	479 297	231 041
Podiel na zisku pridružených spoločností		-54 101	-67 654
Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením		349 244	57 252 701
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2m,8	532 406	4 623 533
Zisk/strata z pokračujúcich činností Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	2y,23	-183 162 0	52 629 168 0
Čistý zisk/strata		-183 162	52 629 168
Ostatné komplexné zisky/straty		-51 487	-3 076 661
Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov		-234 649	49 552 507
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		121	52 555 481
Menšinových vlastníkov		-183 283	73 687
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-51 366	49 478 820
Menšinových vlastníkov		-183 283	73 687

Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	31/12/16 v €	31/12/15 v €
Aktíva			
Dlhodobý majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	2n,11	25 633 233	29 348 796
Goodwill	2e,13	-116 259	5 013
Ostatný nehmotný majetok	2o,12	11 810 425	11 936 816
Investície do pridružených spoločností	2f,13a	1 194 139	1 232 749
Investície k dispozícii na predaj	13b	157 300	191 412
Odložená daňová pohľadávka	9	2 675 836	2 844 560
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2t,15	8 090 403	8 013 239
		<u>49 445 077</u>	<u>53 572 585</u>
Krátkodobý majetok			
Zásoby	2g,2s,10,11	1 972 167	2 952 023
Investície do nehnuteľností	2g,2r,11	926 524	583 421
Pohľadávky z obch. styku	2t,15	4 761 765	3 477 828
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	25 708 994	49 886 685
Zákazková výroba	14	7 391 908	7 844 095
Pohľadávka z dane z príjmu		78 752	12 016
Ostatné krátkodobé aktíva	15	3 591 011	2 643 094
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2t,16	23 956 518	24 991 232
		<u>68 387 638</u>	<u>92 390 394</u>
Aktíva celkom		<u>117 832 715</u>	<u>145 962 979</u>
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	36 462	32 153
Fondy z precenenia		-491 142	-439 655
Nerozdelený zisk (neuhradená strata)		10 290 847	8 849 483
Menšinový podiel		902	-172 917
Vlastné imanie celkom		<u>29 837 069</u>	<u>28 269 064</u>
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	17	9 109 757	12 805 593
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	18 650 813	23 535 423
Ostatné dlhodobé záväzky	2u,19	24 696 211	25 207 855
Rezervy na zamestnanecké požitky	2l,2u,20	862 093	862 093
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	798 981	1 310 909
Odložený daňový záväzok	9	1 738 671	1 414 451
		<u>55 856 526</u>	<u>65 136 324</u>
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2t,2u,19	12 481 085	17 027 329
Záväzky zo stavebnej činnosti	14	11 170 323	28 744 339
Rezervy na zamestnanecké požitky	2l,2u,20	106 307	106 307
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	771 419	1 140 755
Bankové úvery	17	3 427 035	3 081 154
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	4 175 677	2 358 827
Záväzok z dane z príjmu		7 274	98 880
		<u>32 139 120</u>	<u>52 557 591</u>
Záväzky celkom		<u>87 995 646</u>	<u>117 693 915</u>
Vlastné imanie a záväzky celkom		<u>117 832 715</u>	<u>145 962 979</u>

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Kurzové rozdiely z prepočtu zahr. spoločností	Fondy z precenenia majetku a záväzkov	Fondy z precenenia nia spolu	Nerozdelený zisk	Vlastné imanie (akcionári materskej spoloč.)	Menšinové podiely	Vlastné imanie spolu
Stav k 1.1.2015	20 000 000	40 099	22 124	-431 501	-409 377	-40 696 136	-21 065 414	-1 570	-21 066 984
Navýšenie ZI									0
Zmeny v štruktúre skupiny		-7 946					-7 946	-245 034	-252 980
Komplex. výsledok za účtovné obdobie			-11 604	-18 674	-30 278	49 509 098	49 478 820	73 687	49 552 507
Vplyv kurzových rozdielov na prepočet HV minulé roky						36 521	36 521		36 521
Zmena stavu kapitálových fondov									0
Výplata dividend a tantiémy									0
Stav k 31.12.2015	20 000 000	32 153	10 520	-450 175	-439 655	8 849 483	28 441 981	-172 917	28 269 064
Stav k 1.1.2016	20 000 000	32 153	10 520	-450 175	-439 655	8 849 483	28 441 981	-172 917	28 269 064
Navýšenie ZI									
Zmeny v štruktúre skupiny		4 309					4 309	357 102	361 411
Komplex. výsledok za účtovné obdobie			-17 376	-34 111	-51 487	121	-51 366	-183 283	-234 649
Vplyv kurzových rozdielov na prepočet HV minulé roky						34 875	34 875		34 875
Zmena stavu kapitálových fondov						429 971	429 971		429 971
Vplyv odkonsolidácie dcérskych podnikov						976 397	976 397		976 397
Výplata dividend a tantiémy									
Stav k 31.12.2016	20 000 000	36 462	-6 856	-484 286	-491 142	10 290 847	29 836 167	902	29 837 069

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/16 v €	Rok končiaci 31/12/15 v €
Prevádzkové činnosti		
Zisk za rok pred zdanením	349 244	57 252 701
Upravený o nepeňažné operácie:	3 955 581	52 295 002
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností	-54 101	-67 654
Strata zo zníženia hodnoty majetku	1 018 245	1 261 436
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku	3 078 988	4 225 018
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	149 306	291 702
Úroky účtované do nákladov	471 224	231 957
Úroky účtované do výnosov	-701 182	-627 820
Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia) pohľadávok	-419 722	-10 354 243
Ostatné položky nepeňažného charakteru	63 579	81 905
Zmena stavu rezerv	0	0
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu	132 134	-56 354 488
Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktív	22 232 140	-7 848 824
Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov	-23 188 947	-51 200 395
Zníženie (zvýšenie) stavu zásob	1 088 941	2 694 731
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená	-532 406	-4 623 533
Prijaté úroky	701 182	627 820
Zaplatené úroky	-471 224	-231 957
Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností	3 785 267	-8 287 156
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodob. nehmotného a hmotného majetku	-131 030	-957 911
Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze	0	40
Obstaranie investícií v pridružených spoločnostiach	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	447 296	3 066 739
Príjmy z predaja podielov v pridruž. spoločnostiach	0	60 000
Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti	316 266	2 168 868
Finančné činnosti		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek	2 162 731	-28 279 036
Výplata dividend	0	0
Príjmy z úverov a pôžičiek	-6 417 715	41 780 997
Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu	-881 263	-180 115
Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností	-5 136 247	13 321 846
Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov	-1 034 714	7 203 558
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	24 991 232	17 787 674
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	23 956 518	24 991 232
Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia	23 956 518	24 991 232

Poznámky na strane 5-36 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 %-ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Priemyselná 6, 824 90 Bratislava.

Dňa 22. 5. 2015 bol Uznesením č. k. 8R/4/2014-926 Okresného súdu Bratislava I potvrdený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Reštrukturalizačný plán bol schválený hlasovaním vo všetkých skupinách veriteľov (1 až 19). V zmysle §155a novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. má spoločnosť (ako dlžník) zákaz vyplácania zisku predtým, ako dôjde k úplnému uspokojeniu veriteľov.

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2016 zamestnávala Skupina 1122 zamestnancov, z toho 23 vedúcich pracovníkov (v roku 2015: 1 377 zamestnancov, z toho 66 vedúcich pracovníkov).

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

2a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien.

V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly.

Akvízie sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

2b. Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné jednotky: uplatňovanie výnimky z konsolidácie

Úpravy objasňujú, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď investičná jednotka oceňuje všetky svoje investície reálnou hodnotou v súlade s IFRS 10. Následne boli tiež prevedené úpravy štandardu IAS 28, aby objasnili, že výnimka z aplikácie ekvivalenčnej metódy sa rovnako vzťahuje na investora v pridruženom alebo spoločnom podniku, ak je tento investor dcérskym podnikom investičnej jednotky, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou.

Úpravy ďalej upresňujú, že požiadavka, aby investičná jednotka konsolidovala dcérsky podnik, len poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami, sa vzťahuje len na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami. Úpravy tiež vysvetľujú, že pri použití ekvivalenčnej metódy účtovania na pridružený alebo spoločný podnik, ktorý je investičnou jednotkou, môže investor zachovať ocenenie reálnou hodnotou, ktorá pridružený alebo spoločný podnik používal pre svoje dcérske podniky.

Na záver je tiež objasnené, že investičná jednotka, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou, by mala poskytovať zverejnenie podľa IFRS 12. Úpravy sa použijú retrospektívne.

Úpravy štandardov IFRS 11 Účtovanie o akvizícii účasti na spoločných činnostiach

Úpravy štandardu IFRS 11 poskytujú pokyny pre to, ako účtovať o akvizícii účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie. Úpravy stanovujú, že by mali byť použité relevantné princípy pre účtovanie o podnikových kombináciách v IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je existujúci podnik vložený do spoločnej činnosti jednou zo strán, ktoré spoločné činnosti zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je rovnako povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú požadované štandardom IFRS 3 a ostatnými štandardmi.

Úpravy štandardov IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií

Úpravy boli reakciou na pripomienky, že sa v praxi vyskytovali obtiaže pri použití konceptu významnosti (materiálnosti), pretože znenie niektorých požiadaviek v IAS 1 bolo v niektorých prípadoch interpretované tak, že bránilo uplatneniu úsudku.

Medzi vybrané hlavné úpravy patrí:

- účtovná jednotka by nemala zrozumiteľnosť svojej účtovnej závierky zastieraním významných informácií nevýznamnými či agregovaním významných položiek, ktoré majú rôzne povahy alebo funkcie
- účtovná jednotka nemusí poskytovať špecifické zverejnenie požadované štandardy IFRS, pokiaľ informácie vyplývajúce z tohto zverejnenia nie sú významné
- v sekcii „ostatný úplný výsledok“ výkazu zisku a strát a ostatného úplného výsledku úpravy vyžadujú samostatné zverejnenie pre nasledujúce položky:
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne nebude reklasifikovať do hospodárskeho výsledku, a
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne bude reklasifikovaná do hospodárskeho výsledku.

Úpravy štandardov IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie

Úpravy štandardu IAS 16 zakazuje účtovným jednotkám používať metódu odpisovania založenú na výnosoch položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádza vyvrátiteľnú domienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domienku ide vyvrátiť iba za nasledovných dvoch okolností:

- Pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako miera výnosu. Napríklad účtovná jednotka, môže získať koncesii na prieskum a ťažbu zlata v zlatom dole. Uplynutím doby platnosti zmluvy by mohlo byť viazané na dosiahnutie určitého pevne stanoveného celkového výnosu z ťažby a nie na dobu trvania ťažby alebo množstva vyťaženého zlata. Za predpokladu, že zmluva špecifikuje pevne stanovenú celkovú čiastku výnosu, ktorý má byť vytvorený na jeho základe bude stanovená amortizácia, generovaný výnos môže byť vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva, alebo
- Pokiaľ ide preukázať, že výnos a spotreba ekonomických úžitkov nehmotného aktíva spolu úzku súvisia

Úpravy sa uplatňujú prospektívne.

Úpravy štandardov IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Zamestnanecké príspevky

Úpravy štandardov IAS 19 objasňujú účtovné ošetrovanie príspevku od zamestnancov alebo tretích strán do stanoveného plánu definovaných pôžitkov. Podľa týchto úprav dobrovoľné príspevky zamestnancov alebo tretích strán znižujú náklady na služby súvisiace s platbou týchto príspevkov do daného plánu. Pokiaľ formálne podmienky plánu stanovia príspevky od zamestnancov alebo tretích strán, jeho účtovanie závisí na tom, či príspevky súvisia so službou a to nasledovne:

- Pokiaľ príspevky nesúvisia so službami, príspevky ovplyvňujú precenenie čistej hodnoty záväzku vyplývajúceho z definovaného pôžitku
- Pokiaľ príspevky súvisia so službami, znižujú náklady na služby. Pokiaľ výška príspevku závisí na počte rokov, kedy je služba poskytovaná, účtovná jednotka by mala znížiť náklady na služby tým, že ich priradí príspevkom z príslušných období, kedy bola služba poskytovaná, a to pomocou metódy priradenia, ako vyžaduje IAS 19, odstavec 70. Pokiaľ výška pôžitkov nezávisí na počte rokov, kedy bola služba poskytovaná, účtovná jednotka môže buď znížiť náklady na služby v období, v ktorom bola súvisiaca služba poskytovaná, alebo môže znížiť náklady na služby tak, že priradí príspevky do obdobia, v ktorom zamestnanec poskytoval službu s IAS 19, odstavec 70.

Úpravy štandardov IAS 27 Ekvivalenčná metóda v individuálnej účtovnej závierke

Úpravy sa zameriavajú na individuálne účtovné závierky a umožňujú použitie ekvivalenčnej metódy v týchto závierkach. Úpravy konkrétne umožňujú, aby účtovná jednotka účtovala o investíciách v dcérskych, spoločných a pridružených podnikoch vo svojich individuálnych účtovných závierkach:

- V obstarávacích cenách
- V súlade s IFRS 9
- Pomocou ekvivalenčnej metódy popísanej IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2010 - 2012

1. IFRS 2 Úhrady viazané na akciu – definícia rozhodných podmienok
Účelom úpravy je objasniť definíciu rozhodných podmienok a tržných podmienok s cieľom zaistiť konzistenciu klasifikácii podmienok pre úhrady viazané na akcie. Táto úprava tiež pridáva definíciu „výkonnostných podmienok“ a „podmienok pre poskytovanie služieb“, ktoré boli skôr zahrnuté do definície „rozhodných podmienok“ konkrétne:
 - a) U tržných podmienok úprava naznačuje, že sa jedná o výkonnostnú podmienku, ktorá sa vzťahuje na tržnú cenu alebo hodnotu kapitálových nástrojov účtovnej jednotky alebo kapitálových nástrojov inej účtovnej jednotky v rámci rovnakej skupiny. Tržná podmienka vyžaduje, aby protistrana dokončila stanovené obdobie poskytovania služby
 - b) Pre výkonnostnú podmienku úprava špecifikuje, že v období, behom ktorého je dosiahnutie výkonného cieľu, by nemalo presiahnuť obdobie poskytovania služby a že je definované odkazom na vlastnú transakciu účtovnej jednotky alebo aktivity inej účtovnej jednotky
2. IFRS 3 Podnikové kombinácie – účtovanie o podmienených protiplneniach v podnikovej kombinácii
Táto úprava objasňuje, že podmienené protiplnenie, ktoré je klasifikované ako aktíva alebo záväzok, by malo byť ocenené reálnou hodnotou ku dňu každej účtovnej závierky bez ohľadu na to, či dané podmienené protiplnenie spadá do rozsahu pôsobnosti štandardu IFRS 9 alebo IAS 39. Zmeny v reálnej hodnote by mali byť vykázané v hospodárskom výsledku.
3. IFRS 8 Prevádzkové segmenty (i) zverejnenie ohľadne úsudku použitých pri rozhodovaní, či je treba agregovať prevádzkové segmenty, či nie (ii) pokiaľ sa požaduje odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky
Táto úprava (i) vyžaduje, aby účtovná jednotka zverejnila rozhodnutie vedenia, ktoré sa týkajú uplatňovania agregáčnych kritérií na prevádzkové segmenty, vrátane stručného popisu agregovaných prevádzkových segmentov a hospodárskych ukazovateľov, ktoré sú posudzované pri určovaní toho, či majú prevádzkové segmenty „obdobné ekonomické rysy“, a (ii) objasňuje, že odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky by malo byť urobené iba v prípade, že informácie o hodnote aktív segmentov sú pravidelne poskytované vedúcej osobe s rozhodovacími právomocami.
4. IFRS 13 Ocenenie reálnou hodnotou – Krátkodobé pohľadávky a záväzky
Cieľom úpravy tzv. zdôvodnenie záveru bolo vysvetliť, že vydaním štandardu IFRS 13 a následných úprav štandardu IAS 39 a IFRS 9 nebola eliminovaná možnosť oceňovať krátkodobé pohľadávky a záväzky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, v ich hodnotách stanovených na faktúre bez diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania nemá významné dopady. Táto úprava neustanovuje žiadne dátumy účinnosti, pretože má len objasniť zamýšľaný význam vo zdôvodnení záveru.
5. IAS 16 Pozemky budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva – Metóda precenenia – poropčený prepočet oprávok
Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 40 odstraňujú nekonzistenciu v účtovaní o oprávkach v prípade, kedy dochádza k preceneniu položky pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Úpravy štandardu objasňujú, že brutto účtová hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva a že oprávky sú rozdielom medzi brutto účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení kumulovaných strát zo zníženia hodnoty
6. IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán – kľúčový členovia vedenia účtovnej jednotky
Úprava objasňuje, že manažérska jednotka (riadica účtovná jednotka) poskytuje vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov vedenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutých za službu platenú alebo splatnou manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie kľúčovým členom vedenia, kedy je táto kompenzácia hrazená manažérskou jednotkou zamestnancom alebo riaditeľom manažérskej jednotky však nie je vyžadované.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2012 - 2014

1. IFRS 5 Dlhodobá aktíva držaná k predaju a ukončené činnosti – zmeny v metódach
Úpravy zavádzajú zvláštne pokyny v rámci štandardu IFRS 5 ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva držaná na predaj na držaná k rozdeleniu vlastníkom (alebo naopak) alebo kedy treba ukončiť účtovanie aktív držaných k rozdeleniu. Úpravy vyjasňujú, že sa táto zmena považuje za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia
2. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie (i) zmluvy o obsluhu (ii) použiteľnosť úprav štandardu IFRS 7 týkajúcich sa zverejnenia zápočtu na skrátené predbežnej účtovej závierky
Úpravy poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či zmluva o obsluhu finančného aktíva znamená trvajúcu angažovanosť v prevádzkanom aktíve za účelom zverejnenia, ktoré sú v súvislosti s prevádzkanými aktívami vyžadované. Úpravy tiež objasňujú, že zverejnenie zápočtu nie je výslovne vyžadované pre všetky predbežné obdobia. V niektorých prípadoch je však treba zverejnenie do skrátených predbežných účtovných závierok zahrnúť, aby boli splnené požiadavky štandardu IAS 34
3. IAS 19 Zamestnanecké pôžitky – Diskontná sadzba
Úpravy objasňujú, že vysoko kvalitné podnikové dlhopisy používané pre odhad diskontnej sadzby pre pôžitky, ktoré majú byť vyplatené. Tieto úpravy spôsobia, že rozvinutosť trhu pre vysoko kvalitné podnikové dlhopisy by sa posudzovali na úrovni meny
4. IAS 34 Predbežné účtovné výkazníctvo – Zverejnenie informácií na inom mieste v predbežnej správe
Úprava objasňuje požiadavky týkajúce sa informácií požadovaných odstavcom 16A štandardu IAS 34, ktoré sú prezentované na inom mieste v priebežnej správe, avšak nie sú zahrnuté do predbežnej účtovnej závierky. Úprava vyžaduje, aby boli tieto informácie zahrnuté formou krížového odkazu z predbežnej účtovnej závierky na inú časť predbežnej správy, ktoré majú užívatelia k dispozícii za rovnakých podmienok a vo rovnakej dobe ako predbežná účtovná závierka.

2c. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2d. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvizície spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúladiť so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

2e. Podnikové kombinácie

Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vykazuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného výsledku.

2f. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o., TP SLOVAN, s.r.o., boli zahrnuté do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28.

2g. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2h. Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému

dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2i. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného výsledku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2j. Cudzie meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2k. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním aktuálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2l. Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2m. Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2n. Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2o. Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 - 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktíva sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2p. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2r. Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2s. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2t. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Závázky z obchodného styku

Závázky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. V konsolidovanej účtovnej závierke sú závázky vykázané v historických cenách.

2u. Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2v. Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytnula. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2x. Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

2y. Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3. Spotreba surovín, energie a služieb

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	27 794 292	64 272 408
Spotreba energie	864 067	1 236 695
Spolu	28 658 359	65 509 103

4. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Náklady na opravu a údržbu	485 465	565 262
Náklady na nájom	1 969 661	6 096 735
Náklady na ostatné služby	12 707 678	35 770 896
Dane a poplatky	482 630	524 370
Náklady na poistenie	676 361	860 630
Znehodnotenie/zrušenie znehodnot.pohľadávky (OP)	-419 722	-1 372 498
Odpis a postúpenie pohľadávok	1 813 268	
Ostatné náklady	2 482 261	-105 858
Náklady na audit	26 607	44 996
Spolu	20 224 209	42 384 533

5. Mzdové náklady

Analýza mzdových nákladov:

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Mzdové náklady	15 368 438	17 111 921
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	5 499 720	6 178 405
Ostatné náklady na zamestnancov	880 568	838 712
Spolu	21 748 726	24 129 038

6. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných ziskov a strát:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Výnosy z prenájmu	223 459	346 713
Ostatná výnosy zo služieb	2 124 945	10 365 955
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	348 835	-52 285
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	952 174	3 973 328
Podiely na zisku združení	0	5 879
Monitoring a koordinačná činnosť	645 769	373 420
Náhrady škôd od poisťovne	155 906	236 853
Úroky z omeškania	175 081	97 308
Ostatné prevádzkové výnosy	1 648 654	10 123 008
Odpis záväzkov v procese reštrukturalizácie	1 771 626	52 407 691
Spolu	8 046 449	77 877 870

7. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Výnosové úroky	701 182	627 820
Čisté kurzové zisky	29 417	58 148
Zisk z predaja obchodných podielov	-40 404	-2 566 179
Finančné výnosy spolu	690 195	-1 880 211
Úrokové náklady	471 224	234 957
Čisté kurzové straty	8 073	50 584
Ostatné finančné náklady	0	-54 500
Finančné náklady spolu	479 297	231 041
Net	210 898	-2 111 252

Poznámky pokračovanie

8. Daň z príjmu

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Splatná daň	38 305	101 544
Odložená daň	494 101	4 521 989
Náklad/Výnos dane z príjmov za rok	532 406	4 623 533

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 22% zo zdaniteľného zisku za rok.

9. Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 937 165 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka vo výške 2 675 836 € a odložený daňový záväzok vo výške 1 738 671 €.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
<i>Odložený daňový záväzok:</i>		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	1 235 053	1 391 264
Diskont záväzkov	398 716	0
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	98 875	18 004
Iné	6 027	5 183
	1 738 671	1 414 451
<i>Odložená daňová pohľadávka:</i>		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	60 506	173 169
Rezerva na zamestnanecké požitky	203 364	213 048
Umoriteľné daňové straty	745 446	263 886
Záväzok na stratu zo zakázky	350 651	223 385
Iné	1 315 870	1 971 072
	2 675 836	2 844 560
Odložená daň vykázaná ako:		
odložený daňový záväzok	1 738 671	1 414 451
odložená daňová pohľadávka	2 675 836	2 844 560

10. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2016	K 31.12.2016	K 31.12.2015	K 31.12.2015
Materiál	1 690 767	1 212 255	1 959 242	1 959 242
Nedokončená výroba	0	0	0	0
Hotové výrobky	759 912	759 912	992 781	992 781
Tovar na sklade	0	0	0	0
Spolu	2 450 679	1 972 167	2 952 023	2 952 023

Skupina má vytvorené opravné položky k celkovým vykázaným zásobám vo výške 478 512 €.

Skupina má zriadené záložné právo na zásoby – materiál vo výške 391 309 € a výrobky vo výške 361 147 € ku kontokorentnému úveru v ČSOB, dcérskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o..

11. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2015	3 939 981	119 301	4 059 282
Prírastky	16 878	1 230	18 108
Úbytky	85 561		85 561
Preradenie z investícií do nehnuteľností	615	-615	0
Zrušenie OP z r. 2014	253 229		
K 1.1.2016	4 125 142	119 916	4 245 058
Prírastky	327 694		327 694
Úbytky	839 261	33 161	872 422
Preradenie z investícií do nehnuteľností	-64 970	64 970	0
Zrušenie OP z r.2014	-346 617		-346 617
K 31.12.2016	3 201 988	151 725	3 353 713
Účtovná hodnota			
K 31.12.2015	4 125 142	119 916	4 245 058
K 31.12.2016	3 201 988	151 725	3 353 713

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii.

Skupina v priebehu roka poistovala svoj majetok a zásoby ako nákladovo zúčtované poistné. K 31.12.2016 boli vybraný majetok a zásoby skupiny poistené na 90 423 314 € (2015: 98 695 276 €). Poistenie zahŕňa všetky riziká priamej materiálnej straty alebo poškodenia, vrátane poruchy strojov a zariadení.

Skupine boli poskytnuté investičné dotácie na zhodnotenie hmotného majetku, ako nenávratný finančný príspevok. Išlo o technické zhodnotenie foriem na výrobu prefabrikovaných žel. bet. nosníkov, ktoré bolo zrealizované ešte v roku 2012. Finančný príspevok bol poskytnutý v roku 2014 vo výške 31 538,71 € - dcérskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o.. Zostatok nenávratného finančného príspevku k 31.12.2016 je vo výške 14 738 €.

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2015	19 875 167	1 092 268	20 967 435
Prírastky	908 873	0	908 873
Úbytky	846 384	0	846 384
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	383 403	-383 403	0
K 1.1.2016	20 321 059	708 865	21 029 924
Prírastky	305 664	0	305 664
Úbytky	1 705 857	459 358	2 165 215
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-1 202 527	1 202 527	0
K 31.12.2016	17 718 339	1 452 034	19 170 373
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2015	7 470 727	411 916	7 882 643
Odpisy za rok	742 019		742 019
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	166 555	-166 555	0
Prírastky opravná položka	1 875 672		1 875 672
Úbytky			0
Zrušenie OP z r. 2014	670 054		670 054
K 1.1.2016	9 584 919	245 361	9 830 280
Odpisy za rok	986 691		986 691
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-639 822	639 822	0
Prírastok	643 915		643 915
Úbytok	1 455 005	207 947	1 662 952
zníženie OP	834 816		834 816
K 31.12.2016	8 285 882	677 236	8 963 118
Účtovná hodnota			
K 31.12.2015	10 736 140	463 505	11 199 645
K 31.12.2016	9 432 457	774 799	10 207 256

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 9 964 276 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacia cena			
K 1.1.2015	41 238 094	1 885 063	43 123 157
Prírastky	3 758 949	588 629	4 347 578
Úbytky	606 970	1 516 131	2 123 101
K 1.1.2016	44 390 073	957 561	45 347 634
Prírastky	959 244	1 426 564	2 385 808
Úbytky	855 711	1 348 158	2 203 869
K 31.12.2016	44 493 606	1 035 967	45 529 573
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2015	29 041 080	0	29 041 080
Odpisy za rok	2 222 128	0	2 222 128
Úbytky	-113 332	0	-113 332
Úbytky - korekcie	516 070	0	516 070
Prírastky OP	0	99 378	99 378
Zrušenie OP z r. 2014	0	99 728	99 728
K 1.1.2016	30 860 470	-350	30 860 120
Odpisy za rok	2 110 070		2 110 070
Úbytky			0
Úbytky - korekcie	439 405		
Zrušenie OP z r. 2014			
K 31.12.2016	32 531 135	-350	32 530 785
Účtovná hodnota			
K 31.12.2015	13 529 603	957 911	14 487 514
K 31.12.2016	11 962 471	1 036 317	12 998 788

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny zahŕňa sumu 6 517 298 € (2015: 7 527 112 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 22 097 373 € (2015: 19 284 852 €).

Poznámky pokračovanie

12. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2015	12 032 733	872 138	2 196 685	15 101 556
Prírastky	0	227 295	94 070	321 365
Úbytky	0	77 278	230 755	308 033
K 1.1.2016	12 032 733	1 022 155	2 060 000	15 114 888
Prírastky	0	25 295	12 750	38 045
Úbytky	0	0	12 750	12 750
K 31.12.2016	12 032 733	1 047 450	2 060 000	15 140 183
Amortizácia				
K 1.1.2015	273 498	781 346	2 060 000	3 114 844
Amortizácia za rok	71 240	-8 012	0	63 228
K 1.1.2016	344 738	773 334	2 060 000	3 178 072
Amortizácia za rok	71 280	80 406	0	151 686
K 31.12.2016	416 018	853 740	2 060 000	3 329 758
Účtovná hodnota				
K 31.12.2015	11 687 995	248 821	0	11 936 816
K 31.12.2016	11 616 715	193 710	0	11 810 425

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

V rámci oceniteľných práv sú vykázané ťažobné práva vo výške 11 501 610 € (2015: 11 501 610 €), na ocenenie ktorých bol v rámci ich akvizície spracovaný odborný znalecký posudok. Tento odborný odhad stanovil kapacitu ložiska ku ktorému sa vzťahujú ťažobné práva. Amortizácia týchto ťažobných práv sa premieta do nákladov spoločnosti v závislosti od vyťaženého objemu a v roku 2016 bola vo výške 0 € (2015: 0 €).

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 778 755 €.

13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

V konsolidovanej účtovnej závierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške -116 259 € (2015: 5 013 €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065 €), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707 €), spoločnosti CONTROL-VHS-SK, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -3 264 €), spoločnosti Vagostroj o.o.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 526 €). Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania bola hodnota goodwillu znížená o 121 272 €.

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2016:

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
VHS-PS, s.r.o.	SR	85	stavebná činnosť
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
BEST PLACE, a.s.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
RUDINY, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
VHS-CZ, s.r.o.	CZ	100	stavebná činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o. *	SR	61	skúšobnícka činnosť
Pridružené spoločnosti			
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	SR	45	obchodná činnosť
TP SLOVAN, s.r.o.	SR	23,4	obchodná činnosť
Investície k dispozícii na predaj			
V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,60	projektová činnosť
TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii	SR	100	obchodná činnosť
BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii	SR	100	obchodná činnosť

*Spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o v roku 2014 patrila medzi pridružené spoločnosti. Nakoľko spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2015 nadobudla v uvedenej spoločnosti 21% podiel, spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. sa v roku 2015 stala v rámci Skupiny dcérskou spoločnosťou s podielom 61 % na jej hlasovacích právach.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I č.k. 3R/2/2015-570, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 1/2016, dňa 04.01.2016 bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka CONTROL-VHS-SK, s.r.o. a skončená reštrukturalizácia.

13a. Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		DEVELOPMENT.SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o
% podiel		45 %	23,40%
Celkové aktíva	2016	2 192 611	11 544 466
	2015	2 197 634	11 385 594
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2016	731 262
		2015	731 262
	Kapitálové fondy	2016	0
		2015	0
	Zákonné rezervné fondy	2016	0
		2015	0
	Fondy zo zisku	2016	23 948
		2015	23 948
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2016	0
		2015	0
	HV min. rokov	2016	-312 636
		2015	-238 500
	HV bežného obdobia	2016	-48 088
		2015	-74 136
Závazky	2016	1 798 125	9 436 594
	2015	1 755 060	9 139 842

13b. Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2016	Poznámka
V-Mechanizácia, s.r.o. v likvidácii	100	19 784	0	v likvidácii
V-Doprava, s.r.o. v likvidácii	100	18 290	0	v likvidácii
IVG-SK, s.r.o. v likvidácii	100	399 666	1 800	v likvidácii
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	v konkurze
TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii	100	204 701	149 500	v likvidácii
BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii	100	6 666	6 000	v likvidácii
Spolu			157 300	

Poznámky pokračovanie

14. Zákazková výroba**Rozpracované zákazky k dátumu súvahy**

Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Bezručova	937 792	0
ŽSR, I. etapa PU-PB	19 380	0
Panoráma KOLIBA	371 026	0
ČOV Sever	1 224 137	3 240 545
PO Treenium	396 572	0
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	5 767 506	16 388 383
Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová	1 926 126	1 925 384
Vodné dielo Gabčík. stup.Čunovo, MVE Mošon II	38 700	0
Diaľnica D1 Hričovské Podhrdie - Lietavská Lúčka	2 647 150	7 377 546
ŽSR, PU-ZA	535 879	0
Podz.garáž, ext.pl.,zim.jazd.,NKP BA hrad	15 444	0
Ostatné	0	6 739 968
Pohľadávky celkom	13 879 712	35 671 826

Závazky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti

Bezručova	746 318	0
ČOV Sever	1 142 800	1 552 578
Vodné dielo Gabčíkovo stupeň Čunovo,MVE Mošeň II	0	66 463
ŽSR, I. etapa PU-PB	19 507	0
Panoráma KOLIBA	156 655	0
PO Treenium	213 147	0
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	582 681	4 728 284
Podz.garáž,ext.pl.,zim.jazd.NKP BA hrad	25 648	3 056 267
Diaľnica D1 Hubová - Ivachnová	2 490 993	2 260 848
Diaľnica D1 Hričovské Podhrdie - Lietavská Lúčka	976 446	2 915 375
ŽSR, PU-ZA	130 039	0
Ostatné	0	6 737 104
Závazky celkom	6 484 234	21 316 919

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	87 527 021	174 021 007
Celková suma fakturovaných výnosov	227 066 942	142 539 610
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	79 751 816	165 809 190
Celková suma fakturovaných nákladov	205 913 955	129 649 381
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	7 775 205	8 211 816
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	21 152 987	13 088 190
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	1 928 334	164 348
Zákazková výroba- záväzok	1 669 766	1 015 385

Poznámky pokračovanie

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržené, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 18 970 137 €, k 31. 12. 2015: 17 267 532 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	31/12/16 v €	31/12/15 v €
Pohľadávky z obchodného styku	4 761 765	3 477 828
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	25 708 994	49 886 685
Pohľadávky z DPH	893 872	105 981
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	2 086 717	1 644 623
Náklady budúcich období	610 422	892 490
Dlhodobé pohľadávky	8 090 403	8 013 239
	42 152 173	64 020 846

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:

Stav v tis.€ k 1.1.2016	Tvorba	Zúčtovanie	Stav v tis. € k 31.12.2016
10 600	1 186	2 188	9 598

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 21 892 202 € (2015: 33 955 278 €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

16. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,00% do 0,03%.

Poznámky pokračovanie

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Peniaze a ceniny	40 505	76 438
Bankové účty	23 916 013	24 914 794
Spolu	23 956 518	24 991 232

Skupina nemá žiadne dispozičné obmedzenie na svojich bankových účtoch.

17. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2016 v	K 31.12.2015
	€	v €
Kontokorentné a ostatné bankové úvery	12 536 792	15 886 747
Ostatné úvery a pôžičky	22 826 490	25 894 250
Celkom	35 363 282	41 780 997
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	7 602 712	5 439 981
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	27 760 570	36 341 016

Splatnosť dlhodobých úverov:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Na požiadanie do jedného roka	0	0
V druhom až piatom roku	17 423 228	24 738 293
V šiestom roku a neskôr	10 337 342	11 602 723
Spolu	27 760 570	36 341 016

Vo výkaze o finančnej pozícii je suma dlhodobých úverov splatných do jedného roka reklasifikovaná ako krátkodobé úvery a pôžičky.

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2016	v	K 31.12.2015
	%		v %
Bankové kontokorentné úvery	EURIBOR 1M+2,7		2,752
Bankové úvery	EURIBOR 3M+1		5,80
Pôžičky od spriaznených strán	-		-

Kontokorentné úvery vo výške 0 € (2015: 769 212 €) majú dohodnutú pohyblivú úrokovú sadzbu odvodenú od 1M Euribor plus marža 2,7 %.

Účtovná hodnota týchto záväzkov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Časť bankových úverov, vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2016 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00% p.a..

18. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Záväzky z finančného prenájmu	1 653 126	2 551 330	1 570 400	2 451 664
do 1 roka	812 226	1 199 256	771 419	1 140 755
v 2. - 5. roku vrátane	840 900	1 352 074	798 981	1 310 909
nad 5 rokov	0	0	0	0
Mínus budúce finančné náklady	82 726	99 666		
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu			1 570 400	2 451 664
Minus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)			771 419	1 140 755
Sumy splatné po 12 mesiacoch			798 981	1 310 909

Skupina si prenájať niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

19. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Prehľad krátkodobých záväzkov	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Záväzky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	19 364 894	40 509 589
Záväzky voči zamestnancom	2 346 449	3 372 173
Výnosy budúcich období	15 766	23 176
Iné záväzky	1 924 299	1 866 730
Spolu	23 651 408	45 771 668

Poznámky pokračovanie

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Prehľad dlhodobých záväzkov		
Záväzky z obchodného styku a ostatné	22 360 844	22 622 504
Záväzky zo stavebnej činnosti	2 335 367	2 585 351
Spolu	24 696 211	25 207 855

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

20. Rezervy na zamestnanecké požitky

	K 31.12.2016 v €	K 31.12.2015 v €
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	862 093	862 093
krátkodobé	106 307	106 307
Rezervy spolu	968 400	968 400

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky. K 31.12.2016 sa výpočty aktuára neprepočítavali, nakoľko počas roka 2016 nedošlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach. Výška rezervy na zamestnanecké požitky preto ostáva k 31.12.2016 bez zmeny.

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Úroková sadzba:	5,4 % p. a.
Budúce zvýšenia miezd	4% p. a. v ďalších rokoch
Úmrtnosť	Úmrtnostná tabuľka Slovenskej republiky za rok 2004-2008

21. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

V nasledujúcom prehľade uvádzame ručenia, avaly a zaistenie záväzkov spriaznených osôb k 31.12.2016, ktoré nie sú členmi skupiny:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	Zostatok záväzku v €
Pristúp. K záv. - úver	TP Slovan s.r.o.	5 060 000
Spĺtkový úver	Plastika a.s.	2 678 809

22. Dohody o operatívnom prenájme**Skupina ako nájomca**

	<u>31/12/16</u>	<u>31/12/15</u>
	<u>v €</u>	<u>v €</u>
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	<u>1 969 661</u>	<u>6 096 735</u>

23. Ukončené činnosti

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii, V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“ a V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“, VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. „v konkurze“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2016	v €	K 31.12.2015	v €
Predstavenstvo	4 000		0	
Dozorná rada	18 126		19 120	
Výkonný management	127 797		41 899	
Spolu	149 923		61 019	

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Poznámky pokračovanie

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Plastika, a.s.	7 773	175 571	24 162	1 213 412
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	351 408	84 000
Finasist, a.s.	2 199	0	66	66
Druhá strategická, a.s.	0	0	164 550	175 870
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	0	0	18 676
Polymea, a.s.	5 546	5 546	115 424	115 249

26. Zisk/strata na akciu

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2015: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia.

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Zisk/strata za účtovné obdobie	121	52 555 481
Zisk/strata na akciu	1	525 555

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Poznámky pokračovanie

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2016 Skupina čerpala bankové a ostatné úvery a pôžičky v hodnote 35 363 282 €. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2016						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	3 427 035	9 109 757	0	12 536 792
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	4 175 677	8 313 471	10 337 342	22 826 490
2015						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	3 081 154	12 330 355	475 238	15 886 747
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	2 358 827	12 407 938	11 127 485	25 894 250

V prehľade zostatkov úverov a ostatných pôžičiek sú uvedené aj splátky materskej spoločnosti tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne.

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov.

Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiace, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2016	K 31.12.2015
	v €	v €
Dlh	36 933 682	44 232 661
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	23 956 518	24 991 232
Čistý dlh	12 977 164	19 241 429
 Vlastné imanie	 29 837 069	 28 269 064
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	43,49%	68,07%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Platby orgánom verejnej moci

V roku 2016 spoločnosti, ktoré pôsobia v ťažobnom priemysle a sú súčasťou Skupiny, uskutočnili platby orgánom verejnej moci. Ide o spoločnosti GEOTrans LOMY, s.r.o. a BEST PLACE, a.s..

Spoločnosť GEOTrans LOMY, s.r.o.:

Obvodný bankský úrad	- za dobývací priestor	1 327,76 EUR
	- za vydobyté nerasty	499,67 EUR
	- poplatok za povolenie trhacích prác	59,50 EUR
	CELKOM:	1 886,93 EUR
Obec Opina	- daň z nehnuteľnosti	1 920,00 EUR
Obec Sása	- daň z nehnuteľnosti	1 346,51 EUR

Spoločnosť BEST PLACE, a.s.:

Obec Zlaté Klasy	- daň z nehnuteľnosti	3 769,61 EUR
------------------	-----------------------	--------------

29. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto konsolidovanú účtovnú závierku.