

## Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

### ČL. I

#### VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

##### 1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky

Spoločnosť INSTAL, s.r.o.. (ďalej len spoločnosť), bola založená a do obchodného registra zapísaná dňa 26.06.1995 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 105259/B). Spoločnosť sídli na adrese Šoltésovej 14, 81108 Bratislava.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- vykonávanie priemyselných, inžinierskych, bytových a občianskych stavieb,
- sprostredkovanie obchodu,
- drevozýroba- výroba a montáž drevených konštrukcií,

##### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.06.2016.

##### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

##### 4. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

|                                          | 2016 | 2015 |
|------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | -    | -    |

### ČL. II

#### INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

|                                                                   | 2016 | 2015 |
|-------------------------------------------------------------------|------|------|
| Záruky poskytnuté členom štatutárneho orgánu                      | -    | -    |
| Iné zabezpečenia poskytnuté členom štatutárneho orgánu            | -    | -    |
| Záruky poskytnuté členom dozorného orgánu                         | -    | -    |
| Iné zabezpečenia poskytnuté členom dozorného orgánu               | -    | -    |
| Záruky poskytnuté členom iného orgánu účtovnej jednotky           | -    | -    |
| Iné zabezpečenia poskytnuté členom iného orgánu účtovnej jednotky | -    | -    |

b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

##### 1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

|                             | 2016 | 2015 |
|-----------------------------|------|------|
| Štatutárny orgán            | -    | -    |
| Dozorný orgán               | -    | -    |
| Iný orgán účtovnej jednotky | -    | -    |

##### 2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

|                  | 2016 | 2015 |
|------------------|------|------|
| Štatutárny orgán | -    | -    |
| Dozorný orgán    | -    | -    |

Iný orgán účtovnej jednotky

-

-

## 3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia

|                             | 2016 | 2015 |
|-----------------------------|------|------|
| Štatutárny orgán            | -    | -    |
| Dozorný orgán               | -    | -    |
| Iný orgán účtovnej jednotky | -    | -    |

c) hlavné podmienky, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté (pri pôžičkách uveďte úrokové sadzby): **0%**

d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

|                                                                                      | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely | xxx  | xxx  |

## ČL. III

## INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

## 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

## 2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2016 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

## 3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

a) obstarávací cena, menovitá hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

1. obstarávaciu cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného/nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
2. menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie

Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:

1. obstarávacou cenou
  - hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
  - zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
  - podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov,
  - pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania,
  - nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
  - záväzky pri ich prevzatí
2. menovitou hodnotou
  - peňažné prostriedky a ceniny,
  - pohľadávky pri ich vzniku,
  - záväzky pri ich vzniku,

b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich

ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

Opravná položka k dlhodobej pohľadávke a k dlhodobému finančnému majetku, ktorým sú pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti tejto pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje hodnotu tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

c) Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou a záväzky nadobudnuté kúpou, vkladom podniku alebo jeho časti oceňuje reálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) Ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

e) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nevlastní.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Stavby                         | 20                                     | lineárna           | 0,05                      |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 6                                      | lineárna           | 0,17                      |
| Dopravné prostriedky           | 4                                      | lineárna           | 0,25                      |

**4. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

V roku 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**ČL. IV**

**INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

**1. Goodwill alebo záporný goodwill**

Spoločnosť nevykazuje goodwill alebo záporný goodwill

**2. Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Spoločnosť nevykazuje položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi.

**3. Záväzky**

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:

|                                                                     | 2016 | 2015 |
|---------------------------------------------------------------------|------|------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | -    | -    |

## b) Zabezpečené záväzky

Spoločnosť nevykazuje zabezpečené záväzky.

**ČL. V**  
**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienený majetok**

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

**2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti.

**ČL. VI**  
**INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.