

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Obchodné meno: | Optima real, s.r.o |
| Sídlo: | Karpatská 9A/8402,01008,Žilina |
| Právna forma: | spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Dátum vzniku: | 11.12.2004 |
| Hlavný predmet podnikania: | prenájom vlastných nehnuteľností |
| Štaturárny orgán: | Juraj Knapec - konateľ |

I. I - (6) Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepoítaný počet zamestnancov | 2 | 2 |
| Stav zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 2 | 2 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

Tabuľka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bežné útovné obdobie | | | | | | | | |
|--|----------------------|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku útovného obdobia | 127167 | 1682342 | 77997 | 0 | 0 | 0 | 914 | 0 | 1888420 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 198394 | 0 | 0 | 0 | 0 | 914 | 0 | 199308 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci útovného obdobia | 127167 | 1483948 | 77997 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1689112 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku útovného obdobia | 0 | 386618 | 12294 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 398912 |
| Prírastky | 0 | 43408 | 5973 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49381 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci útovného obdobia | 0 | 430026 | 18267 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 448293 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku útovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci útovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku útovného obdobia | 127167 | 1682342 | 77997 | 0 | 0 | 0 | 914 | 0 | 1888420 |
| Stav na konci útovného obdobia | 127167 | 1483948 | 77997 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1689112 |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok a | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
| | Pozemky b | Stavby c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d | Pestovateľské celky trvalých porastov e | Základné stádo a ažné zvieratá f | Ostatný DHM g | Obstarávaný DHM h | Poskytnuté preddavky na DHM i | Spolu i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 127167 | 1682342 | 71997 | 0 | 0 | 0 | 914 | 0 | 1882420 |
| Prírastky | 0 | 0 | 6000 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 0 | 12000 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6000 | 0 | 6000 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 127167 | 1682342 | 77997 | 0 | 0 | 0 | 914 | 0 | 1888420 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 343210 | 6321 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 349531 |
| Prírastky | 0 | 43408 | 5973 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49381 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 386618 | 12294 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 398912 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 127167 | 1682342 | 71997 | 0 | 0 | 0 | 914 | 0 | 1882420 |
| Stav na konci ú tovného obdobia | 127167 | 1682342 | 77997 | 0 | 0 | 0 | 914 | 0 | 1888420 |

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 89575 | 0 | 89575 |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu | 127747 | 0 | 127747 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 431554 | 0 | 431554 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 648876 | 0 | 648876 |

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny | 1781 | 1438 |
| Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 5125 | 1691 |
| Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 22 | 0 |
| Spolu | 6928 | 3129 |

Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útočného zisku alebo o vysporiadaní útočnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--|---|
| Útočný zisk | 81990 |
| Rozdelenie útočného zisku | Bežné útočné obdobie |
| Prídely do zákonného rezervného fondu | 0 |
| Prídely do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídely do sociálneho fondu | 0 |
| Prídely na zvýšenie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 81990 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 81990 |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 568 | 568 |
| Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov | 72 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 0 |
| Ostatná forma sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 0 | 0 |
| operanie sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 640 | 568 |

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných druhov jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto druhy a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom druhov jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 222743 | 287922 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 0 | 0 |