

## Čl. I Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: PROPERTY GROUP, s.r.o.**  
Sídlo: Záleská 12, Ivanka pri Dunaji
- Opis hospodárskej činnosti:** Prenájom vlastných nehnuteľností
- Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- G1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno       nie

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**  
Účtovná jednotka oceňovala majetok v obstarávacích cenách.
- Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**  
Účtovná jednotka v roku 2016 odpisovala byt, ktorý prenajíma.
- Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**  
Účtovná jednotka v priebehu roka nemenila svoje účtovné zásady.
- Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**  
Účtovnej jednotky neboli poskytnuté dotácie.
- Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**  
V účtovnej jednotke sa neopravovali chyby minulých rokov.

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

V účtovnej jednotke nevznikli žiadne výnimočné náklady alebo výnosy.

**2.a) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Žiadne záväzky nie sú zabezpečené záložným právom.

**3. Informácie o vlastných akciách:** spoločnosť nevlastní žiadne akcie.**4. Informácie o podieloch:** Účtovná jednotka nevlastní podiel v inej účtovnej jednotke.**Prehľad o pohybe na strane aktív:**

- a) Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný majetok vo forme nehnuteľnosti
- b) Dlhodobé pohľadávky má vo výške 300 000,-€ v dôsledku poskytnutia pôžičky
- c) Účtovná jednotka eviduje finančné účty vo výške 194 492,-€, z toho na bankovom účte 163 582,-€.

**Prehľad o pohybe na strane pasív:**

- a) Základné imanie má účtovná jednotka vo výške 5 000,-€
- b) Spoločnosť eviduje neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 4 506,-€
- c) ,Krátkodobé záväzky má vo výške 578 004,-€, z toho: daňové záväzky vo výške 10 543,-€, záväzok voči spoločníkovi vo výške 494 000,-€ a záväzok z titulu zábezpeky na nájomnom vo výške 900,-€