

A. Všeobecné informácie**A.1/Názov a sídlo (miesto podnikania) účtovnej jednotky**

Obchodné meno:	ASSYX, spol. s r.o.
Sídlo:	Karadžičova 9, 811 09 Bratislava (prevádzka: Popradská 80, 821 06 Bratislava)

A.2/Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- pozemné a inžinierske stavby,
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb,
- inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve,
- činnosti v oblasti nehnuteľností,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- prevádzka malých plavidiel,
- prenájom hnuteľných vecí,
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla.

A.3/Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie :

27.06.2016

A.4/Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> rozdelenie | <input type="checkbox"/> zlúčenie | <input type="checkbox"/> splnutie |
| <input type="checkbox"/> zmena právnej formy | <input type="checkbox"/> začiatok likvidácie | <input type="checkbox"/> koniec likvidácie |
| <input type="checkbox"/> vyhlásenie konkurzu | <input type="checkbox"/> zrušenie konkurzu | |

A.5/Údaje o skupine:

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka :
spoločnosť nemá náplň pre túto položku

b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a) :
spoločnosť nemá náplň pre túto položku

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b) :

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov :
spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek :
spoločnosť nemá dcérske účtovné jednotky

A.6/ Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	40	33

B. Informácie o orgánoch spoločnosti

Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány		
Druh odmeny	Štatutárny orgán	Čiastka
spoločnosť nemá náplň pre túto položku		

Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky			
Druh pôžičky	Štatutárny orgán	Úrok v %	Čiastka
spoločnosť nemá náplň pre túto položku			
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
spoločnosť nemá náplň pre túto položku			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
spoločnosť nemá náplň pre túto položku			

--	--	--	--

Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Druh plnenia	Štatutárny orgán	Čiastka
spoločnosť nemá náplň pre túto položku		

C. Informácie o prijatých postupoch

C.1/ Informácia o nepretržitom pokračovaní činnosti účtovnej jednotky :

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

C.2/ Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód dôležitých na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia :

Účtovné princípy a postupy účtovania boli uplatňované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov v zmysle platnej legislatívy. Bola dodržaná zásada bilančnej kontinuity, zásada zákazu kompenzácie majetku a záväzkov, zásada vecného a časového priradovania nákladov a výnosov do účtovného obdobia, s ktorým súvisia, zásada aktuálnosti, zásada opatrnosti, zásada prednosti obsahu pred formou.

Účtovníctvo bolo vedené v peňažných jednotkách euro. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene boli prepočítané na euro kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňoval princíp obstarávacích nákladov (do vstupnej ceny za zahŕňala aj doprava, poštovné, iné náklady súvisiace s obstaraním, napríklad pri motorových vozidlách náklady spojené s evidenciou vozidla na DI). Dlhodobý majetok bol odpisovaný rovnomernými odpismi, odpisovať začínala účtovná jednotka v mesiaci zariadenia do používania. Daňové odpisy sa uplatňovali podľa sadzieb zákona o dani z príjmov a boli zhodné s účtovnými. V roku 2016 bola účtovná jednotka z hľadiska kritérií uvedených v § 39k, ods.3 a 4) zaradená medzi malé účtovné jednotky.

C.3/ Informácia o zmenách účtovných zásad a účtovných metód :

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód :

Áno Nie

Dôvody zmien :

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

C.4/ Informácia o charaktere a účele transakcií neuvedených v súvahe dôležitých pre posúdenie finančnej situácie :

spoločnosť nemá náplň pre túto položku

C.5/Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- 1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok :** Áno Nie
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
 Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo
- 2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok :** Áno Nie
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
 priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:
- 3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok :** Áno Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok :** Áno Nie
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo ostatné VON
- 5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou :** Áno Nie
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
 priame náklady
 nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
 inak:
- 6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok :** Áno Nie
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- 7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere :** Áno Nie
Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
 obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
 inak:
- 8) **Podnik nakupoval zásoby :** Áno Nie
Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
 cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo ostatné VON
Náklady súvisiace s obstaraním zásob:
 pri prijme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: VON/(PS zásob + príjem na sklad) x výdaj zo skladu
 obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu

(pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania. Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpušťa do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa nasledujúceho popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal :

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou :** Áno Nie
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi
 podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním
 -
- 10) **Podnik obstaral v bežnom roku zásoby iným spôsobom :** Áno Nie
Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :
- 11) **Zákazková výroba a
zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj :** Áno Nie
Spôsob ocenenia :
Ocenenie na úrovni priamych nákladov, ktoré sa priebežne priradujú ku konkrétnej zákazke, režijné náklady boli evidované samostatne a priradené k jednotlivým zákazkám percentuálne na konci účtovného obdobia podľa výšky priamych nákladov.
- 12) **Pohľadávky :** Áno Nie
Spôsob ocenenia :
Vlastné pohľadávky pri ich vzniku spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou, kúpené pohľadávky pri ich odplatnom nadobudnutí oceňovala obstarávacou cenou.
- 13) **Krátkodobý finančný majetok :** Áno Nie
Spôsob ocenenia : nominálnou hodnotou.
- 14) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy :** Áno Nie
Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou.
- 15) **Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov :** Áno Nie
Spôsob ocenenia : Závázky menovitou hodnotou pri ich vzniku.
Rezervy sa tvoria na základe zásady opatrnosti a oceňujú sa odhadom vo výške očakávaného záväzku.
- 16) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy :** Áno Nie
Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou.

17) **Derivátový finančný nástroj :** Áno Nie
Spôsob ocenenia : spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

18) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi :** Áno Nie
Spôsob ocenenia : spoločnosť nemá náplň pre túto položku

19) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci :** Áno Nie
Spôsob ocenenia : obstarávacou cenou

20) **Majetok obstaraný v privatizácii :** Áno Nie
Spôsob ocenenia :

21) **Daň z príjmov splatná a odložená :** Áno Nie
Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

22) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :**

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerná
Stavebné stroje, mechanizmy	6 rokov	1/6	rovnomerná
Kancelárske kontajnerové bunky	12 rokov	1/12	rovnomerná
Debnenie	6 rokov	1/6	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, vrátane dodržania podmienky odpísania vybraných druhov najneskôr do 5 rokov od ich zaradenia.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

23) **Poskytnuté dotácie :** Áno Nie

Druh dotácie	Suma	Obstarávaný majetok	Ocenenie

C.6/ Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období :
 Áno Nie

Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov:
spoločnosť nemá náplň pre túto položku

C.7/ Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období :
 Áno Nie

Doúčtovanie predpisu HP za r. 2015, suma 98,57 €. Zaúčtovaná do nedaňových nákladov na účet 548.200.
 Oprava účtovania kurzového rozdielu CZK/EUR, suma 2 432,12 €. Zaúčtovaná do nedaňových nákladov na účet 563.900.
 Vplyv na účtovný hospodársky výsledok spolu 2 530,69 €, vplyv na základ dane bol nulový.

D. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**D.1/ Informácie o majetku, ktorým je goodwill :**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

D.2/ Informácia o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi :

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

D.3/ Informácie o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00

D.4/ Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia :

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	518 161	385 904
Hodnota záväzkov, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota záväzkov, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

D.5/ Informácie o vlastných akciách :

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

Dôvod nadobudnutia	
Počet a menovitá hodnota - nadobudnutých	
Počet a menovitá hodnota - prevedených	
Počet a menovitá hodnota - v držbe a ich % podiel na základnom imaní	

D.6/ Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt :

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z dôvodu predaja podniku resp. jeho časti		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

D.7/ Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt :

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku .

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Výnosy z dôvodu predaja podniku resp. jeho časti		

E. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

F.1/ Opis a hodnota podmieneného majetku :

 Áno Nie

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv.

F.2/ Opis a hodnota podmienených záväzkov :

 Áno Nie

Podmienené záväzky vyplývajú napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

F.3/ Významné finančné povinnosti nevykazované vo výkazoch :

 Áno Nie

Pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

F.4/ Informácie k podsúvahovým účtom :

 Áno Nie

Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne.

F. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

 Áno Nie

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b)
- c) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- d) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- e) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- f) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- g) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- h) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- i) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- j) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
- k) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

G. Ostatné informácie Áno Nie

- 1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
 - a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- 2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu²³⁾ a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o
 - a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach,
 - b) cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy,
 - c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí,
 - d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou,
 - e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie,
 - f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,
 - g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy.
- 3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou a to o:

- a) náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
- b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,
- c) nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok,
- d) finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke,
- e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,
- f) poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci.

Bratislava 7.6.2017

Ing. Ján Varchola
konateľ spoločnosti