

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2016

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Mores Resort, a.s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava

Spoločnosť Mores Resort, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 6. augusta 2012 a do obchodného registra bola zapísaná 28. septembra 2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6213/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- prevádzkovanie výdajne stravy
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie galérie
- organizovanie kongresov a výstav
- kozmetické služby
- masérské služby

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade. Spoločnosť začala zamestnávať zamestnancov od 01.07.2016.

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13,29	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	70	0
počet vedúcich zamestnancov	10	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 29.03.2016.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015 bola uložená do registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Riadne valné zhromaždenie 30. januára 2017 schválilo spoločnosť D.P.F., spol. s r.o., so sídlom Černicová 6, 831 01 Bratislava ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**Štatutárny orgán – predstavenstvo k 31.12.2016**

Funkcia	Meno
Predseda predstavenstva	Ing. Zuzana Kovaľová

Dozorná rada	
Člen	Ing. Andrej Džadoň
Člen	Ing. Vladimír Nestor
Člen	MUDr. Radoslav Bardún

Riaditeľ spoločnosti : Ing. Zuzana Kovaľová

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2016 je nasledovná:

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
ZAR invest, a.s.		18 000	60	60	-
Ing. Andrej Džadoň		12 000	40	40	-
Spolu		30 000	100	100	-

Akcie:
 Počet: 30
 Druh: kmeňové
 Podoba: listinné
 Forma: akcie na meno
 Menovitá hodnota: 1 000 EUR

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Zriaďovacie náklady	5	lineárna	20
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	3-5	lineárna	33-20
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40 rokov	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12 rokov	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárne	16,6 až 25
Majetok obstaraný formou leasingu	Doba podľa leas. zml.	lineárne	
Drobný dlh. hmotný majetok do 1700 EUR		jednorazový odpis	

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacía cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2016				k 31.12.2016
Pozemky	012	248 600	89 400	0	0	338 000
Stavby	013	43 875	11 823 183	0	0	11 867 058
Samostatné hnutelné veci	014	0	1 812 222	0	0	1 812 222
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	3 692 116	11 181 793	14 873 909	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		3 984 591	24 906 598	14 873 909	0	14 017 280
Oprávky podľa druhu majetku						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	2 744	24 724	0	0	27 468
Samostatné hnutelné veci	014	0	39 198	0	0	39 198
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		2 744	63 922	0	0	66 666
Spolu		3 981 847	24 842 676	14 873 909	0	13 950 614

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2015				k 31.12.2015
Pozemky	012	248 600	0	0	0	248 600
Stavby	013	43 875	0	0	0	43 875
Samostatné hnutelné veci	014	0	0	0	0	0
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	2 442 598	1 249 518	0	0	3 692 116
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		2 735 073	1 249 518	0	0	3 984 591
Oprávky podľa druhu majetku						
Pozemky	012	0	0	0	0	0
Stavby	013	549	2 195	0	0	2 744
Samostatné hnutelné veci	014	0	0	0	0	0
Pest.celky trvalých porastov	015	0	0	0	0	0
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	016	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	018	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	019	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	020	0	0	0	0	0
		549	2 195	0	0	2 744
Spolu		2 734 524	1 247 323	0	0	3 981 847

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2016				k 31.12.2016
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	0	37 040	0	0	37 040
Oceniteľné práva	006	0	0	0	0	0
Goodwill	007	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	0	15 297	0	0	15 297
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	0	0	0	0	0
		0	52 337	0	0	52 337
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	0	619	0	0	619
Oceniteľné práva	006	0	0	0	0	0
Goodwill	007	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	0	255	0	0	255
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		0	874	0	0	874
Spolu		0	51 463	0	0	51 463

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015

Druh majetku	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
Obstarávacia cena podľa druhu majetku	súvahy	k 1.1. 2015				k 31.12.2015
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	006	0	0	0	0	0
Goodwill	007	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	009	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	004	0	0	0	0	0
Softvér	005	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	006	0	0	0	0	0
Goodwill	007	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	008	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DNM	010	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0
Spolu		0	0	0	0	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravnú položku k zásobám.

Nehnutelnosti na predaj

Hodnota

Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na nehnuteľnosti na predaj na začiatku obstarávania	0

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

Štruktúra zásob vykázaná v súvahe:

	K 31. 12. 2016	K 31. 12. 2015
	Eur	Eur
Materiál	62 107	0
Tovar	154 575	0
Materiál na ceste	6 128	0
Spolu	222 810	0

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	60 557	1 530	62 087
Z toho: Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	23 887	256	24 143
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	508 197	0	508 197
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	568 754	1 530	570 284

*prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 205	0	7 205
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	120 436	0	120 436
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	127 641	0	127 641

*prehľad pohľadávok podľa splatnosti je vyjadrený v brutto hodnote bez vytvorených opravných položiek

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp:

10895/2015

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:

23. 4. 2015 13:07:57

Druh registrácie:

Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona

Registráciu vykonal:

JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, s. r. o. , IČO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Záložný (-í) dlžník (-ci):

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , IČO: 00151653 , Tomášikova 48 , 83237 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota:

0 EUR

Najvyššia hodnota istiny:

500000 EUR

Druh:

Peňažná

Dátum splatnosti:

Lehota splatnosti:

Identifikátory záložného práva:

Spisová značka NCRzp:

8986/2017

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:

28. 3. 2017 11:20:01

Druh registrácie:

Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona

Registráciu vykonal:

JUDr. Dezider Ravluk

Záložca (-ovia):

Mores Resort, a. s. , ICO: 46830995 , Galvaniho 17/C , 82104 Bratislava, Bratislava II, Slovenská republika
(je aj záložný dlžník)

Záložný (-í) dlžník (-ci):

Veriteľ (-ia):

Slovenská sporiteľňa, a.s. , ICO: 00151653 , Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava, Bratislava III, Slovenská republika

Pohľadávka (-y):

Hodnota: 0 EUR
Najvyššia hodnota istiny: 3500000 EUR
Druh: Peňažná
Dátum splatnosti:
Lehota splatnosti:

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, stravné poukážky v nominálnej hodnote 3,80 Eur a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica (hlavná, vedenia, v lekárni)	49 706	9 780
Ceniny (stravné lístky)	0	0
Bežné bankové účty	0	64 171
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	49 706	73 951

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevykazuje krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

V rámci aktívnych účtov časového rozlíšenia sú vykázané tieto položky :

	2016	2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	79 392	10 190
Predplatená doména	1 753	0
Ostatné služby, časopisy	0	0
Poistné Allianz, Uniqua, univerzálne poistenie podnikateľa	13 889	10 190
Lolium - sadové úpravy	63 750	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	79 392	10 190

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2015				k 31. 12. 2016
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	21 338	0	0	21 338
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	18 577	0	0	18 577
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie DP, zverejnenie ÚZ	0	2 761	0	0	2 761
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	21 338	0	0	21 338
Rezerva na fin.bonus	0	0	0		0
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkov	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0

V predchádzajúcich obdobiach neboli účtované žiadne rezervy.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Závazky po lehote splatnosti (obchodný styk)	542 031	35 851
Závazky do lehoty splatnosti (obchodný styk)	2 182 936	243 533
Závazky zo splátkového predaja (krátkodobé spl. do 1 roka)	40 650	0
Ostatné krátkodobé záväzky:	222 628	960
Závazky krátkodobého styku (r.122)	2 988 245	280 344
Krátkodobé obchodné záväzky	2 724 967	279 384
Závazky voči poisťovniám	33 589	0
Závazky voči daňovému úradu	9 586	960
Závazky voči spoločníkom a skupine	125 274	0
Závazky voči zamestnancom-mzdy 12/0x	53 977	0
Závazky z leasingu (krátkodobé)	40 650	0
Ostatné záväzky	202	0
Spolu krátkodobé záväzky (r.122)	2 988 245	280 344
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	390 070	0
Závazky voči prepojeným účt.jednotkám	3 713 527	473 461
Odložený daňový záväzok	0	0
Sociálny fond	1 242	0
Spolu dlhodobé záväzky(r. 102)	4 104 839	473 461

Ako dlhodobé záväzky je v súvahe vykázaný záväzok z finančného prenájmu 94 008 Eur. Istina, ktorá je splatná v roku 2016 (krátkodobá časť záväzku) je v sume 40 650 Eur a je v súvahe vykázaná v rámci krátkodobých záväzkov na r.135-Ostatné záväzky.

Tiež sú ako dlhodobé záväzky vykázané záväzky z titulu pôžičiek a úrokov k týmto pôžičkám od prepojených účtovných jednotiek.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 Eur	31. 12. 2015 Eur
Stav k 1. januáru	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov	1 242	0
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	0
Stav k 31. decembru	1 242	0

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Stav 31. 12. 2016 Eur	Stav 31. 12. 2015 Eur
Krátkodobé bankové úvery	EUR	390 557	59 767
z toho dlhodobý bankový úver	EUR	300 000	0
z toho kontokorentný úver	EUR	90 557	59 767
Úvery spolu		390 557	59 767

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
	Eur	Eur
Výdavky budúcich období	237	0
Výnosy budúcich období-ČR refakturovaného poistného nájomné	0	0
	0	0
Spolu	237	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Predaj tovaru		Služby (ubytovacie, ...)			Spolu	
	2016	2015	2016	2015		2016	2015
	Eur	Eur	Eur	Eur		Eur	Eur
SR	18 983	0	85 248	10		104 231	10
iné	0	0	0	0		0	0
Spolu	18 983	0	85 248	10		104 231	10

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neučtuje o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Spoločnosť neučtuje o aktivácii.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
	Eur	Eur
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	85 248	10
Tržby za tovar	18 983	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	104 231	10

5. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2016 Eur	2015 Eur
Odpis záväzkov - daňový	1 518	1 181
Výnosy z postúpeného leasingu, pohľadávky	0	0
Poistné plnenia	0	0
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	0	0
iné	0	0
Nedaňové výnosy	0	0
Spolu	1 518	1 181

6. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch:

	2016 Eur	2015 Eur
Realizované kurzové zisky	501	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Spolu	501	0

7. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť neučtuje o mimoriadnych výnosoch.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2016 Eur	2015 Eur
Opravy a udržiavanie majetku	14 807	0
Doprava, služobné cesty	4 248	0
IT, bezpečnostné projekty, SW, WWW, iné	510	0
Nájomné	6 392	0
Prenájom automobilov+ diaľničné nálepky, umývanie, parkovanie	4 122	0
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	13 140	48 947
náklady na audit	2 761	0
Školenie zamestnancov, semináre, odborné kongresy	171	0
Reprezentačné výdavky	7 174	1 232
Náklady na inzerciu, reklamu, PR	108 499	5 174
Strážna služba	13 074	0
Telefónne poplatky, internet	19 389	0
Ostatné	56 098	1 258
Spolu	250 385	56 611

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2016 EUR	2015 EUR
Overenie účtovnej závierky	2 761	0
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Iné súvisiace služby	0	0
Spolu	2 761	0

2. Ostatné náklady na hospodársku činnosti

	2016 Eur	2015 Eur
Zmluvné pokuty a penále, iné pokuty	627	12 309
Dary	0	0
Odpis pohľadávok	0	0
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	0
DPH bez nároku na odpočet účtovaná do nákladov	0	0
Univerzálne poistenie podnikateľa	11 621	8 158
Havarijné+ zákonné poistenie	740	0
Poistenie majetku spoločnosti	0	0
iné	64 220	0
Nedaňové náklady, manká a škody	3 808	195
Spolu	81 016	20 662

3. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách:

	2016 Eur	2015 Eur
Realizované kurzové straty	35	0
Nerealizované kurzové straty	0	0
Spolu	35	0

4. Mimoriadne náklady

Spoločnosť neúčtuje o mimoriadnych nákladoch.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2015		
	Základ dane Eur	Daň Eur	Daň %	Základ dane Eur	Daň Eur	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-853 448		100,00 %	-107 097		100,00 %
Z toho teoretická daň		-187 751	22,00 %		-23 561	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	255 644	56 242	-6,59 %	43 669	9 607	-1,13 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-13	-3	0,00 %	-3	-1	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>-597 817</u>		15,41 %	<u>-63 431</u>		20,87 %
Daňová licencia		960			960	
Splatná daň		962	22,00 %		961	22,00 %
Odložená daň		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková vykázaná daň		962	22,00 %		961	22,00 %

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2016	Časť 2 - rok 2015	Časť 1 - rok 2016	Časť 2 - rok 2015		
a						
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so závislými osobami:

	2016 Eur	2015 Eur
Úroky a pôžičky	0	0
Služby	20 022	0
Licenčné poplatky	0	0
SPOLU výnosy	22 022	0

	2016 Eur	2015 Eur
Úroky a pôžičky	119 367	18 633
Služby	17 036	640
Licenčné poplatky	0	0
SPOLU náklady	136 403	19 273

	2016 Eur	2015 Eur
Nehmotný majetok	0	0
Hmotný majetok	19 833	0
Finančný majetok	0	0
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	67 535	0
SPOLU nákup	87 368	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 Eur	31. 12. 2015 Eur
Pohľadávky z obchodného styku	24 143	0
Pohľadávky z úrokov	0	0
Spolu aktíva	24 143	0
Pôžička	3 607 000	1 027 782
Závazky z obchodného styku	69 539	4 920
Spolu pasíva	3 676 539	1 032 702

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nastali tieto udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

- V marci 2017 sa zmenil veriteľ pôžičky vo výške 3 500 000 eur účtovanej na účte 479100. Novým veriteľom sa stala Slovenská Sporiteľňa, a.s..

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2015 Eur	prírastky Eur	úbytky Eur	presuny Eur	stav 31.12.2016 Eur
Základné imanie	30 000	0	0	0	30 000
Základné imanie	30 000	0	0	0	30 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	2 982 199	5 000 000	0	0	7 982 199
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 982 199	5 000 000	0	0	7 982 199
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-112 236	0	0	-108 058	-220 294
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-112 236	0	0	-108 058	-220 294
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-108 058	-854 410	0	108 058	-854 410
Spolu	2 791 905	4 145 590	0	0	6 937 495

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 31.12.2014 Eur	prírastky Eur	úbytky Eur	presuny Eur	stav 31.12.2015 Eur
Základné imanie	5 000	25 000	0	0	30 000
Základné imanie	5 000	25 000	0	0	30 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	2 622 199	360 000	0	0	2 982 199
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 622 199	360 000	0	0	2 982 199
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-3 163	0	0	-109 073	-112 236
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	-3 163	0	0	-109 073	-112 236
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-109 073	-108 058	0	109 073	-108 058
Spolu	2 514 963	276 942	0	0	2 791 905

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015, straty vo výške 108 058 €, rozhodlo valné zhromaždenie dňa 29.03.2016 nasledovne:

- Prevod na účet neuhradených strát minulých rokov v sume 108 058 Eur

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2016, straty v sume 854 410 Eur rozhodne valné zhromaždenie.