

VÝROČNÁ SPRÁVA 2016



VÁŠ STABILNÝ PARTNER V STAVEBNÍCTVE

KONTAKNÉ ÚDAJE

Adifex, a. s.

office (korešpondenčná adresa): Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina

sídlo (fakturačná adresa): Družstevná 26/2, 026 01 Bziny

bankové spojenie: UniCredit bank a.s., IBAN: SK12 1111 0000 0011 8207 4004

kontaktný e-mail: adifex@adifex.sk

web: www.adifex.sk

IČO: 46715894 * **DIČ:** 2023532115 * **IČ DPH:** SK2023532115

spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, odd. Sa, vložka č. 10858/L

OBSAH

ÚVOD

ČINNOST SPOLOČNOSTI

CERTIFIKÁTY, LICENCIE, OPRÁVNENIA, OSVEDČENIA

OBRAT SPOLOČNOSTI

AKTUÁLNE REALIZUJEME

UKONČENÉ STAVBY V ROKU 2016

**ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV V NEJ
OBSIAHNUTÝCH**

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH ROKU 2016

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA 2016 A NÁVRH PREDSTAVENSTVA NA JEHO VYSPORIADANIE

PROGNÓZA VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2017

ÚVOD

Stavebno-montážna spoločnosť Adifex, a.s. sa napriek svojej nie dlhej histórii v oblasti svojho podnikania dostáva do výrazného povedomia trhu, a to nie len v rámci svojho regiónu ale i v rámci celej SR. Počiatky spoločnosti sa datujú do roku 2009, keď súčasný štatutárny zástupca, Ing. Martin Laurinčík, začal najskôr ako zamestnanec a neskôr ako živnostník pod svojím menom, pôsobiť na stavebnom trhu.

V úvode existencie bolo základným predmetom jeho činnosti projektovanie, konštruovanie a montáž elektrických zariadení, čo sa však s postupom času a s rastom skúseností rozšírilo na pridružené stavebné práce a nakoniec na komplexnú stavebnú činnosť.

Vzhľadom na obmedzené možnosti živnosti a ekonomický i profesionálny rast sa v r. 2012 rozhodol založiť novú vlastnú spoločnosť s ručením obmedzeným pod názvom Adifex. Tá sa z dôvodu značného nárastu výrobného potenciálu v r. 2015 transformovala na akciovú spoločnosť.

Aktuálne má spoločnosť sídlo v obci Bziny a obchodné zastúpenie v mestách Dolný Kubín a Žilina. Spoločnosť sa zameriava na komplexnú stavebnú činnosť (novostavby a rekonštrukcie pozemných i inžinierskych stavieb) pričom disponuje aj osobitnými oprávneniami v oblasti projekcie a montáže elektrických zariadení.

Držíme sa zásady:

„Nie len kvalitne a spoľahlivo realizovať zámer investorov, ale aktívne pristupovať k zefektívňovaniu a zhospodárňovaniu prípravy, samotnej výstavby a aj prevádzky a údržby stavebných objektov. Ako partner a dodávateľ sa vždy snažíme popri štandardnej realizácii podľa pripraveného projektu navrhovať aj nové riešenia a ponúkať nové moderné prvky, ktoré zvyšujú pridanú hodnotu projektu, znižujú ekonomickú náročnosť a zvyšujú komfort a technické parametre stavby.“

ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistiace a upratovacie služby
- projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov a systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí.
- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, v oblasti výroby
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, poskytovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- výkon odborných činností vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, a to:
 - vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, komplexných výhľadových inžinierskych dokumentácií a variantných štúdií,
 - vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
 - spracúvanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a na koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, a na vykonávanie odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
 - vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- výkon činnosti stavebného dozoru,
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov,
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických,
- opravy vyhradených technických zariadení elektrických,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečný odpadom

CERTIFIKÁTY, LICENCIE, OPRÁVNENIA, OSVEDČENIA

Certifikáty

- Certifikát manažérstva kvality ISO 9001:2008
- Certifikát bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci OHSAS 180001:2007
- Certifikát environmentálneho manažérstva ISO 14001:2004

Licencie

- Licencia technickej služby - projektovanie montáž, údržba a revízia poplachových systémov
- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – BAUMIT
- Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – BOLIX

Oprávnenia a osvedčenia

- Oprava a údržba, rekonštrukcia, montáž VTZ elektrických bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodu
- Odborné prehliadky a odborné skúšky VTZ elektrických bez obmedzenia napätia vrátane bleskozvodu
- Výroba technických zariadení elektrických
- Projektovanie, inštalácia a opravy elektrickej požiarnej signalizácie
- Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov
- Komplexné architektonické a inžinierske služby

OBRAT SPOLOČNOSTI

- rok 2012 - 260 752 EUR
- rok 2013 - 841 647 EUR
- rok 2014 - 972 718 EUR
- rok 2015 - 8 669 353 EUR
- rok 2016 - 6 669 933 EUR

AKTUÁLNE REALIZUJEME

Nižšie uvádzame niektoré zo stavieb, ktoré sú realizované v roku 2017:

- **Technická infraštruktúra Park City Triblavina /3,7 mil. Eur bez DPH; 2016 – prebieha/**
 - výstavba plynovodu, vodovodu, kanalizácie a elektroinštalácia
- **Vybudovanie agroturistického zariadenia /2,3 mil. Eur bez DPH; 2017 – prebieha/**
 - stavebné úpravy – rekonštrukčné práce, zemné práce, zakladanie, strecha, zateplenie, vnútorné a vonkajšie omietky, podlahy, maľby, sadrokartónové podhlády, zdravotnícka, vzduchotechnika, vonkajšie osvetlenie, elektroinštalácia, kanalizácia, vodovod, sadové úpravy, spevnené plochy
- **Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ Žilina /1,1 mil. Eur bez DPH; 2017 – prebieha/**
 - výmena výplní otvorov, výmena osvetlenia, elektroinštalácia, zateplenie stropov a vonkajšia fasáda

VYBRANÉ UKONČENÉ STAVBY V ROKU 2016

➤ Centrum výskumu a inovácií bezpečnosti zásahových činností – Táborisko Slávia /2016 /

- realizácia základových pásov a betónových platní, 2 500 m³



➤ I/61 Opatová – Most 061 /2016/

- kompletná rekonštrukcia mostného objektu



➤ Vybudovanie centra reprodukčnej medicíny /2016/

- novovybudovanie podlažia – zhotovenie deliacich priečok zo sadrokartónových konštrukcií, zhotovenie kazetového podhľadu z hygienických kaziet, výmena zasklených fasád, výplne otvorov (plastové svetlíky), montáž obkladu a dlažby, pokládka vodivej podlahoviny vhodnej pre medicínske priestory, nátery, maľby, zdravotnícka, elektroinštalácia



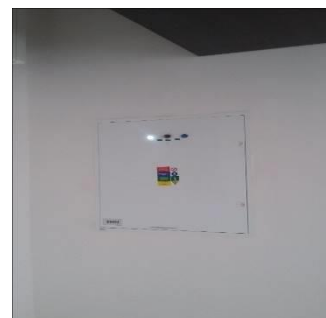
➤ **Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ a MŠ v Turčianskej Štiavničke /2016/**

- zateplenie objektov



➤ **Rekonštrukcia objektu č. 4 (bastión) v Ústave na výkon trestu a odňatia slobody a Ústave na výkon väzby Ilava /2015 – 2016/**

- elektroinštalácia



➤ **Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča /2014 – 2016/**

- kompletná rekonštrukcia objektu ČOV
- reprofilácia a sanácia jestvujúcich železobetónových konštrukcií
- zateplenie obvodových plášťov jestvujúcich objektov
- realizácia nových železobetónových nádrží



ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A ZHODNOTENIE ZÁKLADNÝCH ÚDAJOV

V súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení účtuje spoločnosť Adifex, a.s. v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka je výsledným produktom účtovnej uzávierky. Príprava a zostavenie účtovnej závierky sa skladá z 3 etáp:

- **1 etapa:** prípravné práce – sem patrí zúčtovanie všetkých účtovných prípadov za daný rok, vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov a zaúčtovanie uzávierkových účtovných operácií
- **2 etapa:** uzatvorenie účtovných kníh, t.j. účtovná uzávierka
- **3 etapa:** zostavenie účtovných výkazov, t.j. účtovná závierka

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Ku koncu účtovného obdobia zostavuje spoločnosť Účtovnú závierku (Výkaz Súvaha a Výkaz Ziskov a strát). Tieto výkazy sú súčasťou daňového priznania dani z príjmov.

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH ROKU 2016

Výnosy z hospodárskej činnosti roku 2016	
Tržby z predaja služieb	6 326 595 Eur
Tržby z predaja materiálu	1 199 Eur
Tržby z predaja dlhodob. hmotného a nehmotného majetku a materiálu	56 026 Eur
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	286 113 Eur
Spolu	6 669 933 Eur

Výnosy z finančnej činnosti roku 2016	
Výnosové úroky	28 Eur
Spolu	28 Eur

Náklady z hospodárskej činnosti roku 2016	
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných látok	2 085 366 Eur
Náklady na opravy, udržiavanie a ostatné služby	3 883 578 Eur
Osobné náklady	214 263 Eur
Daňové poplatky	2 016 Eur
Odpisy	48 266 Eur
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-75 328 Eur
Spolu	6 158 161 Eur

Náklady z finančnej činnosti roku 2016	
Nákladové úroky	7 299 Eur
Ostatné náklady na finančnú činnosť	29 745 Eur
Spolu	37 044 Eur

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA 2016 A NÁVRH PREDSTAVENSTVA NA JEHO VYSPORIADANIE

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní:

Na základe skutočných celkových výnosov a nákladov v roku 2016 dosiahla spoločnosť zisk pred zdanením vo výške	474 756 €
Daň z príjmov	104 642 €
Daň z príjmov odložená	- 5 219 €
Daň z príjmov splatná	109 861 €
Spoločnosť dosiahla zisk po zdanení za rok 2016 vo výške	370 114 €

Predstavenstvo akciovej spoločnosti Adifex, a.s. v zmysle Stanov spoločnosti po preskúmaní riadnej individuálnej účtovnej závierky ku dňu 31.12.2016 a výročnej správy za rok 2016, správy audítora, predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie návrh:

- schváliť riadnu individuálnu účtovnú závierku a výročnú správu za rok 2016,
- schváliť hospodársky výsledok roku 2016 - ponechať ho zatiaľ pre potreby spoločnosti.

PROGNÓZA VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI V ROKU 2017

I napriek tomu, že sa stavebná spoločnosť Adifex, a.s. nepôsobí dlho na trhu, dosahuje v svojej oblasti podnikania výrazný rast. Značný nárast podnikateľskej aktivity zaznamenala spoločnosť v roku 2015, kedy sa z dôvodu značného nárastu výrobného potenciálu musela transformovať na akciovú spoločnosť. K tomuto nárastu prispelo aj správne strategické riadenie, ktoré bolo založené na formulovaní vízie, poslania a cieľov spoločnosti, analýzy vonkajšieho a vnútorného prostredia spoločnosti, voľby vhodnej stratégie na podnikateľskej a podnikovej úrovni, návrhu organizačných zmien, administratívnych opatrení a kontrolného systému na realizáciu stratégie.

Adifex, a.s. dosiahol v roku 2016 opäť kladný hospodársky výsledok, ktorý plánuje v roku 2017 navýšiť. Vzhľadom na mnohé skúsenosti a množstvo certifikátov, licencií ako aj oprávnení a osvedčení je spoločnosť schopná realizovať komplexnú stavebnú činnosť.

V roku 2017 realizuje niekoľko stavebných zákaziek, z ktorých najvýznamnejšie sú: Technická infraštruktúra Park City Triblavina, Budovanie agroturistického zariadenia, Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského úradu Žilina, a iné. Zároveň sa spoločnosť Adifex, a.s. uchádza o získanie ďalších zákaziek nielen v súkromnom, ale aj vo verejnom sektore. Vzhľadom na dané skutočnosti plánuje spoločnosť zvýšenie obratu o 50 %.