

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

<b>Obchodné meno:</b>	Predaj Bytov, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Bystrický rad 75,96001,Zvolen
<b>Právna forma:</b>	Sro
<b>Dátum vzniku:</b>	22.12.2016
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	Prenájom nehnuteľností
<b>Štaturárny orgán:</b>	Viliam Rigó

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovej jednotke, v ktorej je útočná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Oddiel: Sro Vložka číslo: 28990/S

Obchodné meno:

Predaj Bytov, s.r.o.

(od: 22.12.2015)

Sídlo:

Bystrický rad 75

Zvolen 960 01

(od: 22.12.2015)

I O:

50 092 642

(od: 22.12.2015)

Deň zápisu:

22.12.2015

(od: 22.12.2015)

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

(od: 22.12.2015)

Predmet činnosti:

kúpa a predaj nehnuteľností

(od: 22.12.2015)

prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 22.12.2015)

prieskum trhu a verejnej mienky

(od: 22.12.2015)

prípravné práce k realizácii stavby

(od: 22.12.2015)

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

(od: 22.12.2015)

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

(od: 22.12.2015)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

(od: 22.12.2015)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

(od: 22.12.2015)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

(od: 22.12.2015)

nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

(od: 22.12.2015)

sohľadacie služby

(od: 22.12.2015)

poskytovanie služby vedenia cudzieho motorového vozidla

(od: 22.12.2015)

skladovanie

(od: 22.12.2015)

baliace činnosti, manipulácia s tovarom

(od: 22.12.2015)

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

(od: 22.12.2015)

poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

(od: 22.12.2015)

poštové služby

(od: 22.12.2015)

služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

(od: 22.12.2015)

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

(od: 22.12.2015)

prenájom hnuteľných vecí

(od: 22.12.2015)

administratívne služby

(od: 22.12.2015)

innos podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
(od: 22.12.2015)  
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení  
(od: 22.12.2015)  
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
(od: 22.12.2015)  
istie a upratovacie služby  
(od: 22.12.2015)  
reklamné a marketingové služby  
(od: 22.12.2015)  
poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť  
(od: 22.12.2015)  
fotografické služby  
(od: 22.12.2015)  
donášková služba  
(od: 22.12.2015)  
služby požiarní  
(od: 22.12.2015)  
Spoločnosť:  
Viliam Rigó  
Gazdovská 772/23  
Komárno 945 01  
(od: 22.12.2015)  
SUNINVEST EU s.r.o.  
Jókaiho 36  
Komárno 945 01  
(od: 22.12.2015)

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka zostavená k 31.12.2015 bola schválená v deň 31.05.2016.

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepoítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

"Útovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Útočné metódy a všeobecné útočné zásady boli počas útočného obdobia dodržané."

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
  - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
  - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
    - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
    - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
    - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
      - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
      - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
  - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
  - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

#### Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oce uje obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

#### Zásoby

Nakupované zásoby sa oce ujú obstarávacou cenou, ktorá zah a cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním.

#### Poh adávky

Poh adávky pri ich vzniku sa oce ujú ich menovitou hodnotou, postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do ZI sa oce ujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

#### Pe ažné prostriedky a ceniny

Pe ažné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

#### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím ú tovná jednotka neú tovala.

#### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

#### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou.

#### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

#### Cudzia mena

Pod a § 24ods.2 zákona o ú tovníctve , majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepo ítava ú t.jednotka na eurá referen ným výmenným kurzom ur eným a vyhláseným ECB a NBS

- v de predchádzajúci d u uskuto nenia ú tového prípadu

- v de , ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka""

'

## I. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku útovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas útovného obdobia a ocenenie na konci útovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku útovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas útovného obdobia a hodnota na konci útovného obdobia,
3. prehľad o istej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku útovného obdobia a na konci útovného obdobia,

--

Názov položky	Za bežné útovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenéj na predaj až do konca bežného útovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenéj na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenéj na predaj	0	0	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
<b>Útovná strata</b>	0
<b>Vysporiadanie útovej straty</b>	<b>Bežné útovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	0
<b>Spolu</b>	0





