

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	4	0	7	5	3	6		
DIČ	2	0	2	0	8	2	2	0	8	9

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

NEW YORKER Slovakia, s.r.o.
Cintorínska 7
811 08 Bratislava

Spoločnosť NEW YORKER Slovakia, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. decembra 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 18. decembra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 10022/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- sprostredkovateľská činnosť.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. septembra 2016.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky NEW YORKER SE. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť NEW YORKER SE, Hansestraße 48, 381 12 Braunschweig, Nemecko.

Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2016 bol 245 (v účtovnom období 2015 bol 238).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2016 bol 246, z toho 6 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2015 to bolo 240 zamestnancov, z toho 5 vedúcich zamestnancov).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015 bola uložená do registra účtovných závierok 29. júna 2016.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 1. júla 2016 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Friedrich Georg Knapp
Dr. Florian Tobias Kall
Helene Steiner
Ing. Jaroslav Mašek (do 30. septembra 2015)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2016 a k 31. decembru 2015:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
NEW YORKER Retail International GmbH	6 639	100	100
Spolu	6 639	100	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 332 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
<i>Softvér</i>			
Pokladničný softvér	4	lineárna	25
Iné	2	lineárna	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. V prípade technického zhodnotenia prenajatého majetku je predpokladaná doba používania majetku zhodná s dĺžkou doby prenájmu. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 332 EUR a nižšia, sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 501 – Spotreba materiálu pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	5 až 20	lineárna	5 až 20
<i>Samostatný hnutelný majetok</i>			
Nábytok, systémy zabezpečenia, osvetlenie	6	lineárna	16,66
Reklamné, telefonické, klimatizačné, počítačové a audio zariadenia	4	lineárna	25
Stroje, prístroje a zariadenia	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je vyššia než 332 EUR ale neprevyšuje 1 700 EUR	2	lineárna	50

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

Úbytok zásob sa účtuje metódou štandardných cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Ak je obstarávací cena vyššia než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.11. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode D.3.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí od tretích strán sa oceňujú obstarávacou cenou.. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na obrátové nájomné, na odmeny zamestnancov a nevyčerpané dovolenky, na vrátenie tovaru a reklamácie a na nevyfakturované dodávky a služby. Spoločnosť rovnako vytvára rovnomerne počas doby nájmu dlhodobú rezervu na náklady na uvedenie prenajatého majetku do pôvodného stavu, k čomu je zmluvne zaviazaná po skončení doby nájmu.

11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	4	0	7	5	3	6		
DIČ	2	0	2	0	8	2	2	0	8	9

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

14. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z maloobchodného predaja tovaru.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

18. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2016 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 19 a 20.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 10 mil. EUR (2015: 10 mil. EUR).

V roku 2016 dosiahla hodnota hmotného majetku odpísaného jednorazovo do nákladov pri uvedení do používania výšku 21.213 EUR (2015: 92.325 EUR).

Spoločnosť neeviduje v roku 2016 dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2015: žiadny)

Prehľad o pohybe neobežného majetku

31.12.2016

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2016	01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Softvér	75 888	0	0	0	75 888	75 888	0	0	0	75 888	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	75 888	0	0	0	75 888	75 888	0	0	0	75 888	0	0
Stavby	8 221 653	0	0	0	8 221 653	6 952 489	340 079	0	0	7 292 568	1 269 164	929 085
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	5 243 185	15 806	150 437	3 485	5 112 039	4 764 656	208 951	150 437	0	4 823 170	478 529	288 869
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	3 485	0	0	-3 485	0	0	0	0	0	0	3 485	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	13 468 323	15 806	150 437	0	13 333 692	11 717 145	549 030	150 437	0	12 115 738	1 751 178	1 217 954
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	13 544 211	15 806	150 437	0	13 409 580	11 793 033	549 030	150 437	0	12 191 626	1 751 178	1 217 954

Prehľad o pohybe neobežného majetku

31.12.2015

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	01.01.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	01.01.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Softvér	99 495	0	23 607	0	75 888	97 006	2 489	23 607	0	75 888	2 489	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	99 495	0	23 607	0	75 888	97 006	2 489	23 607	0	75 888	2 489	0
Stavby	8 754 914	134 616	667 877	0	8 221 653	7 087 090	533 276	667 877	0	6 952 489	1 667 824	1 269 164
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	5 245 677	246 045	248 537	0	5 243 185	4 750 858	262 335	248 537	0	4 764 656	494 819	478 529
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	3 485	0	0	3 485	0	0	0	0	0	0	3 485
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	14 000 591	384 146	916 414	0	13 468 323	11 837 948	795 611	916 414	0	11 717 145	2 162 643	1 751 178
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	14 100 086	384 146	940 021	0	13 544 211	11 934 954	798 100	940 021	0	11 793 033	2 165 132	1 751 178

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 7 5 3 6

DIČ 2 0 2 0 8 2 2 0 8 9

2. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1. 2016 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2016 EUR
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	749 155	836 359	749 155	0	836 359
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Spolu	749 155	836 359	749 155	0	836 359

Zásoby sú pre účely ich prepravy poistené až do výšky 2 560 000 EUR (2015: 2 560 000 EUR).

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku plánovaných výpredajových akcií v januári 2017.

K 31. decembru 2016 nebolo na žiadne zásoby Spoločnosti zriadené záložné právo.

3. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	3 740 721	3 285 746
Pohľadávky po lehote splatnosti	50 917	347
Spolu	3 791 638	3 286 093

Pohľadávky Spoločnosti nie sú kryté ani zaťažené záložným právom. Spoločnosť môže s pohľadávkami voľne disponovať.

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	5 790 811	5 601 337
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka	1 216 070	1 232 294
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	1 216 070	1 232 294

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2016	1 216 070
Stav k 31. decembru 2015	1 232 294
Zmena	-16 224
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-16 224
– zaúčtované do vlastného imania	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny.

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu náklady budúcich období - dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájom, služby z nájmu	337 355	335 674
Marketing a propagácia	0	11 760
Ostatné	3 811	6 411
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	341 166	353 845
Príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Spolu príjmy budúcich období - dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	211 918	0
Spolu	553 084	353 845

7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2016 je 6 639 EUR (k 31. decembru 2015: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Sumy, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, sú uvedené v časti L. Prehľad o pohybe vlastného imania.

Účtovný zisk za rok 2015 vo výške 7 839 290 EUR bol rozdelený takto:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	EUR
Výplata dividend	7 839 290
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelný zisk	0
Spolu	7 839 290

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 8 236 865 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– vyplatiť dividendy 8 236 865 EUR

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2016 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	550 098	433 831	0	0	983 929
Ostatné rezervy dlhodobé					
Demontáž technického zhodnotenia					
prenajatých priestorov	402 098	81 831	0	0	483 929
Zmluvné pokuty	80 000	352 000	0	0	432 000
Archivácia	68 000	0	0	0	68 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	550 098	433 831	0	0	983 929
Krátkodobé rezervy, z toho:	506 321	503 903	409 436	33 885	566 903
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	36 334	43 233	36 334	0	43 233
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	36 334	43 233	36 334	0	43 233
Ostatné rezervy krátkodobé					
Nájomné	138 571	140 600	137 937	634	140 600
Ostatné personálne náklady, prémie zamestnancom	100 059	79 779	93 336	6 723	79 779
Reklamácie a vrátenie tovaru	63 000	50 000	0	0	113 000
Preprava tovaru	15 667	36 757	15 667	0	36 757
Overenie účtovnej závierky	8 085	8 220	8 085	0	8 220
Iné	0	0	0	0	0
	325 382	315 356	255 025	7 357	378 356
Nevyfakturované dodávky	144 605	145 314	118 077	26 528	145 314
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	469 987	460 670	373 102	33 885	523 670

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť vytvára dlhodobé rezervy na budúci záväzok na uvedenie prenajatého majetku do pôvodného stavu. Dlhodobá rezerva je vyváraná rovnomerne počas dĺžky trvania nájmu priestorov. Predpokladaný čas použitia dlhodobej rezervy je o 5 až 20 rokov.

9. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky v lehote splatnosti	2 649 072	3 031 868
	<u>2 649 072</u>	<u>3 031 868</u>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	804 367	804 367	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	209 154	209 154	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	33 028	0	33 028	0
Závazky voči zamestnancom	171 820	171 820	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	93 660	93 660	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 335 685	1 335 685	0	0
Iné záväzky	1 358	1 358	0	0
	<u>2 649 072</u>	<u>2 616 044</u>	<u>33 028</u>	<u>0</u>

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	791 289	791 289	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	144 481	144 481	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	35 232	0	35 232	0
Závazky voči zamestnancom	173 302	173 302	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	100 026	100 026	0	0
Daňové záväzky a dotácie	1 785 611	1 785 611	0	0
Iné záväzky	1 927	1 927	0	0
	<u>3 031 868</u>	<u>2 996 636</u>	<u>35 232</u>	<u>0</u>

Závazky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	2 104	1 956
Tvorba na ťarchu nákladov	20 019	15 675
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-15 664	-15 527
Stav k 31. decembru	6 459	2 104

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2015		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	10 889 691			10 134 603		
z toho teoretická daň 22 %		2 395 732	22,00 %		2 229 613	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 134 165	249 516	2,29 %	349 191	76 822	0,76 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-39 302	-8 646	-0,08 %	-42 330	-9 313	-0,09 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	11 984 554	2 636 602	24,21 %	10 441 464	2 297 122	22,67 %
Splatná daň		2 636 602	24,21 %		2 297 122	22,67 %
Odložená daň		16 224	0,15 %		-1 809	-0,02 %
Celková vykázaná daň		2 652 826	24,36 %		2 295 313	22,65 %

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2016 EUR	2015 EUR
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	57 908	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 22 % (v roku 2015: 22 %).

V novembri 2016 Národná rada schválila vládny návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa mení sadzba dane z príjmov právnických osôb z 22 % na 21 %. Nová sadzba dane sa prvýkrát použije na zdaňovacie obdobie, ktoré začína 1. januára 2017.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2015 EUR
Tovar		
Tovar	44 738 012	42 516 364
	44 738 012	42 516 364
Služby		
Prenájom	536 029	0
	536 029	0
Spolu	45 274 041	42 516 364

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2016 EUR	2015 EUR
Výnosy z finančných príspevkov	0	50 198
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	10 268
Náhrady poistných udalostí - tovar	10 292	1 600
Ostatné	9 513	82 457
Spolu	19 805	144 523

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Náhrada škody zo živelných pohrôm od poistovne	0	0
--	---	---

3. Osobné náklady

	2016 EUR	2015 EUR
Mzdy	2 833 697	2 931 882
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	641 987	663 982
Zdravotné poistenie	226 621	255 462
Sociálne zabezpečenie	116 723	105 511
Spolu	3 819 028	3 956 837

4. Kurzové zisky

	2016 EUR	2015 EUR
Kurzové zisky, z toho:	156	0
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	156	0
Spolu	156	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
	EUR	EUR
Výnosové úroky	144 447	133 570
Ostatné finančné výnosy	0	0
Spolu	144 447	133 570

6. Náklady na poskytnuté služby

	2016	2015
	EUR	EUR
Nájomné	5 896 393	5 679 051
Stráženie, upratovanie	292 833	275 555
Marketing, reprezentačné náklady	199 509	200 567
Dátové služby	117 477	119 677
Opravy a udržiavanie	170 657	98 417
Doprava	80 201	88 816
Nájom áut a zariadení	64 579	66 861
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	60 451	66 563
Cestovné	28 984	45 063
Rezerva na demontáž	81 831	30 559
Audit a poradenstvo	11 850	10 500
Daňové poradenstvo	5 982	9 135
Archivácia	5 909	6 394
Ostatné	51 490	62 003
Spolu	7 068 146	6 759 161

7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2016	2015
	EUR	EUR
Manká a škody	188 378	179 213
Dary	174 426	171 077
Odpis pohľadávok	17 762	8 168
Poistné	2 913	3 422
Zmluvné pokuty	352 000	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	-17 208
Ostatné	9 666	6 190
Spolu	745 145	350 862

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Škody zo živelných pohrôm na majetku	0	0
--------------------------------------	---	---

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 7 5 3 6

DIČ 2 0 2 0 8 2 2 0 8 9

8. Kurzové straty

	2016 EUR	2015 EUR
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	586	3.869
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	586	3.869
Spolu	586	3.869

9. Finančné náklady

	2016 EUR	2015 EUR
Poplatky za platbu kartou	131 367	189 437
Bankové poplatky	11 739	14 578
Nákladové úroky	3	149
Spolu	143 109	204 164

10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2016 EUR	2015 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou	11 850	10 500
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	11 850	10 500

11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2016 EUR	2015 EUR
Slovenská republika	Tovar	44 738 012	42 516 364
	Prenájom	536 029	0
	Spolu	45 274 041	42 516 364
Spolu	Služby	536 029	0
	Tovar	44 738 012	42 516 364
	Spolu	45 274 041	42 516 364

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	4	0	7	5	3	6		
DIČ	2	0	2	0	8	2	2	0	8	9

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny leasing) 8 osobných automobilov v celkových nákladoch na prenájom za rok 2016 vo výške 59.082 EUR (2015: 55.652 EUR). Nájomné zmluvy sú uzatvorené do roku 2017.

Spoločnosť k 31. decembru 2016 prevádzkovala 27 predajní. Spoločnosť má prenajaté obchodné priestory na prevádzku týchto predajní. Nájomné vzťahy sú dohodnuté zmluvne na obdobie 2 až 11 rokov (priemerná dĺžka nájmu je 5 rokov) s výnimkou 1 predajne, kde je nájomný vzťah dohodnutý na dobu neurčitú. Nájomné zmluvy je spravidla možné predĺžiť o 5 alebo 10 rokov. Základné nájomné sa platí mesačne. Obrátové nájomné sa platí ročne podľa realizovaných výnosov z predaja tovaru v danej predajni.

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť NEW YORKER SE, Hansestraße 48, 381 12 Braunschweig, Nemecko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2016	2015
	EUR	EUR
Výplata dividend	7 839 290	8 352 685

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskou účtovnou jednotkou):

	2016	2015
	EUR	EUR
Tržby z predaja tovaru	6	389 604
Uroky z poskytnutej pôžičky	144 398	133 238
Poskytnuté služby	536 029	13 632
Iné	0	15 925
Výnosy spolu	680 433	552 399

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	2016 EUR	2015 EUR
Tovar na sklade a v predajniach	21 616 930	20 391 156
Materiál	55 561	96 123
Dlhodobý hmotný a drobný dlhodobý hmotný majetok	8 023	66 935
Prijaté služby	101 628	96 924
Nákupy spolu	21 782 142	20 651 138

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	61 712	493 462
Krátkodobá poskytnutá pôžička	3 630 000	2 750 000
Majetok spolu	3 691 712	3 243 462

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Záväzky z obchodného styku	804.367	791.289
Záväzky spolu	804.367	791.289

Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám nie sú zabezpečené.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplátené žiadne (v roku 2015: 55 527 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2015: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	7	5	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	8	2	2	0	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2016 EUR
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonné rezervné fondy	1 660	0	0	0	1 660
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 660	0	0	0	1 660
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	7 839 290	8 236 865	7 839 290	0	8 236 865
Spolu	7 847 589	8 236 865	7 839 290	0	8 245 164

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zákonné rezervné fondy	1 660	0	0	0	1 660
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 660	0	0	0	1 660
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 000 000	0	4 000 000	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 000 000	0	4 000 000	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 352 685	7 839 290	4 352 685	0	7 839 290
Spolu	8 360 984	7 839 290	8 352 685	0	7 847 589

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2016**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	4	0	7	5	3	6		
DIČ	2	0	2	0	8	2	2	0	8	9

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2016	2015
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových položiek)	10 889 691	10 134 603
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	549 030	788 774
Odpis zásob	187 313	177 787
Odpis pohľadávok	17 762	8 168
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	-17 208
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	87 203	-166 675
Zmena stavu rezerv	494 413	-66 301
Úrokové náklady (netto)	-144 444	-133 421
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-942
Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	294	-11
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	12 081 262	10 724 774
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	157 454	-499 973
Úbytok (prírastok) zásob	-692 331	-954 795
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	13 181	279 441
Peňažné toky z prevádzky	11 559 566	9 549 447
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	11 559 566	9 549 447
Zaplatené úroky	-3	-149
Prijaté úroky	144 447	133 570
Zaplatená daň z príjmov	-3 028 517	-2 223 951
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	8 675 493	7 458 917
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-15 806	-384 146
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	10 268
Poskytnuté pôžičky	-880 000	2 230 000
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-895 806	1 856 122
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Vyplatené dividendy	-7 839 290	-8 352 685
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-7 839 290	-8 352 685
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-59 603	962 354
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 775 948	813 594
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 716 345	1 775 948