

CITY STONE DESIGN S.R.O. AREÁL IN VEST 1179, 927 03 ŠAĽA

# Výročná správa 2016

---

CITY STONE DESIGN s.r.o. Šaľa



Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve  
v znení neskorších predpisov

## Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

## Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

### 1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	CITY STONE DESIGN s.r.o.
IČO	47978929
DIČ	2024163130
IČ DPH	SK2024163130
Adresa sídla	Areál IN VEST 1179
Obchodný register	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 35153/T
Konateľ spoločnosti	Ing. Dušan Malárik, Juliana Szócssová
Webové sídlo spoločnosti	

Štatutárnym orgánom spoločnosti CITY STONE DESIGN s.r.o sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

### Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2016	Zisk 205 439 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	5 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	0 eur
Priemerný počet zamestnancov	94
Hlavná činnosť	Výroba ostatných výrobkov z betónu, sadry a cementu

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti.

Spoločnosť je vlastnená : Invest plus CZ, s.r.o. Železná 670/15, Horní Heršpice, 619 00 Brno, Česká republika.

## 2) Povinné informácie

### a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2014 .

1.1.2015 kúpila časť podniku spoločnosti IN VEST s.r.o. Šaľa- strediská výroby zámkovej dlažby v Šali a v Geči. Pokračuje vo výrobnom programe výroby zámkovej dlažby a pôsobí na tuzemskom i zahraničnom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny pokles odbytu z dôvodu vstupu nových dodávateľských kapacít na trh.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie. V rámci produkovanych odpadov sa riadi platnými legislatívnymi predpismi.

Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 95 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 3 pracovníkov so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2015
MAJETOK SPOLU	8 418 805	8 187 062
A. Neobežný majetok	5 268 240	5 662 112
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	13 957	18 605
A.II Dlhodobý hmotný majetok	5 254 283	5 643 507
A.III Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	3 135 859	2 516 770
B.I Zásoby	1 866 706	1 790 600
B.II Dlhodobé pohľadávky		
B.III Krátkodobé pohľadávky	336 646	354 098
B.IV Krátkodobý finančný majetok		
B. V Finančné účty	932 507	372 072
C. Časové rozlíšenie	14 706	8 180

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2015
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	8 418 805	8 187 062
A. Vlastné imanie	-673 708	-879 147
A.1 Základné imanie	5 000	5 000
A.II Emisné ážio		
A.III Ostatné kapitálové fondy		

A.IV Zákonné rezervné fondy		
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	-884 147	-2
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	205 439	-884 145
B. Záväzky	9 092 513	9 066 209
B.I Dlhodobé záväzky	7 957 772	7 955 008
B.II Dlhodobé rezervy		
B.III Dlhodobé bankové úvery		
B. IV Krátkodobé záväzky	1 082 367	1 067 635
B.V Krátkodobé rezervy	52 374	43 566
B.VI Bežné bankové úvery		
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie		

#### Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Dlhodobý hmotný majetok je už opotrebovaný (oprávky/OC) na 25,2 %. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Spoločnosť nevlastní akcie, obchodný podiel v inej spoločnosti ani dlhodobý finančný majetok.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, došlo k zníženiu ich stavu v materiálových zásobách ako i v zásobách hotových výrobkov. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je rovnako priaznivý. Klesol celkový objem pohľadávok ako i objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 94 317 eur. Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred a servisný paušál platený vopred.

#### Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 5 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume je záporné - 673 708 eur, avšak vzhľadom na pokračujúci rast výkonnosti podniku sa očakáva priaznivý vývoj vlastného imania. Celkové záväzky sú v sume 9 092 513 eur, najväčší podiel na záväzkoch má dlhodobý záväzok v skupine za predaj časti podniku. V roku 2017 sa vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 52 374 eur sú najmä rezerva na nevyčerpané dovolenky a audit.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery, má však krátkodobé finančné výpomoci v sume 600 000 eur tieto sú úročené obvyklou úrokovou sadzbou na peňažnom trhu.

Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období- bez náplne.

**VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**  
**Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2015
<b>ČISTÝ OBRAT</b>	7 364 972	6 187 098
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	7 423 013	6 607 339
I. Tržby z predaja tovaru	36 401	29 753
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	6 774 024	5 577 594
III. Tržby z predaja služieb	554 547	579 751
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	-166 194	49 221
V. Aktivácia		5 023
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	223 035	364 689
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 200	1 308
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	7 203 009	7 479 401
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	27 579	20 501
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	3 561 805	3 374 493
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	1 129 665	1 363 009
E. Osobné náklady	1 598 676	1 531 126
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	655 745	857 466
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	190 706	312 636
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	29 338	13 900
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	220 004	-872 062
Výnosy z finančnej činnosti	47	95
Náklady na finančnú činnosť	11 723	9 290
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	-11 676	-9 195
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	208 328	-881 257
Daň z príjmov splatná	2889	2888
Daň z príjmov odložená		
<b>CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ</b>	205 439	-884 145

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Spoločnosť zaznamenala 12,34 % nárast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 205 439,34 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi.

Spoločnosť sa snažila šetriť náklady, čo sa prejavilo najmä v poklese nákladov na služby a ostatné náklady na hospodársku činnosť.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku:

Spoločnosť vytvorila za rok 2016 účtovný zisk po zdanení vo výške 205 439 eur. Rezervný fond bude vytvorený výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku :

1. tvorba rezervného fondu v sume: 500,- eur
2. ostávajúca časť zisku v sume : 204 939,34 eur sa použije na vyrovnanie straty z roku 2015.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík**.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve.

### **3) Ďalšie informácie**

#### Sociálna politika

Spoločnosť tvorí sociálny fond na ťarchu nákladov v zmysle platnej legislatívy. Sociálny fond zo zisku sa netvorí. Spoločnosť nie je povinná uzatvoriť kolektívnu zmluvu .

Tvorba SF v roku 2016: 5 758 eur

Čerpanie: 2 994 eur

Prostriedky sociálneho fondu sú v prevažnej miere použité na dotáciu stravovania, resp. príspevky pri dožití významných jubileí.

## Ľudské zdroje

Spoločnosť zamestnávala v roku 2016 priemerne 95 zamestnancov v nasledovnom členení:

Manažérske a vedúce pozície : 22 zamestnancov z toho ženy: 14

Výrobní robotníci: 71 zamestnancov

Ostatní: 2 zamestnancov z toho ženy

Vzdelanostná štruktúra zamestnancov:

Vysokoškolské vzdelanie: 10 zamestnancov

Stredoškolské s maturitou: 12 zamestnancov

Stredoškolské a odborné: 73 zamestnancov

V roku 2016 ukončilo pracovný pomer 5 zamestnancov. Nový pracovný pomer bol uzatvorený so 7 zamestnancami. Priemerný vek zamestnanca je 37 rokov.

## Hlavní odberatelia a dodávatelia

Názov odberateľa	Čiastka
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.	4.199.899 EUR
HORNBACH -	211.768 EUR
IN VEST, s.r.o.	193.225 EUR
STAVMAT SERVIS spol. s.r.o.	181.267 EUR
Vojtech Čech- CECHOTEX	151.356 EUR
ONLINESTAVBA, s. r. o.	127.531 EUR
MERKURY MARKET SLOVAKIA,	124.614 EUR
Inžinierske stavby a.s.	123.260 EUR
DYNAMIK TRADING, s.r.o.	122.058 EUR

Názov dodávateľa	Čiastka
CRH (Slovensko)a.s.	1.092.645 EUR
Barimex	1.072.970 EUR
REMEI CZ, spol. s r.o.	606.632 EUR
ALAS SLOVAKIA, s.r.o.	508.649 EUR
Ján Vereš-nákladná doprava	377.159 EUR
Linde Material Handling	140.137 EUR
KOBRA formy CZ spol. s r.o.	131.470 EUR
Cestná nákladná doprava	110.659 EUR