

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

Poznámky Úč POD 3 - 04

POZNÁMKYindividuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2016v - eurocentoch - celých eurách *)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

0 1 0 8 2 0 0 1

Účtovná závierka*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná**Účtovná závierka***)
 - zostavená
 - schválená**IČO**

3 5 8 1 7 4 9 6

DIČ

2 0 2 1 5 8 5 6 2 1

Kód SK NACE

4 7 9 9 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

M K - P r o o s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica**

M l i e č a n y

Číslo

1 4 7

PSČ

9 2 9 0 1

Názov obce

D u n a j s k á S t r e d a

Číslo telefónu

0 3 1 / 5 9 0 1 2 0 3

Číslo faxu

0 3 1 / 5 9 0 1 2 1 3

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 28.06.2017	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: MK-Proo, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Mliečany 147, 929 01 Dunajská Streda
3. Dátum založenia:
4. Dátum vzniku: 01.08.2001
5. Opis hospodárskej činnosti: kúpa a predaj stavebných pozemkov
6. Priemerný počet zamestnancov: 0, z toho vedúcich zamestnancov: 0
7. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
 áno nie
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou
 ku dňu zániku
 k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
 ku dňu zrušenia bez likvidácie
 ku dňu predchádzajúcemu deň vstupu do likvidácie, alebo deň účinnosti vyhlásenia konkurzu alebo vyrovnania
 ku dňu skončenia likvidácie
 ku dňu právoplatného rozhodnutia o zrušení konkurzu
 iný
9. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky : riadne valné zhromaždenie, dátum schválenia : 23.08.2016

B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI:

1. Štatutárny orgán
konatelia _____ členovia:
Ing.László Farkas
Katalin Farkas
Gergely Farkas
2. Dozorný orgán _____ členovia: _____
3. Iný orgán _____ členovia: _____

4 Štruktúra spoločníkov, akcionárov

Por. číslo	Spoločník, akcionár	Výška podielu na		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako
		absolútne	v%		
1.	Katalin Farkas	32 198,10 €	15,00%	15%	
2.	Ing.Farkas László	150 235,68 €	70,00%	70%	
3.	Gergely Farkas	32 198,10 €	15,00%	15%	
	celkom	214 631,88 €	100,00%	100%	

C. ÚDAJE O KONSOLIDOVANOM CELKU - účtovnej jednotky sa to netýka

D. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
 áno nie
 2. Zmeny účtovných zásad a metód – v roku 2016 neboli žiadne zmeny v účtov.zásadách ani v metódach
 3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky
 ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia
- 3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:
- obstarávacou cenou:
 dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

- dlhodobý finančný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- provízia
- dopravné
- poistné
- iné

- menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

- vlastnými nákladmi: - v roku 2016 žiaden majetok nebol ocenený vlastnými nákladmi, nakoľko žiaden majetok nebol vytvorený vlastnou činnosťou

- reprodukčnou obstarávacou cenou – v žiaden majetok nebol ohodnotený reprodukčnou obstar.cenou 3b Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt.závierka – reál.hodnotou nebol ohodnotený žiaden majetok

4. Majetok obstaraný v privatizácii – žiaden majetok nebol obstaraný v privatizácii

5. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	10.925
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	
Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	

6. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnou účtovnom období – v príslušnom roku účtovná jednotka nedostala žiadne dotácie na obstaranie majetku

7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- v roku 2016 nebol obstaraný žiaden nehmotný majetok
- hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena bola vyššia než 1700 EUR bola zaradená do dlhodobého hmotného majetku
- účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom

E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok

la) Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku – účtovná jednotka nevlastní dlh. nehm. majetok

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	014.		260 685			260 685
Stavby	015.					
Dopravné prostriedky	016.	40		40		0
Stroje a zariadenia	016.					
Pestovateľské celky trv.porastov	017.					
Základné stádo zvierat	018.					
Ostatný dlhodobý majetok	019.					
Obstaraný dlhodobý majetok	020.					
Poskytnuté preddavky na DHM	021.					
celkom		40	260 685	40	0	260 685

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Oprávky a opravné položky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bež. účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+ -)	Stav na konci bež. účtovného obdobia
Pozemky	014.					
Stavby	015.					
Dopravné prostriedky	016.	40		40		0
Stroje a zariadenia	016.					
Pestovateľské celky trv.porastov	017.					
Základné stádo zvierat	018.					
Ostatný dlhodobý majetok	019.					
Obstaraný dlhodobý majetok	020.					
Poskytnuté preddavky na DHM	021.					
celkom		40	0	40	0	0

2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bežného účtovného obdobia	Zostatková hodnota na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	014.	0	260 685
Stavby	015.	0	0
Dopravné prostriedky	016.	0	0
Stroje a zariadenia	016.	0	0
Pestovateľské celky trv.porastov	017.	0	0
Základné stádo zvierat	018.	0	0
Ostatný dlhodobý majetok	019.	0	0
Obstaraný dlhodobý majetok	020.	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	021.	0	0
celkom		0	260 685

3. Dlhodobý finančný majetok – účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok

4. Dlhodobý hmotný, nehmotný a finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s nim nakladať – ÚJ nemá zriadené záložné právo na svoj majetok.

5. ÚJ nemala žiadne zmeny v sledovanom roku zmeny na dlhodobého finančného majetku.

6. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania – účtovná jednotka neúčtovala o také účtovné prípady.

7. Zásoby - účtovná jednotka neúčtovala v sledovanom roku opravné položky k zásobám

8. V sledovanom roku účtovná jednotka nevykonala výskumnú a vývojovú činnosť.

9. Zákazková výroba – účtovná jednotka neúčtovala zákazkovú výrobu

10. Pohľadávky

10a) V príslušnom roku účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

10b) Pohľadávky podľa splatnosti – v EUR

Text	Hodnota
Pohľadávky do lehoty splatnosti	
Pohľadávky po lehote splatnosti	153.431

10c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia účt.jednotka neviduje.

10d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo – účtovná jednotka nemá

11. Účtovná jednotka neviduje žiadnu odloženú daňovú pohľadávku

12. Krátkodobý finančný majetok

12a Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Opis krátkodobého finančného majetku	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pokladničná hotovosť	428,12	5 200,00	5 624,11	4,01
UniCredit bank - č.ú.6619182001/1111	232,00	4 312,76	4 514,83	29,93
TatraBanka, č.ú.: 2625104140/1100	101,50	327 616,92	309 479,06	18 239,36
VÚB, č.ú.: 1998151551/0200	24,70	120,00	109,70	35,00
celkom	786,32	337 249,68	319 727,70	18 308,30

12b) Ku krátkodobému finančnému majetku neboli v príslušnom roku tvorené opravné položky.

12c) Účtovná jednotka neviduje krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, ani krátkodobý finančný majetok pri ktorom by bol obmedzené právo s ním nakladať

12d) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania – v sledovanom období účtovná jednotka nemala také prípady.

13. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich v EUR

Opis položky	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Poistenie vozidiel	323		323	0
Výnosy bud.období-pozemky	239.437			239.437

14. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku –okrem zákonného poistenie dopravných prostriedkov účtovná jednotka nemá poistený svoj dlhodobý majetok,

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od – do

15. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke – ÚJ nemá taký majetok.

16. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva – účtovná jednotka nemá takýto majetok.

17. Goodwill – účtovná jednotka neviduje taký druh majetku.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a Opis základného imania – v EUR

Text	Hodnota
Základné imanie celkom	214.632
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	214.632
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	127.630
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	

1b) Rozdelenie účtov.zisku – vyspor.účtov.straty – vykazaného v predchád.troch účtov.obdobiach

Text	r.2013	r.2014	r.2015
Účtovný zisk/strata:	9.366	13.356	-7.800
Prídel do zákonného rezervného fondu			
Prídel na zvýšenie základného imania			
Prídel do štatutárnych fondov			
Prídel do ostatných fondov			
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov			
Dividendy, rozdelenie zisku			
Nerozdelený zisk minulých rokov	9.366	13.356	
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov			7.800
Iné rozdelenie zisku/úhrada straty			

1c) Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby vlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní – v účtovnej jednotke nie sú také osoby

1d) Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a výnosoch priamo na účty vlastného imania

2. Rezervy

Údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov – v sledovanom roku účtovná jednotka netvorila rezervy

3. Záväzky

3a Záväzky podľa splatnosti – v EUR

Text	Hodnota
Záväzky do lehoty splatnosti	12.120
Záväzky po lehote splatnosti	576.203

3b Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy (do jedného roka)

Opis záväzku	Riadok súvahy	Hodnota
Záväzky z obchodného styku		343.878

3c) Účtovná jednotka nemá žiadne dlhodobé záväzky nad jeden rok

3d) Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

4. Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku – ÚJ nevykazuje odložený daňový záväzok.

5. Záväzky zo sociálneho fondu

Text	Hodnota
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	30
Tvorba sociálneho fondu	
Čerpanie sociálneho fondu	
Stav na konci bežného účtovného obdobia	30

6. Vydané dlhopisy – účtovná jednotky neviduje dlhopisy.
7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci – v sledovanom roku účtovná jednotka nemala žiadne bankové úvery, pôžičky ani finančné výpomoci
8. ÚJ neviduje položky časov.rozlišenia výdavkov budúcich období a ani výnosov budúcich období.
9. Významné položky derivátov – účtovná jednotka neviduje položky derivátov.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH – v EUR

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb)	Tržby z predaja pozemkov	
	Tržby z predaja služieb	15.100
	Tržby za tovar	211.481
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	Dôvody	
Výnosy pri aktivácii nákladov		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	Ostatné prevádzkové výnosy	10.550
Finančné výnosy	Kurzové zisky celkom	
	Kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	
	Bankové úroky	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účtovného obdobia	
	Týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH - v EUR

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady za poskytnuté služby, za nakúpený materiál a za energiu	Spotreba materiálu	12.217
	Predaný tovar	119.745
	Spotreba energie	
	Náklady na reprezentáciu	
	Ostatné služby	15.883
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	Dane a poplatky	617
	ZC pred. invest. majetku	
	Mzdové náklady	
	Poistenie majetku	46
	Pokuty a penále	
Finančné náklady	Opravné položky k pohľadávkam	
	Kurzové straty celkom	127
	Úroky	
Mimoriadne náklady	Bankové poplatky	498
	Týkajúce sa bežného účtovného obdobia	
	Týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

I. DAŇ Z PRÍJMOV

- Účtovná jednotka neúčtovala prípady odloženej dane.
 - Účtovná jednotka nevykazuje odloženú daň z príjmov, ktorá by sa vzťahovala k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov.
 - Zmena sadzby dane z príjmov.
- ÚJ neviduje zmeny sadzby dane z príjmov, ktorá by ovplyvnila výpočet odložených daní.

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH – ÚJ neviduje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

K. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA – ÚJ nevykazuje iné aktíva a iné pasíva, ktoré nie sú zapísané v súvahe.

1. ÚJ nevykázala príjmy a výhody členov štatut.orgánov, dozor.orgánov a iných orgánov spoločnosti.

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

O. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA – v EUR

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie spolu:	50556	77074	127630
-základné imanie zapísané do OR (411)	214632	0	214632
- základné imanie nezapísané do OR (419)			0
- vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			0
- emisné ážio (412)			0
- rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417, 418)			0
- ostatné kapitálové fondy (413)			0
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV (415, 416, 414)			0
- fondy tvorené zo zisku (421, 422, 423, 427)	14315	0	14315
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	68270	0	68270
- neuhradená strata minulých rokov (429)	-238861	-7800	-246661
- účtovný zisk, strata	-7800		77074
- vyplatené dividendy			0
- vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa (491)			0
- iné zmeny vlastného imania:			0
-			0