

# **ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 26020/B

[www.assyx.sk](http://www.assyx.sk)  
[assyx@assyx.sk](mailto:assyx@assyx.sk)

## **VÝROČNÁ SPRÁVA 2016**

The logo consists of the word "ASSYX" in a bold, red, stylized font. The letters are blocky and interconnected, with a unique design where the 'S's and 'Y's have a more geometric, almost digital appearance.

*Vypracoval a predkladá: Ing. Ján Varchola*

# OBSAH

## 1. Identifikácia spoločnosti

### 1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
- 1.1.7. Organizačná zložka

## 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

### 2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

- 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri
- 2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky

### 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2016

- 2.2.1. Prierez vývojom podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2016
- 2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2016
- 2.2.4. ASSYX, spol. s r.o. v číslach
- 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov
- 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti
- 2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach
- 2.2.8. Výrok audítora
- 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém
- 2.2.10. Licencie

### 2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

- 2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 2.5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
- 2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia
- 2.7. Zoznam príloh

## 1. Identifikácia spoločnosti

### 1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti  
**ASSYX, spol. s r.o., /spoločnosť s ručením obmedzeným/**
- 1.1.2. Identifikačné číslo  
**36388807**
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti  
**Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti  
**Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28.9.1999 podľa § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro, vložka č.: 26020/B, zápis do Obchodného registra dňa 15.11.1999**
- 1.1.5. Základné imanie  
**Základné imanie spoločnosti je 6 638,783777 EUR.**
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti  
**Konatelia:**  
**Ing. Ján Varchola, Trenčianska 16003/56D, 821 09 Bratislava**  
**Ing. Michal Horňák, Jamnického 18, 841 05 Bratislava**  
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.
- 1.1.7. Organizačná zložka spoločnosti  
Spoločnosť v roku 2015 zriadila v Českej republike zahraničnú organizačnú zložku.

Označenie a právna forma organizačnej zložky:

**ASSYX, spol. s r. o., odštepny závod zahraniční právnické osoby**

sídlo: Anenská 58/26, Staré Brno, 602 00 Brno

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 26114

IČ: 03943275, DIČ: CZ683678655

Vedúci odštepného závodu: Ing. Ján Varchola, Trenčianska 56/B, Bratislava.

## 2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

### 2.1. Predmet podnikania a charakteristika spoločnosti

Prevažujúcim predmetom podnikania spoločnosti je realizácia pozemných a inžinierskych stavieb, priemyselných, bytových a občianskych stavieb, inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru.

#### 2.1.1. Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri:

- pozemné a inžinierske stavby,
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb,
- inžinierska činnosť – činnosť stavebného dozoru, pozemné stavby,
- sprostredkovanie obchodu a služieb,
- podnikateľské poradenstvo v stavebníctve,
- činnosti v oblasti nehnuteľnosti,
- maloobchod v rozsahu voľných živností,
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností,
- prevádzka malých plavidiel,
- prenájom hnutelných vecí,
- služby stavebnými mechanizmami, pracovnými strojmi a zariadeniami,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla.

#### 2.1.2. Predmet činnosti organizačnej zložky zapísaný v obchodnom registri:

- výroba, obchod a služby neuvedené v prílohe 1 až 3 živnostenského zákona,
- vykonávanie stavieb, ich zmeny a odstraňovanie starých stavieb.

## 2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2016

### 2.2.1 Prierez vývojom podnikateľskej činnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť 15.11.1999. V začiatkoch bola firma orientovaná na výstavbu rodinných domov. Postupný vývoj si vyžiadala rozširovanie ponuky poskytovaných stavebných prác. V súčasnosti má spoločnosť kapacity na bezproblémové zastrešenie celého projektu a poskytnutie komplexných služieb na všetkých jeho úrovniach. Za celé roky pôsobenia na stavebnom trhu si vďaka férovému a korektnému vystupovaniu získala pevné postavenie. Hlavným zameraním spoločnosti je realizácia stavieb na kľúč.

Medzi nosné činnosti tiež patrí:

- Kompletná realizácia monolitických železobetónových konštrukcií s využitím vlastných kapacít
- Zatepľovanie bytových a rodinných domov
- Stavba rodinných domov na kľúč

Ďalšími našimi službami sú:

- Prenájom strojového parku a autodopravy
- Zemné, výkopové a búracie práce
- Drobné stavby.

Prevažnú väčšinu našich stavieb realizujeme v Bratislavskom a Trnavskom kraji, avšak naše služby vieme komfortne zabezpečiť v rámci celého Slovenska.

Naša spoločnosť prechádzala obdobím krízy síce s výrazným poklesom stavebnej produkcie, avšak podarilo sa nám udržať stabilitu firmy s cieľom ďalšieho rozvoja a rozširovania výrobných kapacít.

Postupný vývoj spoločnosti si vyžiadala aj investície do stavebnej techniky. Tieto stroje zo začiatku firma využívala na vlastných stavbách, neskôr sa rozhodla v čase nevyťažnosti stroje prenajímať iným firmám. Spoločnosť vlastní niektoré veľké stavebné mechanizmy ako napríklad trojnápravový valník Volvo FM400 s hydraulickou rukou, trojstranný sklápač Scania R420B, valník Iveco Daily s hydraulickou rukou, traktorbáger NEW HOLLAND spájajúci výhody rýpadla a nakladača do

jedného stroja, šmykom riadený nakladač BOBCAT, či pásový minibáger TAKEUCHI s natáčacích mechanizmom, ktorý umožňuje práce aj v zúžených priestoroch bez straty stability. Absolútne bezkonkurenčným strojom je kompaktné pásové rýpadlo HITACHI ZAXIS.

Na dopravenie betónu spoločnosť vlastní betónové čerpadlo Putzmeister s mechanickým stacionárnym výložníkom a dva autodomiešavače – autodomiešavač MAN a autodomiešavač MERCEDES.

Na prácu v mestských stiesnených priestoroch využíva spoločnosť mobilný žeriav DEMAG TEREK, pri výškovo náročnejších stavbách vežový žeriav Liebherr a samopostaviteľný vežový žeriav POTAIN IGO 36.

Spoločnosť vlastní aj niektoré malé stavebné mechanizmy ako napríklad hladíčku betónu, vibračnú dosku, vysokotlakový čistič NEPTUNE, vysávač Nilfisk, búracie kladivá, hutniace dosky.

S cieľom zvýšiť konkurencieschopnosť spoločnosti boli v roku 2016 zakúpené ďalšie dva nové autodomiešavače MERCEDES-BENZ Arocs, nákladný prívos Schmitz Cargobull a nákladný prívos ATLAS. Tieto spoločnosť využíva na efektívne poskytovanie služieb.

Spoločnosť v priebehu roka 2016 zakúpila aj laserový merač LEICA, nivelačnú sadu, ponorné vibrátory, hladíčku na omietky, kotúčovú pílu na drevo, vysokotlakový čistič Nilfisk, brúsky, búracie a vŕtacie kladivá, kancelárske kontajnery, betónové silá, rozšírila rozsah prvkov vlastného debnenia.

V priebehu roka 2016 bolo zakúpené nové nákladné vozidlo NISSAN NAVARA a nový osobný automobil SUBARU OUTBACK. Nevyhovujúce vozidlá, sa stali predmetom predaja.

Spoločnosť vlastní rozostavané skladové priestory na Závodnej ulici v Bratislave, ktorých výstavba bola začatá v roku 2014. Tieto priestory sú dočasne využívané na uskladnenie stavebných mechanizmov, malej stavebnej mechanizácie, stavebného náradia, komponentov debnenia a lešenia. Príľahlé spevnené plochy sú využívané na parkovanie veľkých stavebných mechanizmov a strojov. Objekt a príľahlé okolie je zabezpečený strážnou službou a elektronickým bezpečnostným systémom.

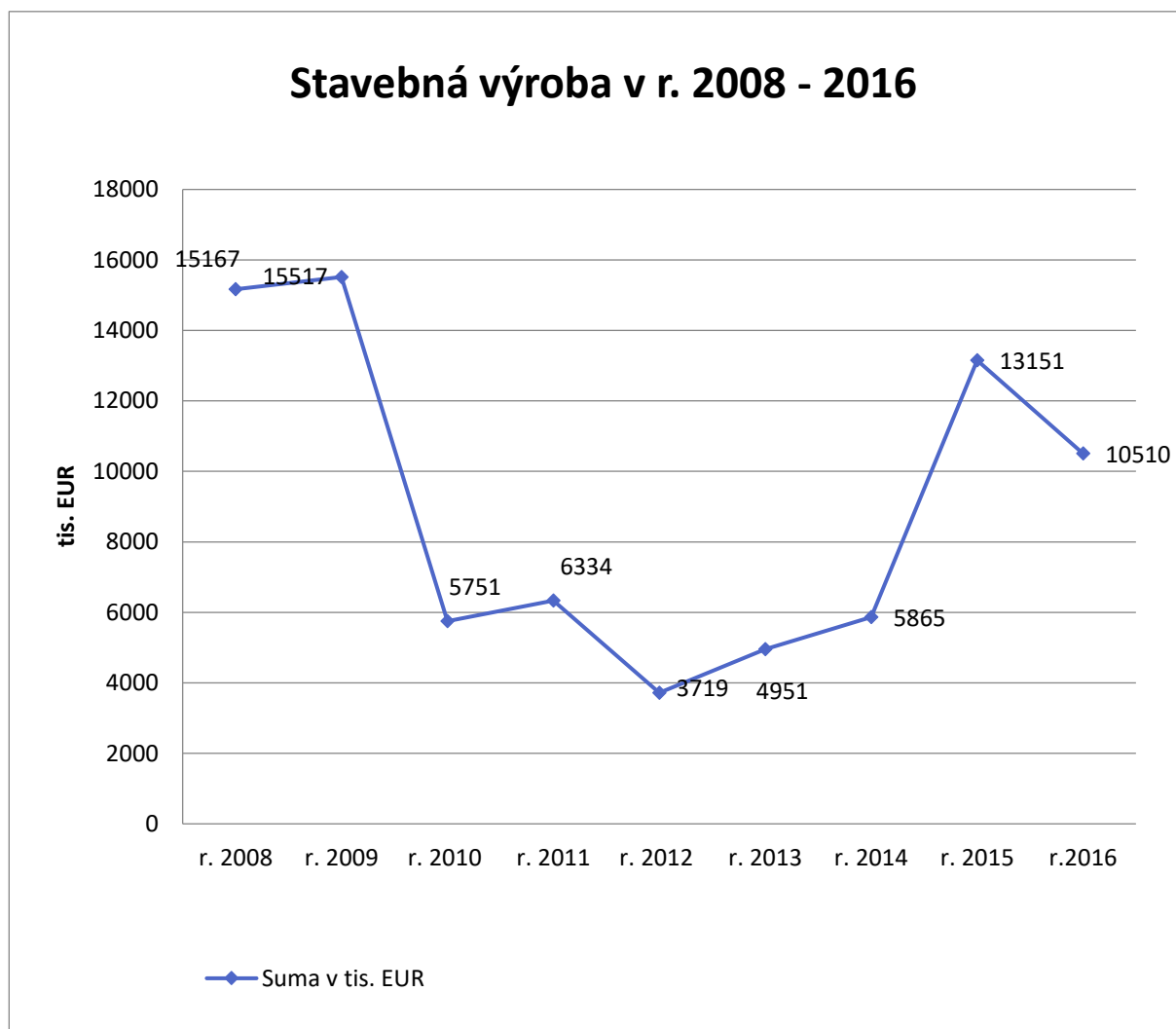
### 2.2.2. Najvýznamnejšie stavebné zákazky ukončené v roku 2016

- zhotovenie hrubej stavby v rámci AB Komplexu, **Mýtna**, Blumentál,
- zhotovenie železobetónovej monolitckej konštrukcie objektu Administratívna budova D2 **Zelená Hôrka** na Ďumbierskej ul. v Bratislave,
- búracie práce v objekte **Poliklinika Galanta**,
- búracie a rekonštrukčné práce v objekte **Obecný úrad Bratislava**, Tomášikova/Rožňavská, prípravné práce pre parkoviská a komunikácie, dobetonávka podláh
- realizácia stavebných úprav a dostavba objektu **Lázeňský dum Slavkov u Brna**,
- stavba Vodné dielo **Gabčíkovo – PLK** – rekonštrukcia dilatačných a pracovných škár a pohľadových plôch strojovne vtokov, výtokov a čerpacej stanice pre PLK.

### 2.2.3. Zákazky začaté a nedokončené v priebehu roka 2016

V roku 2016 začala spoločnosť realizovať práce na nových stavbách. Medzi najvýznamnejšie začaté stavby patria:

Zákazka	Popis diela	Obdobie realizácie diela	
		od	do
Polyfunkčný dom ZOCHOVA	Realizácia hrubej stavby	3/16	3/17
Bytový dom KOCEĽOVA	Zhotovenie BD vrátane všetkých na ňu nadväzujúcich stavebných objektov	8/16	10/17
Polyfunkčný areál BERGAMON	Realizácia železobetónového skeletu 1.PP - 8.NP spolu s plošnými základmi	9/16	5/17
Skladová hala s administratívou BERNOLÁKOVO	Základové konštrukcie spodnej stavby	12/16	3/17
Administratívna budova BOSCH	Stavebné úpravy	12/16	2/17
Polyfunkčné centrum Panónska cesta	Realizácia hrubej stavby	9/16	12/17
Stavebný objekt PETRŽALKA CITY - 2. etapa	Realizácia základovej dosky a železobetónového skeletu	10/16	10/17



## 2.2.4. ASSYX spol. s r.o. v číslach /v celých EUR/

<b>T e x t</b>	<b>2 016</b>	<b>2015</b>	<b>Index 2016/2015</b>
Tržby - účt. sk 602, 604, 606	10 771 306	13 312 120	0,81
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok a služby	2 414 339	4 715 618	0,51
<i>Pridaná hodnota</i>	<i>794 220</i>	<i>1 823 492</i>	<i>0,44</i>
<b>Výnosy celkom</b>	<b>11 294 173</b>	<b>13 795 209</b>	<b>0,82</b>
<b>Náklady celkom</b>	<b>11 275 149</b>	<b>13 778 586</b>	<b>0,82</b>
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	294 076	276 986	1,06
Výsledok hospodárenia pred zdanením	19 024	16 623	1,14
Výsledok hospodárenia po zdanení	11 218	3 362	3,34
<b>Spolu majetok/netto</b>	<b>6 002 390</b>	<b>5 577 580</b>	<b>1,08</b>
v tom:			
Neobežný majetok	1 919 172	1 746 379	1,10
Obežný majetok	4 057 939	3 812 574	1,06
z toho:			
- pohľadávky	3 731 672	2 995 424	1,25
- finančné účty	311 622	817 150	0,38
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>6 002 390</b>	<b>5 577 580</b>	<b>1,08</b>
v tom:			
Vlastné imanie	368 242	360 558	1,02
Základné imanie	6 639	6 639	1,00
Záväzky	5 634 148	5 216 134	1,08
z toho:			
- dlhodobé záväzky	3 196 827	2 705 947	1,18
- krátkodobé záväzky	2 036 426	2 489 739	0,82
<b>Priemerný stav zamestnancov</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	<b>1,21</b>
Produktivita z výkonov/ na zamestnanca	282 354	418 037	0,68
Osobné náklady za rok celkom	746 424	529 830	1,41

## 2.2.5. Riadenie ľudských zdrojov

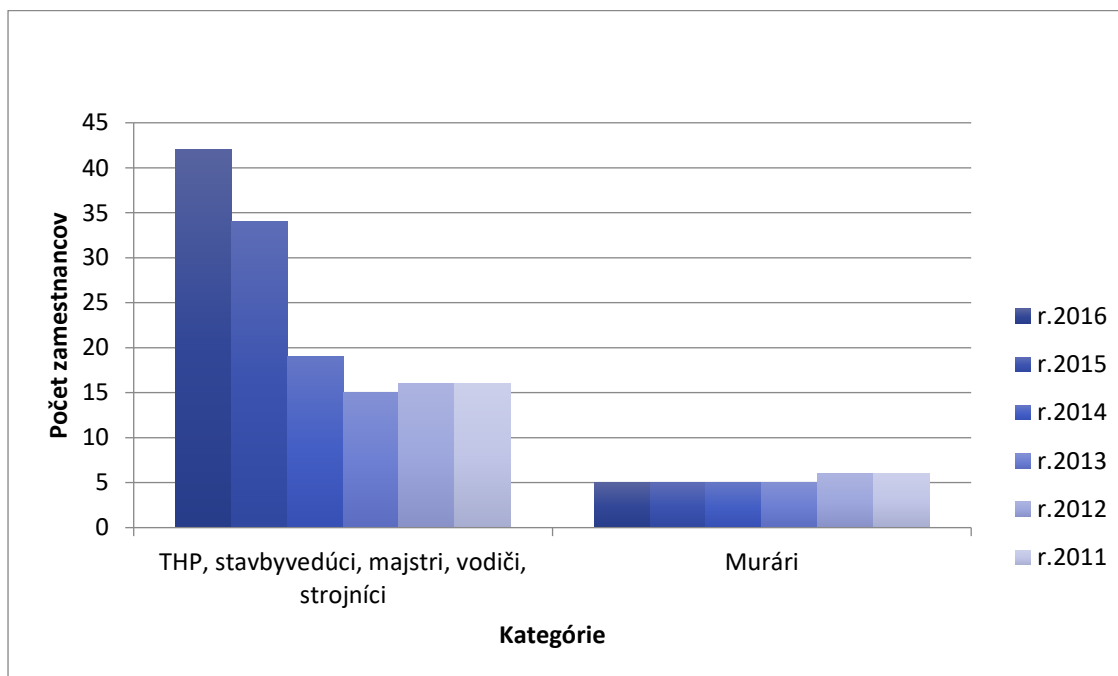
Spoločnosť si svojich zamestnancov si starostlivo vyberá, dôraz dáva predovšetkým na ich odbornosť a zodpovedný prístup k zvereným úlohám. Zamestnávanie kvalifikovaných a skúsených zamestnancov umožňuje zabezpečovať potrebný dohľad a koordináciu pri vykonávaní stavebných prác.

Personálne zabezpečenie spoločnosti je potrebné vzhľadom na predpokladaný objem stavebných prác v nasledujúcom období rozšíriť. Bude potrebné prijať ďalších pracovníkov pre oblasť stavebnej výroby a prípravy stavieb a vzhľadom k potrebe, čo najefektívnejšieho využitia nakúpených stavebných strojov a mechanizmov, bude nutné zamestnať v tejto oblasti ďalších kvalifikovaných zamestnancov.

K 31.12.2016 zamestnávala spoločnosť 47 zamestnancov. Priemerný evidenčný stav zamestnancov za r. 2016 bol 40.

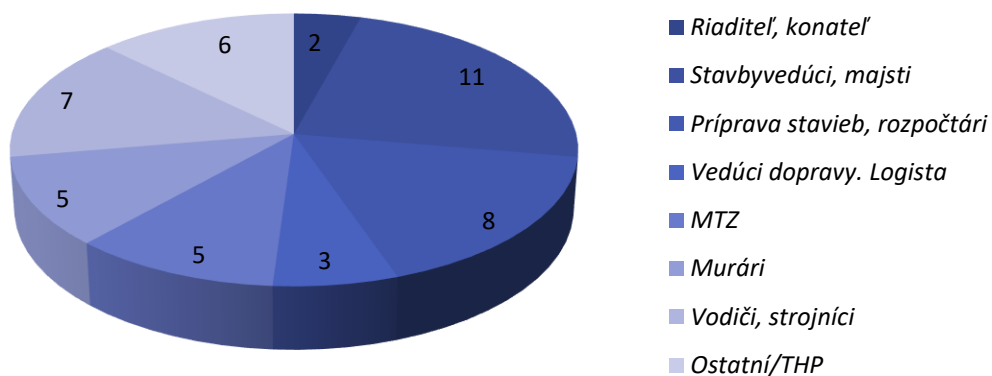
### Štruktúra zamestnancov k 31.12.2016

(porovnanie štruktúry zamestnancov v r.2010 -2016)



## Profesijná skladba zamestnancov k 31.12.2016

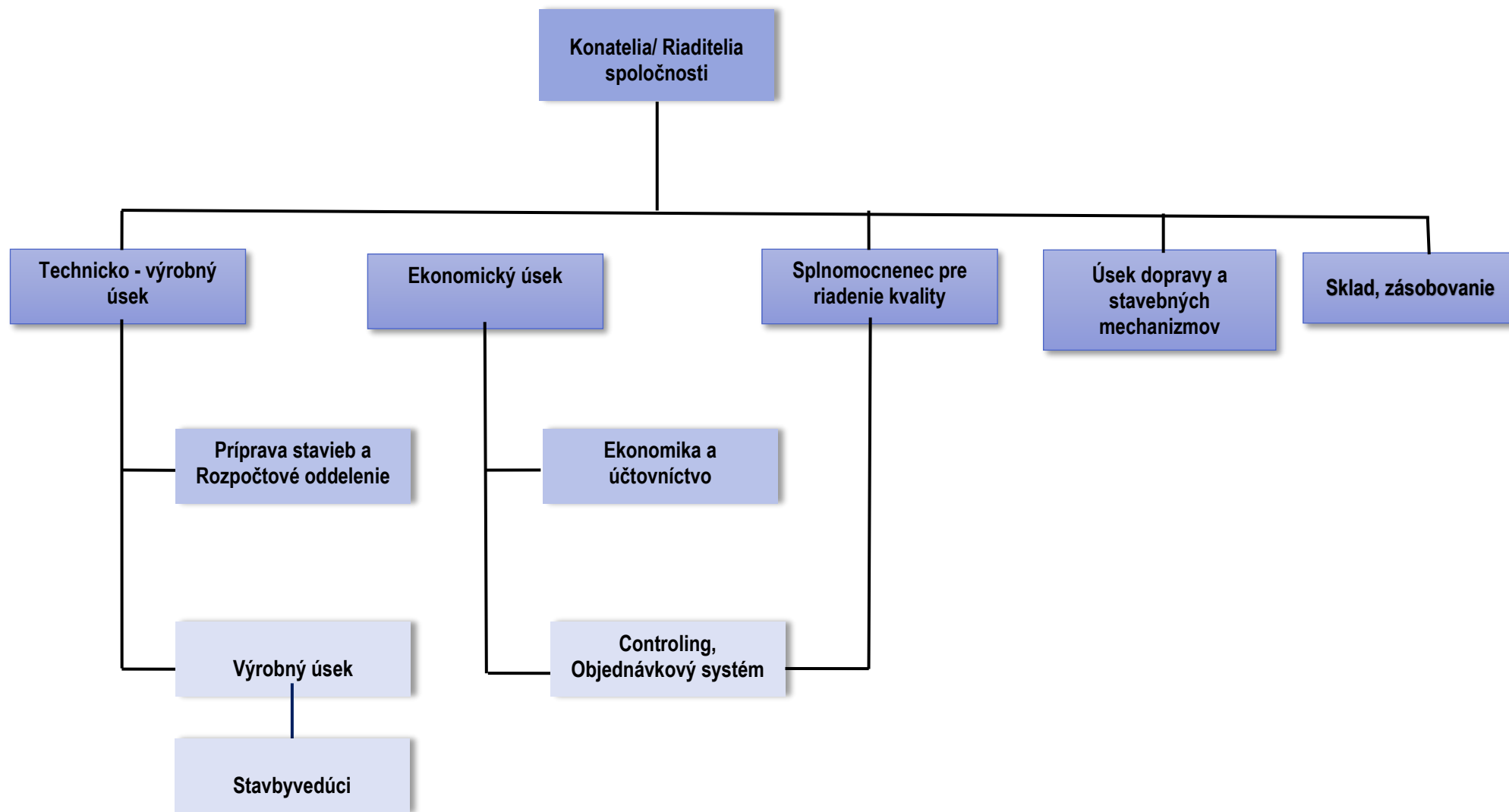
<i>Riaditeľ, konateľ</i>	2
<i>Stavbyvedúci, majstri</i>	11
<i>Príprava stavieb, rozpočtári</i>	8
<i>Vedúci dopravy, logista</i>	3
<i>MTZ</i>	5
<i>Murári</i>	5
<i>Vodiči, strojníci</i>	7
<i>Ostatní THP</i>	6



Zamestnanci majú absolvované potrebné kurzy, ako aj zákonom stanovené školenia pre vodičov a školenia z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zamestnanci technického zamerania sa vzdelávali v oblasti pozemných stavieb. Ostatní zamestnanci z administratívy spoločnosti sa zamerali na vzdelávanie súvisiace s legislatívnymi zmenami.

Sociálna politika spoločnosti sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre zamestnancov na ich pracovný výkon.

## Organizačná štruktúra spoločnosti



## 2.2.6. Finančná situácia spoločnosti

Stav finančných účtov ku koncu roka 2016 predstavoval v celých eurách čiastku 311 622 EUR. Bežná činnosť bola financovaná bez potreby čerpania účelových bankových úverov s výnimkou využitia úveru na nákup hnuiteľného majetku, ktorý je zabezpečený zmluvou o prevode vlastníckeho práva k predmetnej veci. Na financovanie prevádzkových potrieb bola k dispozícii finančná rezerva v podobe kontokorentného úveru s limitom 1 000 000 EUR. Spoločnosť aktívne spolupracovala s dvomi finančnými ústavmi na tuzemskom bankovom trhu a prostredníctvom organizačnej zložky s jedným v Českej republike. V roku 2016 bol na zlepšenie finančných tokov využitý leasingový spôsob financovania na vybrané nakúpené stavebné stroje s výhodnými podmienkami splácania.

Spoločnosť si pravidelne plnila všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam. Voči orgánom štátnej správy, komerčným poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po lehote splatnosti a neeviduje záväzky z obchodného styku vymáhané prostredníctvom súdu.

Pohľadávky voči odberateľom sú sledované a aktívne ošetrované. Táto činnosť spočíva v sústavnej kontrole pohľadávok po lehote splatnosti a následných opatrení, ako upomienky, sankcie a pod. V prípade zvýšeného rizika sú využívané ďalšie zákonné spôsoby mimosúdneho i súdneho vymáhania, prípadne zabezpečenia pohľadávok.

Pre elimináciu rizík má ASSYX uzatvorené poistenie majetku, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú stavebnou činnosťou a stavebné poistenie voči všetkým rizikám – CAR.

Spoločnosť eviduje pohľadávky po lehote splatnosti voči dlžníkom AB CENTRUM s.r.o., SBDKREDIT, spol. s r.o., Uhrová Development s.r.o., Snežienková, občianske združenie, LUXORIA s.r.o. , Krajské riaditeľstvo HaZZ Prešov, DKB stav, s.r.o.

Na základe dodržiavania zásady opatrnosti boli v zmysle platnej legislatívy k 31.12.2016 vytvorené opravné položky k pohľadávkam v sume 82 802 €.

### **2.2.7. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

Účtovné princípy a postupy účtovania boli uplatňované v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, v zmysle platnej legislatívy. V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách euro. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia, s výnimkou podľa zákona 595/2003 z. z. o dani z príjmov, §19 ods. 4 (daňové výdavky len po zaplatení).

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Pri obstaraní hmotného a nehmotného investičného majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním (balné, poštovné, doprava atď.). Investičný majetok je odpisovaný rovnomernými odpismi, odpisovať sa začína v roku zaradenia majetku do používania. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb zákona o dani z príjmov a sú zhodné s účtovnými.

Pre účtovné obdobie r.2016 sú platné vzory výkazov - Súvahy a Výkazu ziskov a strát zavedené do platnosti Opatrením č.MF/18009/2014-74 z 24. septembra 2014. Opatrením z 3. decembra 2014 č. MF/23635/2014-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 39k, ods.3 a 4) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov spoločnosť splnila kritéria pre zaradenie do malej účtovej jednotky.

ROK	Netto majetok (riadok 01 v súvahe)	Obrat (601,602,604,606)	Počet zamestnancov
2013	5 225 608	4 954 146	19
2014	4 612 640	5 915 339	20
2015	5 577 580	13 774 825	33
2016	6 002 390	10 771 307	45

### 2.2.8. Výrok audítora

Overenie účtovnej závierky zabezpečuje spoločnosť RENAUDIT CONSULTING, s.r.o. so sídlom na Vajanského 3 v Nitre, zapísaná v OR OS v Nitre, odd: Sro, vložka č. 12249/N, Licencia SKAU č. 238, Doc. Ing. Jozef Bojňanský, PhD. zodpovedný audítor, Licencia SKAU č. 752. Overenie sa vykonáva v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. V zmysle audítorskej správy poskytuje účtovná závierka pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ASSYX, spol. s r.o. k 31.12.2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so Zákomom o účtovníctve.

### 2.2.9. Integrovaný manažérsky systém

ASSYX má zavedený a zdokumentovaný integrovaný manažérsky systém, ktorý zahŕňa systém manažérstva kvality, systém environmentálneho manažérstva a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa noriem:

ISO 9001:2008,

ISO 14001:2004

BS OHSAS 18001:2007

	<p><b>CERTIFIKÁT</b> č. 4211627</p> <p>Oviedžeme a potvrdzujeme, že systém manažérstva kvality v spoločnosti</p> <p><b>ASSYX</b> stavebná spoločnosť ASSYX, spol. s r.o. Karačďóva 9 811 09 Bratislava</p> <p>bol prevzatý a spĺňa požiadavky normy <b>ISO 9001:2008</b></p> <p>pre predmet činnosti</p> <p><b>Realizácia stavieb.</b></p> <p>Tento certifikát bol vydaný pod číslom <b>4211627</b> na základe auditu vykonaného spoločnosťou LL-C (Certification) Slovakia s.r.o. a je platný od 23. novembra 2013 do 22. novembra 2016.</p> <p>Approved by:  /  Prepared by:</p> <p>  </p> <p>validity code: <b>D5676F38-A3E</b> <small>More detailed certificate information is available on www.ll-c.net</small></p> <p>LL-C (Certification) Czech Republic s.r.o.   Pobožní 620/3, 186 00 Praha 8</p> <p><a href="http://www.ll-c.net">www.ll-c.net</a></p>	
	<p><b>CERTIFIKÁT</b> č. 4211627</p> <p>Oviedžeme a potvrdzujeme, že systém environmentálneho manažérstva v spoločnosti</p> <p><b>ASSYX</b> stavebná spoločnosť ASSYX, spol. s r.o. Karačďóva 9 811 09 Bratislava</p> <p>bol prevzatý a spĺňa požiadavky normy <b>ISO 14001:2004</b></p> <p>pre predmet činnosti</p> <p><b>Realizácia stavieb.</b></p> <p>Tento certifikát bol vydaný pod číslom <b>4211627</b> na základe auditu vykonaného spoločnosťou LL-C (Certification) Slovakia s.r.o. a je platný od 23. novembra 2013 do 22. novembra 2016.</p> <p>Approved by:  /  Prepared by:</p> <p>  </p> <p>validity code: <b>9002C8CA-236</b> <small>More detailed certificate information is available on www.ll-c.net</small></p> <p>LL-C (Certification) Czech Republic s.r.o.   Pobožní 620/3, 186 00 Praha 8</p> <p><a href="http://www.ll-c.net">www.ll-c.net</a></p>	

	<p><b>CERTIFIKÁT</b> č. 4211627</p> <p>Oviedžeme a potvrdzujeme, že systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v spoločnosti</p> <p><b>ASSYX</b> stavebná spoločnosť ASSYX, spol. s r.o. Karačďóva 9 811 09 Bratislava</p> <p>bol prevzatý a spĺňa požiadavky normy <b>BS OHSAS 18001:2007</b></p> <p>pre predmet činnosti</p> <p><b>Realizácia stavieb.</b></p> <p>Tento certifikát bol vydaný pod číslom <b>4211627</b> na základe auditu vykonaného spoločnosťou LL-C (Certification) Slovakia s.r.o. a je platný od 23. novembra 2013 do 22. novembra 2016.</p> <p>Approved by:  /  Prepared by:</p> <p> </p> <p>validity code: <b>630454FB-5FF</b> <small>More detailed certificate information is available on www.ll-c.net</small></p> <p>LL-C (Certification) Czech Republic s.r.o.   Pobožní 620/3, 186 00 Praha 8</p> <p><a href="http://www.ll-c.net">www.ll-c.net</a></p>
---	---

2.2.10. Licencie

ASSYX je držiteľom licencie na zhotovenie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov.

**TSUS** TECHNICKÝ A SKUŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. o.  
 Hlavné sídlo: TISKOVA 48B, BRATISLAVA, SR, Slovakia  
 Bratislava 3, 821 04 Bratislava  
 Inšpekčný orgán typu A

**LICENCIA**  
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo: 14/306/LIE  
 Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:  
**ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/1Z1: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.  
 Licencia bola udelená na práce s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov aplikovateľného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MW/MW-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6  
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu: ETA-03/0027, ETA-07/0156, ETA-05/0139, ETA-06/0107, ETA-09/0231, ETA-07/0023, Sto AG, Ehrenbachstrasse 1, D-79780 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 12  
 Licencia sa udeľuje na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901/1Z1: 2012.  
 Licencia sa udeľuje na základe správy z inšpekcie zo dňa 27.08.2014 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.  
 V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.  
 Táto licencia nahradzuje licenciu č. 13/372/LIE zo dňa 06. 09. 2013.  
 Platnosť licencie je do: 28. 08. 2015  
 Licencia na systém vydaná prvýkrát: 04. 09. 2012  
 V Bratislave dňa 28. 08. 2014

Ing. Daša Kozáková  
 vedúca inšpekčného orgánu

**TSUS** TECHNICKÝ A SKUŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. o.  
 Hlavné sídlo: TISKOVA 48B, BRATISLAVA, SR, Slovakia  
 Bratislava 3, 821 04 Bratislava  
 Inšpekčný orgán typu A

**LICENCIA**  
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo: 14/307/LIE  
 Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:  
**ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901/1Z1: 2012. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.  
 Licencia bola udelená na práce s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov aplikovateľného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm terrady, weber.therm minus 7, weber.therm exclusive plus, weber.therm exclusive plus  
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu: ETA-06/0084, ETA-12/0620, SK TP-14/0027, SK TP-14/0052, TO-11/0081 a Z1/13, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 12  
 Licencia sa udeľuje na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901/1Z1: 2012.  
 Licencia sa udeľuje na základe správy z inšpekcie zo dňa 27.08.2014 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.  
 V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.  
 Táto licencia nahradzuje licenciu č. 13/373/LIE zo dňa 06. 09. 2013.  
 Platnosť licencie je do: 28. 08. 2015  
 Licencia na systém vydaná prvýkrát: 19. 12. 2006  
 V Bratislave dňa 28. 08. 2014

Ing. Daša Kozáková  
 vedúca inšpekčného orgánu

**TSUS** TECHNICKÝ A SKUŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. o.  
 Hlavné sídlo: TISKOVA 48B, BRATISLAVA, SR, Slovakia  
 Bratislava 3, 821 04 Bratislava  
 Inšpekčný orgán typu A

**LICENCIA**  
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo: 15/332/LIE  
 Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:  
**ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901: 2015/01: 2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.  
 Licencia bola udelená na práce s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov aplikovateľného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: StoTherm Classic 1, StoTherm Classic 1 MW/MW-L, StoTherm Vario 1, StoTherm Vario 4, StoTherm Mineral 1, StoTherm Mineral 6  
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu: ETA-03/0027, ETA-07/0156, ETA-05/0139, ETA-06/0107, ETA-09/0231, ETA-07/0023, Sto AG, Ehrenbachstrasse 1, D-79780 Stühlingen, Nemecko

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 6 zmluvne zabezpečených: 8  
 Licencia sa udeľuje na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2015/01: 2015.  
 Licencia sa udeľuje na základe správy z inšpekcie zo dňa 26.10.2015 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.  
 V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.  
 Platnosť licencie je do: 27. 10. 2019  
 Licencia na systém vydaná prvýkrát: 04. 09. 2012  
 V Bratislave dňa 27. 10. 2015

Ing. Daša Kozáková  
 vedúca inšpekčného orgánu

**TSUS** TECHNICKÝ A SKUŠOBNÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, s. o.  
 Hlavné sídlo: TISKOVA 48B, BRATISLAVA, SR, Slovakia  
 Bratislava 3, 821 04 Bratislava  
 Inšpekčný orgán typu A

**LICENCIA**  
 na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov  
 Číslo: 15/291/LIE  
 Táto licencia potvrdzuje odbornú kvalifikáciu držiteľa:  
**ASSYX, spol. s r. o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava**

Vykonať stavebné práce pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov v zmysle § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a normy STN 73 2901: 2015. Neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie sú aj podmienky platnosti uvedené na druhej strane a zoznam komponentov tepelnoizolačného systému v prílohe licencie.  
 Licencia bola udelená na práce s aplikáciou kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS:

Druh a obchodný názov aplikovateľného kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS: Vonkajší tepelnoizolačný kontaktný systém, typ: weber.therm terranova, weber.therm terrady, weber.therm minus 7, weber.therm exclusive plus, weber.therm exclusive plus  
 Číslo technickej špecifikácie a adresa výrobcu: ETA-05/0084, ETA-12/0620, SK TP-14/0027, SK TP-14/0052, TO-11/0081 a Z1/13, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., Divízia Weber-Terranova, Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Počet zaškolených pracovníkov zhotoviteľa: vlastných: 7 zmluvne zabezpečených: 6  
 Licencia sa udeľuje na zabudovanie kontaktného tepelnoizolačného systému - ETICS do stavby, na ktorom výrobca ETICS preukázal vhodnosť na zamýšľané použitie v stavbe a zhodu s uvedenými technickými špecifikáciami podľa platných právnych a technických predpisov. Vydaním tejto licencie sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vykonané technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie predpokladanej kvality vykonávaných stavebných prác podľa § 43g zákona č. 50/1978 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a technickej normy STN 73 2901: 2015.  
 Licencia sa udeľuje na základe správy z inšpekcie zo dňa 16.09.2015 vypracovanej TSUS - akreditovaným inšpekčným orgánom typu A.  
 V priebehu platnosti licencie je držiteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto licencie.  
 Platnosť licencie je do: 17. 09. 2016  
 Licencia na systém vydaná prvýkrát: 19. 12. 2006  
 V Bratislave dňa 17. 09. 2015

Ing. Daša Kozáková  
 vedúca inšpekčného orgánu

### 2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť predpokladá, že slovenské stavebníctvo si aj v roku 2017 udrží rýchle tempo rastu, na čo budú vplývať investície štátu do infraštruktúry a ďalšie strategické rozhodnutia štátu s vplyvom na rozvoj jednotlivých regiónov, pre spotrebiteľov priaznivá situácia na hypotekárnom trhu a s tým súvisiaci dopyt obyvateľstva v oblasti investícií do nehnuteľností.

Väčšina kľúčových strategických opatrení sa týka našich zamestnancov a toho, ako sme výkonní v našej stavebnej činnosti. Schopní zamestnanci sú kľúčoví pre získanie zaujímavých zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie našej výroby. Významnú pozornosť chceme v budúcnosti venovať aktivitám zameraným na rozvoj ľudského potenciálu a odbornému rastu našich zamestnancov.

Spoločnosť vynakladá maximálne úsilie na zabezpečenie konkurencieschopnosti a zachovanie stability. Sú prijímané strategické rozhodnutia s cieľom zvyšovania efektívnosti a výkonnosti procesov a kvality produktov a optimalizácie financovania potrieb spoločnosti, v súčinnosti s využitím vytvorených technických a personálnych podmienok.

Konkurenčnou výhodou spoločnosti je profesionálny prístup k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti. Ak budeme načúvať potrebám našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnúť riešenia, ktoré reagujú na ich potreby a prispievajú k ich úspechu. Chceme sa sústrediť na bezpečnosť, na etiku, na rozmanitosť a ústretovosť. Chceme ponúknuť naše zdroje, naše poznatky a tak pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Na rok 2017 je naplánované dokončenie rozpracovaných zákaziek z predchádzajúceho obdobia v zmysle uzatvorených ZoD a hľadanie ďalších obchodných partnerov a možností. Dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania sa a presadzovania stále vyšších štandardov.

Realizácia stavieb je sústredená v západoslovenskom regióne a to najmä v Bratislave a blízkom okolí hlavného mesta. Hľadajú sa možnosti ako rozšíriť pôsobenie spoločnosti aj v iných regiónoch Slovenska.

#### **2.4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti využíva poznatky a skúsenosti s výskumno-vývojovými kapacitami iných spoločností na Slovensku.

#### **2.5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**

Valné zhromaždenie dňa 09.06.2017 rozhodlo o preúčtovaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016 vo výške 8 004 € na účet 428 Nerozdelený zisk minulých rokov.

#### **2.6. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy

V Bratislave, 07.06.2017

Ing. Ján Varchola  
konateľ spoločnosti