

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**Čl.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	DD REAL INVEST a.s.
Sídlo	83101 Bratislava, Pod Strážami 13/A
Právna forma	akciová spoločnosť
Dátum vzniku ÚJ	28.07.1990
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2016

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	23.06.2016	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

A, Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

-sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu , prenájom vlastných nehnuteľností

Podnik nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

- Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2015 sa uskutočnilo 23.júna 2016

Čl.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek**Čl.I.3) Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	7	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**Čl.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Akcionár spoločnosti: JUDr.Alena Nováková

Štatutárny orgán : predseda : PHDr.Jozef Novák

podpredseda: JUDr:Alena Nováková

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Čl.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Čl.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Dlhodobý majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako 2 400,-€

Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako 1 700,-€.

Majetok

Stavby, budovy odpisova skupina 5 odpisovanie 20 rokov , lineárne

zariadenie S,P,Z odpisová skupina 2 odpisovanie regresívne

Čl.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe**Čl.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania**

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	Reprodukčná obs.cena
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	Reprodukčná obs cena
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Reprodukčná obs cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané inak	Reprodukčná obs.cena
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	Menovitá hodnota
Pohľadávky	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

Čl.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných prostriedkov**Čl.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv****Čl.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou****Čl.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi****Čl.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania**

Ocenenie metódou vlastného imania

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	5	20.00	rovnomerné
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	8	12.50	zrychlené
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Čl.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách**Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

V účtovnom období 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Čl.IV.1) Informácie o goodwillle alebo zápornom goodwillle

Čl.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky	Suma pohľadávky	Suma záväzku	Vplyv na výsledok hospodárenia	Vplyv na imanie
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00

Čl.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe	0.00
Závazok vykázaný v súvahe	0.00
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0.00
Očakávané budúce obchody zmluvne nezabezpečené	0.00
Spolu	0.00

Čl.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

Čl.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu**Čl.IV.5a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0.00

Čl.IV.5b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Spôsob zabezpečenia
Záväzky zabezpečené záložným právom	0.00	záložné právo
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	0.00	
Celková suma zabezpečených záväzkov	0.00	X

Čl.IV.5) Informácie o záväzkoch**Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****Čl.V.1) Podmienенý majetok****Čl.V.2) Podmienенé záväzky****Čl.V.3) Ostatné finančné povinnosti****Čl.V.4) Podsúvahové účty**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0.00
Majetok prijatý do úschovy	0.00
Pohľadávky z opcií	0.00
Záväzky z opcií	0.00
Odpísané pohľadávky	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Čl.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku

Čl.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek

Čl.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

Čl.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Čl.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky

Čl.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere

Čl.VI.8) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy

Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky

Čl.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme

Po 31.decembri 2016 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti.

Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)

Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)