

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Prešov Park s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Jarková 42, 080 01 Prešov
Konateľ: Pavol Pancurák
Spoločník 100% Hassegawa limited
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností, bytových nebytových priestorov
 kúpa tovaru na účel predaja iným prevádzkovateľom, konečnému spotrebiteľovi
 sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

30.09.2016

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna

Mimoriadna

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté):

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno

nie

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
-------------------------	-----------------	------------------------------

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	6	7	6	5	6	3	5	DIČ	2	0	2	2	3	6	2	5	4	0
DNM obstaraný kúpou	-																			
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	-																			
DNM obstaraný iným spôsobom	-																			
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena																			
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	-																			
DHM obstaraný iným spôsobom	-																			
Dlhodobý finančný majetok	-																			
Zásoby obstarané kúpou	-																			
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	-																			
Zásoby obstarané iným spôsobom	-																			
Zákazková výroba	-																			
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	-																			
Pohľadávky	menovitá hodnota																			
Krátkodobý finančný majetok	-																			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota																			
Závazky	menovitá hodnota																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota																			
Deriváty	-																			
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	·																			
Prenajatý majetok	·																			
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	·																			
Majetok obstaraný v privatizácii	-																			
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	-																			

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy stavby	40		rovnomerne
samostane hnutl. veci	10		rovnomerne
HIM	8		rovnomerne

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 7 6 5 6 3 5

DIČ

2 0 2 2 3 6 2 5 4 0

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO	PO
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 551 278	1 807 925

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO	PO
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	1 140	1 140
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	-	-	-

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	6	7	6	5	6	3	5	DIČ	2	0	2	2	3	6	2	5	4	0
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	-									-										
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	-									-										
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	-									-										
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	-									-										
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	-									-										
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	-									-										
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy	-									-										
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	-									-										
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	-									-										

ČI. VII Ostatné informácie

VII.3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náhrady strát z hospodárskej činnosti		
Peňažné vklady		
Nepeňažné vklady		
Nenávratné finančné príspevky		
Pôžičky za zvýhodnených podmienok		
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)		
Vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku		
Poskytnuté náhrady za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci		