

AGT , a.s., Mudroňova 31 ,040 01 Košice

**Výročná správa
za rok 2016**

Máj 2017

**Ing. Richard Bottlik
predseda predstavenstva**

1. ÚVOD

Opis spoločnosti:

Spoločnosť AGT, a. s. so sídlom v Košiciach na Mudroňovej 31, IČO 36 190 187, má právnu formu akciovej spoločnosti. Spoločnosť vznikla zakladateľskou zmluvou dňa 25.3.1999. Zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I v oddieli Sa vložka číslo: 1435/V bola dňa 8.4.1999.

Základné imanie v Sk 27.000.000,- Sk bolo splatené v plnej výške. Emitovaných bolo 27.000 kusov listinných akcií na meno, každá akcia v nominálnej hodnote 1.000,- Sk.

Rozhodnutím predstavenstva spoločnosti zo dňa 29.10.2009 bola v súvislosti so zavedením meny EURO v Slovenskej republike od 1.1.2009 zmenená menovitá hodnota jednej akcie na 33,2 € a základné imanie na celkovú hodnotu 896.400,- €. Táto zmena bola zapísaná do obchodného registra dňa 26.5.2010.

Predmet podnikania:

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností.

Predstavenstvo spoločnosti :

V roku 2016 nedošlo v obsadení predstavenstva spoločnosti k žiadnym zmenám. V obchodnom registri sú zapísaní štatutárni zástupcovia, ktorí spoločnosť v roku 2016 zastupovali v tomto zložení :

- Ing. Richard Bottlik - predseda
- Fortunáta Mackayová - člen
- Ladislav Bottlik - člen

Dozorná rada :

V roku 2016 nedošlo k žiadnej zmene v obsadení dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada v roku 2016 pracovala v nasledovnom zložení:

- Martina Bottliková – člen
- Ing. Zoltán Nagy - člen
- Ladislav Pinko - člen

Štruktúra akcionárov:

V štruktúre akcionárov v roku 2016 nedošlo rovnako k žiadnym zmenám. Jediným akcionárom spoločnosti je Ing. Richard Bottlik, ktorého výška podielu na základnom imaní je 100 %.

Percentuálny podiel na základnom imaní (ZI) zároveň predstavuje aj podiel na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania.

2. Základné ekonomické ukazovatele za roky 2014 - 2016

<i>Súvaha (údaje v EUR)</i>	<i>r.2014</i>	<i>r.2015</i>	<i>r.2016</i>
Aktíva celkom	2.704.505	2.073.412	1.734.309
A. Neobežný majetok	2.599.545	1.985.117	1.667.389
v tom: Dlhodobý hmotný majetok	373.904	451.143	240.422
Pozemky	357.424	351.143	240.422
Stavby	16.480	0	0
Dlhodobý finančný majetok	2.225.641	1.533.974	1.426.967
Podiel.CP a podiely v dcérskej účt.jednotke	2.225.641	1.533.974	1.426.967
B. Obežný majetok	104.960	88.295	66.920
v tom: Krátkodobé pohľadávky	75.999	75.999	59.134
Pohľadávky z obchodného styku	75.999	75.999	53.271
Finančné účty	28.961	12.296	7.786
C. Časové rozlíšenie	0	0	0
 Pasíva celkom	 2.704.505	 2.073.412	 1.734.309
A.Vlastné imanie	1.985.125	1.242.972	1.053.695
v tom: Základné imanie	896.400	896.400	896.400
Kapitálové fondy (ost.kapitál.fondy+oceň.rozd.)	983.175	196.386	89.379
Fondy zo zisku (zákonne rezervné fondy)	45.470	48.458	52.922
Výsledok hospodárenia min.rokov	30.198	57.092	97.264
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	29.882	44.636	- 82.270
B. Záväzky	719.380	830.440	680.614
v tom: Rezervy	0	0	0
Dlhodobé záväzky	65	0	0
Krátkodobé záväzky	209.315	280.440	100.614
Krátkodobé finančné výpomoci	510.000	550.000	580.000

<i>Výkaz ziskov a strát (údaje v EUR)</i>	<i>r.2014</i>	<i>r.2015</i>	<i>r.2016</i>
Tržby z predaja vlastných výrobkov (čistý obrat)	0	0	0
Výrobná spotreba (spotreba materiálu+služby)	1.808	2.513	1.353
Pridaná hodnota	- 1.808	- 2.513	- 1.353
Odpisy dlhodobého nehmot.a hmot.majetku	1.372	450	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	97.240	105.120	41.958
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	45.760	22.312	110.721
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	45.166	76.668	- 70.442
Tržby z predaja CP a podielov	0	663.879	0
Predané CP a podiely	0	663.879	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	3.730	0	0
Výnosové úroky	1	383	271
Nákladové úroky	18.459	24.100	11.564
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 14.804	- 23.776	- 11.349
Hospodársky výsledok pred zdanením	30.362	52.892	- 81.791
Hospodársky výsledok po zdanení	29.882	44.636	- 82.270
 <i>Vybrané finančné ukazovatele</i>	 <i>r.2014</i>	 <i>r.2015</i>	 <i>r.2016</i>
Výnosnosť (rentabilita) celkového kapitálu (v %)	1,10	2,15	- 4,74
Výnosnosť (rentabilita) vlastného kapitálu (v %)	1,51	3,59	- 7,81
Výnosnosť (rentabilita) výnosov (ziskovosť) (v %)	29,59	5,80	- 194,82
Celková zadlženosť (v %)	26,60	40,05	39,24
Štruktúra zdrojov (v %)	36,24	66,81	64,59
Celková likvidita (v %)	50,14	31,48	66,51
Čistý (netto) pracovný kapitál (v EUR)	- 104.355	- 192.145	- 33.694

3. Analýza hospodárskej a ekonomickej činnosti za rok 2016

Spoločnosť za rok 2016 dosiahla celkové výnosy 42.230 €, z ktorých 99 % tvorili tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku - pozemkov a 1 % výnosové úroky.

Náklady celkom v roku 2016 predstavovali sumu 124.021 €. Najvyššou nákladovou položkou s podielom 89 % bola obstarávacía cena predaných pozemkov a druhou najvyššou boli úroky z pôžičiek a zmeniek predstavujúce 9 % z celkových nákladov.

V porovnaní s rokom 2016 boli celkové výnosy nižšie rádovo o 730.000 € a zároveň došlo aj k poklesu nákladov o cca 600.000 €. Celkový hospodársky výsledok pred zdanením bola strata -81.791 €, z väčšej časti – 86 % dosiahnutá v hospodárskej oblasti – strata z predaja pozemkov a z menšej časti vo finančnej oblasti vinou nákladových úrokov z požíčaných zdrojov.

Aktíva a pasíva spoločnosti v roku 2016 dosiahli hodnotu 1.734.309 €. Aktíva a pasíva v porovnaní s rokom 2015 klesli o cca 339.000 €. V štruktúre aktív došlo k zníženiu neobežného

majetku v dôsledku predaja pozemkov a tiež nižším ohodnotením obchodných podielov v dcérskych spoločnostiach k 31.12.2016 metódou vlastného imania. V štruktúre pasív pomer vlastného imania a cudzích zdrojov zostal zachovaný.

Všetky druhy výnosnosti – celkového kapitálu, vlastného kapitálu a výnosov nadobudli záporné hodnoty následkom záporného hospodárskeho výsledku, čo nie je priaznivý vývoj. Celková zadlženosť i štruktúra zdrojov v roku 2016 zostali zachované obdobne ako v roku 2015. Rizikovými stále zostávajú nízka likvidita spoločnosti a záporný pracovný kapitál, ktoré signalizujú nedostatok obežného kapitálu na pokrytie krátkodobých záväzkov spoločnosti. Túto situáciu je nevyhnutné riešiť zmenou krátkodobých záväzkov na dlhodobé po dohode s veriteľmi.

Vzhľadom k finančnej oblasti pôsobenia účtovnej jednotky nemá jej činnosť žiadny vplyv na životné prostredie a ani na zamestnanosť, nakoľko v roku 2016 nezamestnávala žiadneho pracovníka.

4. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2017

V roku 2017 by nosnou činnosťou spoločnosti mala byť naďalej správa dlhodobých finančných investícií v dcérskych spoločnostiach a využívanie dlhodobého hmotného majetku – pozemkov v portfóliu spoločnosti.

Spoločnosť predpokladá v roku 2017 dosiahnuť výnosy predovšetkým formou podielov na zisku z dcérskych spoločností vo výške 100 tis. € a výsledok hospodárenia pred zdanením plánuje dosiahnuť v sume 60 tis. €.

5. Návrh na vysporiadanie straty

V súlade s § 12 ods. 4. Stanov spoločnosti predstavenstvo spoločnosti navrhuje vysporiadať stratu za rok 2016 v sume – 80.270,05 € použitím nerozdeleného zisku minulých rokov – účet 428 vo výške 80.270,05 €.

6. Stanovisko Dozornej rady

Dozorná rada sa stotožňuje so stratégiou vedenia spoločnosti a v priebehu roka 2016 neprišlo k žiadnym rozporom medzi vedením spoločnosti a činnosťou členov dozornej rady.

Dozorná rada konštatuje, že podnikateľská činnosť spoločnosti sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia a účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou.

Dozorná rada vyjadruje súhlas s účtovnou závierkou a s návrhom vysporiadania straty za rok 2016.

7. Ostatné informácie

Po skončení účtovného obdobia do doby vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť nevynakladala a ani v budúcnosti zatiaľ neplánuje vynakladať financie na výskum a vývoj.

V zahraničí nemá AGT, a.s. žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Prílohy: - ročná účtovná závierka za rok 2016

Správu predkladá: Ing. Richard Bottlik – predseda predstavenstva