

# Správa audítora

## dodatok za rok 2016



# DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

## Štatutárnemu orgánu a zhromaždeniu delegátov družstva

### Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

#### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“) k 31. decembru 2016, uvedenú na stranách 12 – 44 priloženej výročnej správy Družstva, ku ktorej sme dňa 3. apríla 2017 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### **Správa z auditu účtovnej závierky**

##### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2016 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:



- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

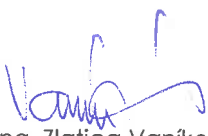
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne v výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 19. júna 2017

AVA audit, spol. s r.o.  
Lazovná 71  
974 01 Banská Bystrica  
Obchodný register OS Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č.5800/S  
Licencia SKAU č.249



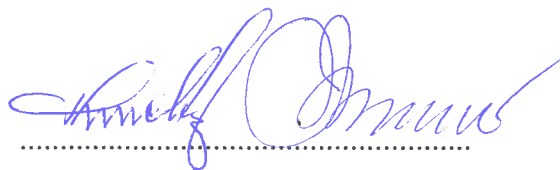
Ing. Zlatica Vaníková  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č.71



## Výročná správa za rok 2016

:

Dátum schválenia: 30.05.2017



Podpis štatutárneho orgánu:

## Obsah:

1	Úvod .....	3
2	Základné údaje o účtovnej jednotke .....	3
3	Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra.....	4
4	Zhodnotenie činnosti orgánov .....	5
5	Správa a služby SBD .....	6
6	Povinné informácie.....	8
7	Hospodársky výsledok.....	9
8	Záver.....	9

## Zoznam použitých skratiek:

BD	bytový dom
EÚ	ekonomický úsek
FPÚaO	Fond prevádzky údržby a opráv
KK	Kontrolná komisia
MZP	Mesačný zálohový predpis
NF	Nedeliteľný fond
NP	Nebytový priestor
OASR	Oddelenie automatizovaného systému riadenia
OOBF	Oddelenie obnovy bytového fondu
OSO	Organizačno-správne oddelenie
P SBD	Predstavenstvo SBD
RHF	Rezervno-havarijný fond
SBD	Stavebné bytové družstvo
SVB a NP	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
ŠFRB	Štátny fond rozvoja bývania
TPÚ	Technicko-prevádzkový úsek
VZV	Výbor zástupcov vlastníkov
ZD	Zhromaždenie delegátov
ZI	Základné imanie

## Prílohy:

Správa audítora za rok 2016

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Účtovná závierka k 31.12.2016

# 1 Úvod

V zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, § 20 v znení neskorších zákonov je vypracovaná výročná správa za rok 2016 a obsahuje informácie, ktoré boli obsahom Správy o činnosti a výsledku hospodárenia Stavebného bytového družstva Banská Bystrica, ktorá bola predložená a schválená dňa 30.5.2017 Zhromaždením delegátov v rámci schvaľovania účtovnej závierky za rok 2016.

## 2 Základné údaje o účtovnej jednotke

### 2.1 Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica  
Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica

### 2.2 Právna forma : družstvo

registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr. ,vl. č. 90/S .

### 2.3 Výška zapísaného imania:

33.194,- Eur

### 2.4 IČO: 00 170 071

### 2.5 DIČ: 2021095747

### 2.6 Predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom bytových a nebytových priestorov
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
- výroba tepla, rozvod tepla
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

## 2.7 Zoznam členov štatutárnych orgánov

### **PREDSTAVENSTVO:**

Ing. Juraj Chmelík	predseda predstavenstva
Ing. Ján Uram, CSc.	I. podpredseda predstavenstva
Doc. RNDr. Juraj Pančík, CSc.	II. podpredseda predstavenstva
Jozef Buzaši	člen
Anton Lukáč	člen
JUDr. Silvia Ivaničová	člen
Júlia Sakalová	člen
Katarína Severíniová	člen
Mgr. Jana Babjaková	člen

### **KONTRÓLNA KOMISIA**

JUDr. Katarína Barinová	predseda
Ing. Milan Styk	podpredseda
Mgr. Elena Glosová	člen
Ing. Ján Tomko	člen
Bc. Eva Hlucháňová	člen
Dana Kyjanicová	člen
Katarína Verešová	člen

## 2.8 Štruktúra spravovaných bytov a podiel na základnom imaní

SBD k 31.12.2016 spravovalo 11 469 bytov (+ 9 garáží), z toho bolo 10 866 vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, 603 bytov zostáva vo vlastníctve SBD.

Výška podielu na základnom imaní je zložená z dvoch položiek – bývajúcí členovia s celkovým vkladom 176 707,00 € a nebývajúcí členovia s vkladom 5 793,12 €.

## 3 Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra

SBD vzniklo 26.5.1959 za účelom zabezpečovania správy nehnuteľností. Správa a služby SBD je výkonnou zložkou SBD Banská Bystrica a tvorí jednotný funkčný a organizačný celok. Organizačná štruktúra Správy a služieb sa člení na:

- úsek predsedu SBD
- technicko-prevádzkový úsek
- ekonomický úsek
- úsek bytový a právny

Úseky sa členia na oddelenia a samostatné referáty.

## 4 Zhodnotenie činnosti orgánov

### 4.1 Zhromaždenie delegátov

Zhromaždenie delegátov SBD zvolané predstavenstvom družstva v zmysle článku 75 stanov SBD sa uskutočnilo dňa 30.05.2017 v Kongresovej sále Obvodného úradu v Banskej Bystrici. ZD sa pri otvorení zúčastnilo 111 delegátov s právom mandátu.

V hlavných bodoch programu ZD SBD schválilo:

- Správu o činnosti Predstavenstva SBD za rok 2016
- Správu o činnosti KK SBD za rok 2016
- Stanovisko KK SBD k výsledkom hospodárenia SBD za rok 2016 a k návrhu na schválenie výsledku hospodárenia za rok 2016
- Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia a ročnú účtovnú závierku za rok 2016
- Opatrenia k výsledkom hospodárenia SBD za rok 2016
- Úhradu straty za rok 2016 z nedeliteľného fondu
- Finančný rozpočet SBD na rok 2017
- Zmenu a doplnenie Štatútov fondov a dlhodobých záväzkov SBD Banská Bystrica
- Zmeny a doplnky Stanov SBD
- Zmeny volebného poriadku pre voľby a doplnujúce voľby do orgánov SBD Banská Bystrica

### 4.2 Predstavenstvo SBD

V roku 2016 sa uskutočnilo 17 zasadnutí P SBD s účasťou 88 %. Zasadnutia predstavenstva sa zúčastňovala predsedníčka alebo poverený člen KK SBD. Predstavenstvo na zasadnutiach kontrolovalo plnenie uznesení z predošlých zasadnutí, podrobne sa oboznamovalo s aktuálnou ekonomickou a finančnou situáciou a s informáciou o dosahovaných ekonomických výsledkoch družstva, rozhodovalo o žiadostiach bytových domov o poskytnutie úverov z RHF. V súlade so stanovami SBD prijímalo rozhodnutia o úkonoch spojených s členstvom v družstve, nájmom družstevných bytov, dodržiavaním členských povinností a pod.

Celkovo bolo prijatých 155 uznesení. Všetky uznesenia ukladacieho charakteru boli splnené.

### 4.3 Kontrolná komisia

Kontrolná komisia zasadala v roku 2016 11-krát s účasťou 83,12 %. KK okrem iného :

- vypracovala a schválila plán kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2016
- vypracovala správu o činnosti KK za rok 2015 a stanovisko k výsledku hospodárenia SBD za rok 2015
- vykonala kontrolu vedenia evidencie materiálových zásob a stavu skladových zásob
- vykonala kontrolu pokladničnej hotovosti a cenín SBD
- vykonala kontrolu evidencie jázd vozidlami SBD
- vykonala kontrolu organizácie a činnosti dispečingu SBD

- vykonala kontrolu zameranú na činnosť SBD pri vypracúvaní ročných plánov opráv bytových domov
- KK SBD v roku 2016 prijala 28 uznesení, 13 z nich malo ukladací charakter.

#### **4.4 Samosprávy**

Predsedia a členovia VZV spolupracovali s príslušnými zamestnancami SBD pri zabezpečovaní údržby a opráv spoločných častí a spoločných zariadení domu, dodatočnom zatepľovaní obvodových plášťov domov, hydraulickým vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV, výmeny výťahov a pod. Vykonávali kontroly vykonaných prác a vystavených faktúr pri objednaných prácach, kontrolovali na SBD stav FPÚaO, zabezpečovali odpisy spotreby vody z bytových vodomerov, doručovali vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2015, nové MZP a iné hromadné doručovanie písomností.

K 31.12.2016 SBD evidovalo 204 samospráv a 4 SVB a NP.

## **5 Správa a služby SBD**

### **5.1 Podateľňa a archív**

V súlade so spisovým poriadkom Správy a služieb SBD všetky zásielky doručené poštou alebo osobne boli zodpovedným zamestnancom skontrolované a zapísané do denníka došlej pošty. Doručených bolo celkom 9 883 a odoslaných 16 702 zásielok.

V priebehu roka 2016 bolo v zmysle spisového poriadku a so súhlasom Štátneho oblastného archívu vyradených a odovzdaných do zberných surovín 293 šanónov s písomnosťami a zaarchivovaných 245 šanónov.

### **5.2 OSO**

Zamestnanci organizačno-správneho oddelenia spolupracovali s VZV. Zamerali sa najmä na prípravu schôdzí vlastníkov v zmysle novely zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Bolo spracovaných a vytlačených 3 240 kusov pozvánok na schôdzu vlastníkov pre 98 BD, podklady na písomné hlasovanie pre 57 domov v počte 719 kusov.

V zmysle § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, zamestnanci spracovali a doručili všetkým domom v stanovenom termíne Správu o činnosti správcu za rok 2015, prílohou správy bolo aj čerpanie FPÚaO. V stanovenej lehote zaslali plán opráv na rok 2017.

SBD v roku 2016 pokračovalo v školení predsedov a členov VZV o ochrane osobných údajov. K 31.12.2016 boli poučení všetci predsedovia VZV.

### **5.3 Úsek bytový a právny**

Bytové oddelenie v priebehu roka 2016 zabezpečovalo prevody bytov do vlastníctva členov podľa ich požiadaviek. Zrealizovalo 621 zmien v evidencii vlastníkov bytov. Okresný úrad v Banskej Bystrici, katastrálny odbor zavkladoval 78 zmlúv.

Právne oddelenie vypracovalo 232 návrhov na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie dlžnej sumy voči nájomcom bytov a vlastníkom bytov.

V sledovanom období boli zaslané 2 výpovede z nájmu bytu, podané 2 návrhy na vykonanie exekúcie na vymoženie pohľadávky. Právne oddelenie pripravilo a zaslalo 9 podkladov k hlasovaniu o dobrovoľnej dražbe bytu. V roku 2016 bolo zaregistrovaných 290 nových zmlúv.

#### **5.4 Technicko-prevádzkový úsek**

Oddelenie opráv a údržby zabezpečuje opravy a údržbu bytového fondu dodávateľskou formou, tieto práce dosiahli celkový objem 1 161 294,95 €.

Technicko-prevádzkový úsek kontroloval a zabezpečoval v súlade so zákonom č. 142/2000 Z.z. o metrológií a vyhlášky č. 210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole povinnú výmenu vodomeroch na SV a TÚV. V rámci povinnej výmeny vodomeroch sa vymenilo 612 ks na SV a 3 462 ks na TÚV.

TPÚ zabezpečoval prevádzku vlastných zdrojov tepla v správe SBD. V týchto zdrojoch zabezpečoval vykonávanie odborných prehliadok a skúšok, údržby a opravy. V záujme zachovania hospodárnosti vykonáva termografické merania v bytových domoch.

OOF spracovalo projektové dokumentácie obnovy bytových domov pre 14 BD a energetické certifikáty po komplexnej obnove boli spracované pre 6 BD.

V rámci obnovy bytového fondu sa zabezpečovala termovízna diagnostika objektov na zistenie nedostatkov tepelnej izolácie obvodových plášťov a striech domov prostredníctvom externých dodávateľov.

V priebehu roka 2016 bolo vybavovaných 13 investičných akcií (zateplenie obvodových plášťov bytových domov, rekonštrukcia a sanácia balkónov a lodžii). Náklady BD predstavovali čiastku 1 656 160,42 €.

OOF vybavilo 298 žiadostí o súhlas k stavebným úpravám bytov a 44 žiadostí o súhlas k preskúaniu lodžie. V agende vybavovania podkladov pre znalecký posudok bolo vybavených 227 žiadostí.

V roku 2016 bolo na údržbu, opravy a obnovu nebytových priestorov vo vlastníctve SBD vynaložených 9 597,57 €. Zamestnanci OOF spolupracovali s právnym oddelením pri uzatváraní nových nájomných zmlúv na nebytové priestory a pri vyúčtovaní skutočných nákladov NP. Vedúca OOF sa zúčastňuje stavebných konaní, kolaudácií a pracovných porád tam, kde je potrebné stanovisko SBD.

Oddelenie výt'ahov - náklady na servis a prevádzku výt'ahov v správe SBD dosiahli sumu 566 704,66 €.

#### **5.5 Ekonomický úsek**

Stav zamestnancov sa v priebehu roka 2016 znížil indexom 0,99. Fyzický stav sa pohyboval od 58-59 zamestnancov. Objem mzdových nákladov v roku 2016 sa oproti roku 2015 zvýšil o 2,66 %. Ostatné osobné náklady sa zvýšili 1,4 %. Plán mzdových a ostatných osobných nákladov na rok 2016 bol dodržaný.

SBD pripravilo a vyexpedovalo s účinnosťou od 1.2.2016 nové MZP. Zmena sa týkala zmien podľa rozhodnutia vlastníkov (tvorba FPÚaO, odmeny VZV, upratovanie) a boli prepočítané jednotkové náklady.

EÚ vyexpedoval v zákonnej lehote vyúčtovanie skutočných nákladov bytov a nebytových priestorov za rok 2015 a nové MZP s účinnosťou od 01.07.2016.

EÚ priebežne vyexpedoval 4 415 výziev na úhradu nedoplatkov.

EÚ spracoval ročnú účtovnú závierku za rok 2016, ktorá bola overená audítorom.

Zostatok fondu prevádzky, údržby a opráv k 31.12.2016 predstavoval 11 550 070,21 €.

SBD riešilo 114 poistných udalostí, z ktorých 109 bolo vyriešených kladne.

V priebehu roka sa zhodnocovali voľné finančné prostriedky formou termínovaných vkladov.

Pohľadávky člení SBD na krátkodobé a dlhodobé. Krátkodobé pohľadávky sú najmä v súvislosti so zabezpečením služieb bytovým domom, taktiež splátky úverov do jedného roka a správu prenájmu nebytových priestorov. Dlhodobé pohľadávky sú v rámci poskytnutých úverov na dobu viac ako jeden rok. Zrážková daň z dodatkového prídelu nebytových priestorov do FPÚaO a z vybratých úrokov z omeškania bola odvedená v termíne do 15. januára 2017. Ostatné dane boli uhradené v stanovených termínoch. Vlastné imanie je okomentované v úvode výročnej správy.

Z pohľadu na súhrnné ekonomické výsledky SBD náklady v porovnaní s plánom splnilo na 104,2 % a výnosy na 103,20 %. SBD nedosiahlo plánovaný hospodársky výsledok. Dôvodom je najmä to, že výnosy z uplatnenia voľných finančných prostriedkov formou termínovaného vkladu boli v roku 2016 najnižšie za posledných 5 rokov pre nízky výnosový úrok. Ďalej nebytové priestory nedosiahli očakávaný výnos pre neplánované ukončenie nájmu a náklady na nutné opravy NP tiež presiahli plánovaný náklad. SBD za rok 2016 vytvorilo opravnú položku k pohľadávke za prenájom nebytových priestorov vo výške 6 000,00 € a odpísalo nedobytné pohľadávky vo výške 561,64 €.

## 5.6 Oddelenie ASR

Oddelenie ASR riešilo v priebehu roka 2016 úlohy, ktoré sa delia na oblasti:

- softvérovú
- nákup informačných technológií
- práce zabezpečujúce chod informačného systému SBD

## 6 Povinné informácie

Stavebné bytové družstvo:

- nemá žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná,
- svojou činnosťou nijako nezaťažuje životné prostredie,
- neidentifikovalo žiadne významné udalosti po skončení účtovného obdobia,
- neočakáva nárast tržieb, výhľad hospodárenia je stabilný,
- nemá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- nenadobudlo vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie,
- nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- nepoužíva finančné nástroje podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, a preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík,
- neemitovalo cenné papiere, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a preto nemá povinnosť uviesť štruktúrované informácie podľa § 20 odst.6 a 7 zákona o účtovníctve – napríklad vyhlásenie o správe a riadení.

## **7 Hospodársky výsledok**

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2016 predstavoval stratu vo výške 9 249,61 € a bol schválený spolu s jeho vysporiadaním z nedeliteľného fondu na Zhromaždení delegátov, konanom 30.05.2017.

## **8 Záver**

Opatrenia k výsledku hospodárenia boli prijaté v Správe o činnosti a výsledku hospodárenia SBD za rok 2016. Bol zostavený plán nákladov a tržieb, ktorý by mal zabezpečiť ďalšie pokračovanie správy bytových domov.



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Štatutárnemu orgánu a zhromaždeniu delegátov družstva **Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2016 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko





- v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
  - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
  - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
  - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.


Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 3. apríla 2017

AVA audit, spol. s r.o.  
Lazovná 71  
974 01 Banská Bystrica  
Obchodný register OS Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č.5800/S  
Licencia SKAU č.249

  
Ing. Zlatica Vaníková  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č.71



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 9 5 7 4 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6
IČO 0 0 1 7 0 0 7 1	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BANSKÁ BYSTRICA

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Z E L E N Á

Číslo

1

PSČ

Obec

9 7 5 9 0 B A N S K Á B Y S T R I C A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÉHO SÚDU BANSKÁ BYSTRICA, ODDIEL DR., VL.Č. 90/S

Telefónne číslo

0 4 8 4 7 1 3 5 0 0

Faxové číslo

0 4 8 4 1 3 8 2 4 7

E-mailová adresa

S B D B B @ S B D B B . S K

Zostavená dňa:

6 . 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 0 4 0 6 6 1 1	4 9 2 3 8 7 1 5		
			1 1 6 7 8 9 6		4 7 0 7 8 4 6 3	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 1 5 7 1 5 7	5 0 4 3 2 6 1		
			1 1 1 3 8 9 6		6 0 8 6 0 3 9	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	4 1 3 8 9	6 9 7 6		
			3 4 4 1 3		3 5 4 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 3 0 3 0			
			3 3 0 3 0			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	8 3 5 9	6 9 7 6		
			1 3 8 3		3 5 4 7	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	5 8 1 3 4 9 3	4 7 3 4 0 1 0		
			1 0 7 9 4 8 3		5 2 8 0 7 2 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 5 8	3 1 2 7 5 8		
					3 1 2 7 5 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 9 4 5 5 5 2	4 4 1 1 2 5 0		
			5 3 4 3 0 2		4 9 5 3 8 1 1	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 5 5 1 8 3	1 0 0 0 2		
			5 4 5 1 8 1		1 2 4 8 6	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 6 6 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	<b>3 0 2 2 7 5</b>	<b>3 0 2 2 7 5</b>	<b>8 0 1 7 7 2</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			<b>5 0 0 7 2 2</b>



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	3 0 2 2 7 5	3 0 2 2 7 5	3 0 1 0 5 0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 4 2 4 6 3 1 7	4 4 1 9 2 3 1 7	
			5 4 0 0 0		4 0 9 8 2 7 1 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 0 2 6	1 3 0 2 6	
					1 3 5 5 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 3 0 2 6	1 3 0 2 6	
					1 3 5 5 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 2 2 0 6 1 4	1 6 2 2 0 6 1 4	
					1 5 8 4 1 6 4 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 6 2 2 0 6 1 4	1 6 2 2 0 6 1 4	1 5 8 3 4 4 9 5	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			7 1 4 6	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 5 0 7 4 7 0	1 1 4 5 3 4 7 0	1 1 5 0 0 6 0 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 4 4 4 1 2 1	9 3 9 0 1 2 1	9 6 0 5 7 1 8	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 4 4 4 1 2 1	9 3 9 0 1 2 1		
			5 4 0 0 0		9 6 0 5 7 1 8	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 7 1 0 4	1 7 1 0 4		
					2 8 3 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 4 6 2 4 5	2 0 4 6 2 4 5		
					1 8 9 2 0 5 7	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	9 0 0 7 9 1	9 0 0 7 9 1		
					1 8 0 0 6 3	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	9 0 0 7 9 1	9 0 0 7 9 1		
					1 8 0 0 6 3	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 6 0 4 4 1 6	1 5 6 0 4 4 1 6	1 3 4 4 6 8 5 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 5 0	1 6 5 0	1 0 2 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 6 0 2 7 6 6	1 5 6 0 2 7 6 6	1 3 4 4 5 8 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 1 3 7	3 1 3 7	9 7 0 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4	4	7 3 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 1 3 3	3 1 3 3	3 1 2 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			5 8 5 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 2 3 8 7 1 5	4 7 0 7 8 4 6 3
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 6 7 5 1 6 7	6 1 8 1 3 4 3
A.I.	<b>Základné imanie</b> súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 7 5 9 7 5	1 6 8 5 5 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 2 5 0 0	1 8 1 1 2 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	- 6 5 2 5	- 1 2 5 7 0
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	3 9 7 8 0 5 3	4 4 5 3 3 5 4
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy</b> r. 88 + r. 89	87	8 9 4 8 8 2	8 9 4 8 8 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 9 4 8 8 2	8 9 4 8 8 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	6 3 5 5 0 6	6 5 0 3 7 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	5 3 4 6	5 3 4 6
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	6 3 0 1 6 0	6 4 5 0 2 5
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 2 4 9	1 4 1 8 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 3 5 3 9 2 6 5	4 0 8 7 1 1 5 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 2 1 4 5 0 3	2 0 3 8 5 3 6 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 6 3 4 3 2 9	• 1 1 1 4 3 7 5 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 1 5 5 0 0 7 0	• 9 1 9 8 5 8 6
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	9 5 7 1	1 5 3 4 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 0 5 3 3	2 7 6 8 2



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 5 5 4 1 3 0	5 6 8 4 4 3 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 9 8 9 6 2 5	1 4 0 3 9 0 5 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 5 5 0 3 6 4	1 2 7 3 2 8 0 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 5 5 0 3 6 4	1 2 7 3 2 8 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 7 9 4 2	4 0 9 8 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 5 6 4 2	2 7 8 7 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 2 7 3 1	3 0 6 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 3 4 2 9 4 6	1 2 0 6 7 3 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 2 3 1 0	4 4 4 9 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 3 8 8 5	4 4 4 9 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 4 2 5	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 3 8 6 9 7	7 1 7 8 0 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 4 2 8 3	2 5 9 6 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 1 3 4 2	2 5 9 6 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 9 4 1	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 6 3 6 5 9	1 3 5 6 8 7 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 8 7 5 5 0	1 3 5 9 5 0 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		2 6 5 6 8 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 4 0 9 0 0	1 0 3 0 9 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 1 6	4 7 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 6 3 3 4	6 2 4 4 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 3 1 5 0 2 8	1 3 6 4 1 3 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 3 0 3 0	3 1 3 1 5 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 3 1 4 2	1 0 8 6 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 4 8 9 1 5	8 3 0 4 0 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 5 3 6 1 4	5 3 8 6 7 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 3 4 9 3	5 3 4 9 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 3 1 3 1	2 1 0 7 9 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 8 6 7 7	2 7 4 4 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 1 6 4 0	3 4 5 5 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 7 1 4 0	3 7 8 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 7 1 4 0	3 7 8 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 7 6	3 5 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 0 0 0	1 0 0 0 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 9 8 5	2 9 1 4 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 7 4 7 8	- 4 6 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 7 4 7 2 8	8 7 4 7 8 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 3 4 5 5	3 3 6 0 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	1 8 2 4 2	2 6 6 3 5
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	1 8 2 4 2	2 6 6 3 5
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 2 1 2	6 8 1 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 2 1 2	6 8 1 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1	1 5 5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 7	6 1 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 2 7	6 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 3 0 2 8	3 2 9 9 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 4 5 0	2 8 3 6 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 7 9 9	1 4 1 8 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 8 0 3	2 1 5 0 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4	- 7 3 2 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 9 2 4 9	1 4 1 8 4

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica  
Zelená 1  
975 90 Banská Bystrica

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
prenájom bytových a nebytových priestorov	26.5.1959
sprostredkovanie obchodu	26.5.1959
vodoinštalatérsvo	26.5.1959
kúrenárske práce	26.5.1959
montáž a výmena mechanických meračov prietoku - vodomery	26.5.1959
sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností	26.5.1959
výroba tepla, rozvod tepla	26.5.1959
poskytovanie úverov z vlasných zdrojov nebankovým spôsobom	26.5.1959
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	26.5.1959

### I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 26.05.2016

### I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavovaná z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD kalendárny rok.

### I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	57	57
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	58	60
počet vedúcich zamestnancov	6	5

## Článok II - Informácie o prijatých postupoch

### II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### II. 2) Účtovné metódy a zásady

Stavebné bytové družstvo sa riadi Smernicou predsedu SBD č. 1/2014 - Postupy účtovania dokladov a vybrané zásady účtovania.

### II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v ÚZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	8	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	12, 13, 14, 18	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
Dlhodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere	áno	Obstarávacia cena	28	
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	35	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):	áno	Reprodukčná obstarávacia cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na		Menovitá hodnota		

	predaj:				
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	51, 57, 63, 65	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere spl. do 1 roka	áno	Obstarávacia cena	68	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady a príjmy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76, 78	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	110,111,114,117,126,131-133,135,137,139	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	výnosy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	144	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	117	

## II. 4f) Odpisový plán

### II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku je určený Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.  
Odpisová metóda: časová, odpisy rovnomerné.

### II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.  
Metóda časová, odpis rovnomerný.

**Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy****III. 1) Aktíva****III. 1a) Dlhodobý majetok****III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie**

Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			3 870			36 900
Prírastky					4 489			4 489
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					8 359			41 389
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			323			33 353
Prírastky					1 060			1 060
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia					1 383			34 413
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			3 547			3 547
Stav na konci účtovného obdobia		0			6 976			6 976

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 466						33 466
Prírastky					3 870			3 870
Úbytky		436						436
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			3 870			36 900
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 466						33 466
Prírastky					323			323
Úbytky		436						436
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			323			33 353
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			3 547			3 547

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	5 458 216	557 791				1 665		6 330 430
Prírastky		27 929	3 698						31 627
Úbytky		540 593	6 306				1 665		548 564
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	4 945 552	555 183				0		5 813 493
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		504 405	545 305						1 049 710
Prírastky		29 897	6 182						36 079
Úbytky			6 306						6 306
Stav na konci účtovného obdobia		534 302	545 181						1 079 483
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	4 953 811	12 486				1 665		5 280 720
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	4 411 250	10 002				0		4 734 010

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	5 876 269	635 359				1 336		6 825 722
Prírastky		9 239	2 660				12 228		24 127
Úbytky		427 292	80 228				11 899		519 419
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	5 458 216	557 791				1 665		6 330 430
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		474 658	617 734						1 092 392
Prírastky		29 747	7 799						37 546
Úbytky			80 228						80 228
Stav na konci účtovného obdobia		504 405	545 305						1 049 710
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	5 401 611	17 625				1 336		5 733 330
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	4 953 811	12 486				1 665		5 280 720

**III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo**

Záložné právo je zriadené na všetky bytové domy, ktorým bol poskytnutý úver v zmysle úverovej zmluvy. K zabezpečeniu pohľadávky (úveru) banky sa zriadilo záložné právo pre Záložného veriteľa k zálohe - k pohľadávkam Záložcu na príspevky, preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv a na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome (preddavky).

**III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra**

Položka	Podielová účasť v PUJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<b>Prvotné ocenenie</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia							500 722			500 722
Prírastky										
Úbytky							500 722			500 722
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia							0			0
<b>Opravné položky</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
<b>Účtovná hodnota</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia							500 722			500 722
Stav na konci účtovného obdobia							0			0

**III. 1 g,i,j) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra zmeny v jednotlivých zložkách**

V roku 2012 boli kúpené HZL na dobu štyroch rokov, splatné v septembri 2016. Zhodnocované úrokmi sú každoročne a výnos ročného úroku je predmetom účtovania v bežnom roku. Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica účtuje iba o úveroch poskytnutých bytovým domom. V rámci vlastnej účtovnej jednotky pôžičky na bežnú prevádzkovú činnosť neeviduje.

**III. 1 h) Dlhodobý finančný majetok - ocenenie**

Dlhodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

**III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim**

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	48 000	6 000		0	54 000
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>SPOLU</b>	<b>48 000</b>	<b>6 000</b>		<b>0</b>	<b>54 000</b>

**III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	16 220 614	0	16 220 614
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>16 220 614</b>	<b>0</b>	<b>16 220 614</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	9 375 940	68 181	9 444 121
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	17 104		17 104
Iné pohľadávky	2 046 245	0	2 046 245
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>11 439 289</b>	<b>68 181</b>	<b>11 507 470</b>

Najvýraznejšiu sumu dlhodobých pohľadávok účet 378 tvoria úvery ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu iných krátkodobých pohľadávok účet 378 tvoria pohľadávky do 1 roka úver ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu pohľadávok z obchodného styku tvoria pohľadávky na účte 315, kde sa v priebehu roka účtujú náklady na UK, TUV, EE, vodné a stočné, poisťné, poštovné, daň z nehnuteľnosti jednotlivých bytových domov. Účet sa rozpustí po vyúčtovaní bytových domov.

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 650	1 029
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	15 302 942	13 144 778
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	299 191	301 049
Peniaze na ceste	633	0
<b>SPOLU</b>	<b>15 604 416</b>	<b>13 446 856</b>

III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok - zložky					
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	180 063	5 269 122	4 548 394		900 791
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>SPOLU</b>	<b>180 063</b>	<b>5 269 122</b>	<b>4 548 394</b>		<b>900 791</b>

**III. 1 w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Disponibilná výška finančných prostriedkov je ohraničená výškou vinkulovaných vkladov v súvislosti s prijatými úvermi bytových domov.

**III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia**

Účtovná jednotka nemá významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a o príjmoch budúcich období neúčtovala.

**III. 2) Pasíva****III. 2a) Vlastné imanie****III. 2 a1-2) Základné imanie**

Členské vklady	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Fond zákl. členských vkladov	16,60	265	4 399	4 399	
Fond zákl. členských vkladov	99,58	14	1 394	1 394	
Fond čl. vkladov-vlastníci	16,60	10 645	176 707	176 707	
SPOLU		10 924	182 500	182 500	

Základné imanie sa skladá z dvoch častí - Fond základných členských vkladov - nebývajúcí členovia (411.4000); Fond členských vkladov vlastníkov členov (411.4400).  
5 bytov nový vlastník nečlen, pôvodné členstvo sa rieši.

**III. 2 a2) Hodnota upísaného vlastného imania**

Výška zapísaného základného imania v Obchodnom registri je 33 194 €.

**III. 2 a3-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	14 184

Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení rok 2015:

Prídel do sociálneho fondu	12.056
Prídel do fondu odmien	2.128
Spolu	14.184

**III. 2 a6-2) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie**

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	9 249
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
SPOLU	9 249

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>44 494</b>	<b>42 310</b>	<b>41 624</b>	<b>577</b>	<b>42 310</b>
rezerva na dovolenky	12 014	13 885	12 014		13 885
rezerva audit	1 895	1 795	1 895		1 795
Nevyfakturované dodávky nebytové priestory	30 133	26 630	29 556	577	26 630
rezerva na odmeny	452		452		0

III. 2 c) Závazky - do a po lehote splatnosti			
Závazok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	12 550 364	
Záväzky voči zamestnancom	131	37 942	
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	25 642	
Daňové záväzky a dotácie	133	32 731	
Iné záväzky	135	1 342 946	
Ostatné dlhodobé záväzky	110	11 634 329	
Dlhodobé prijaté preddavky	111	11 550 070	
Záväzky zo sociálneho fondu	114	9 571	
Odložený daňový záväzok	117	20 533	

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>23 214 503</b>	<b>20 385 362</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	23 214 503	20 385 362
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>13 989 625</b>	<b>14 039 056</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 989 625	14 039 056
Záväzky po lehote splatnosti		

**III. 2 e) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.**

Záväzky zabezpečené záložným právom sú v súvislosti s poskytnutými úvermi. Komentár k týmto záväzkom je súčasťou komentáru pri úveroch..

**III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku**

Výpočet odloženého daňového záväzku:

Zostatková cena majetku daňová	324.236
Zostatková cena majetku účtovná	450.435
Rozdiel	126.199
Odložená daňový záväzok 21%	26.502
Odložená daň z rezerv na nevyfakturované dodávky:	
rezerva audit	1.795
rezerva energie nebytové priestory	26.630
odložená daň 21%	-5.969
Celkom odložený daňový záväzok	20.533

**III. 2 g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>15 342</b>	<b>20 381</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 632	4 507
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	12 056	14 836
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>32 030</b>	<b>39 724</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>22 460</b>	<b>24 382</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>9 570</b>	<b>15 342</b>

	ROK 2016	ROK 2015
<b>TVORBA</b>		
z hospodárskeho výsledku	12.056	14.836
z miezd	4.632	4.507
<b>ČERPANIE</b>		
príspevok strava	2.985	3.046
životné a pracovné jubileá	4.725	3.775
príspevok na dovolenku	14.250	17.100
ostatné	500	461

**III. 2 h) Bankové úvery a pôžičky**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
anuitné úvery za družstevné byty	€		splátkový kalendár	243 142	243 142	296 710
úvery na nadstavby	€		splátkový kalendár	18 886	18 886	30 574
úvery na obnovu bytových domov	€		úverové zmluvy	5 292 102	5 292 102	5 357 151
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
úvery na obnovu bytových domov	€			738 697	738 697	717 809

Bankové úvery sú poskytnuté na splácanie družstevných domov a na obnovu bytového fondu. Úroková sadzba je určená pri anuitných splátkach vo výške 1%, poskytnuté úvery na nadstavby na Mládežníckej ul. taktiež 1% a úvery na obnovu bytových domov sa menia podľa úrokových sadzieb Euribor resp. Bribor. BÚ sa vzťahujú k účtom 461.0000, 461.1000, 461.2000, 461.2100.

### III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Významnou položkou sú výnosy budúcich období dlhodobé, ktoré sa znižujú vo výške odpisov zaradeného majetku a splátok nákladov nadstavby.

### III. 5) Odložená daň

#### III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-4 450			28 367		
teoretická daň		-979	22,00		6 241	22,00
Daňovo neuznané náklady	74 498	16 390	22,00	122 933	27 045	22,00
Výnosy nepodliehajúce dani	-52 716	-11 598	22,00	-59 440	-13 076	22,00
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	5 212	990	19,00	6 815	1 294	19,00
Spolu	22 544	4 803	22,00	98 675	21 504	22,00
Splatná daň z príjmov		4 803	22,00		21 504	22,00
Odložená daň z príjmov		-4	22,00		-7 322	22,00
Celková daň z príjmov		4 799	22,00		14 182	22,00

#### III. 5 g) Zmena sadzby dane

Sadzba dane za rok 2016 je 22% a v roku 2017 21%.

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Tržby z vlastných kotolní	205 211	258 481
Príspevok na správu - vlastníci	769 813	763 602
Príspevok na správu - nájomcovia	46 938	51 998
Poplatok za správu kotolní	2 940	2 947
Tržby za nebytové priestory	163 724	173 101
Ostatné prevádzkové výnosy	25 927	26 086
MP prevod bytov do OV-notársky poplatok	1 274	1 146
Poplatok za zmluvu 16,6 €	1 262	1 179
Poplatok za prípravné práce s vyb.úveru	2 700	3 900
Poplatok za sledovanie úveru	15 264	14 984
Manipulačný poplatok	275	217
Služby nebytové priestory	37 010	39 255
Vratka súdnych poplatkov	6 859	8 231
Tržby z vlastných kotolní SVB a NP	0	7 200
Platby za poplatky na KÚ - vklad	4 488	4 488
Poplatok pri finančnej výpomoci	450	62

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Bonus poistného SZBD	10 362	10 324

IV. 1 e) Osobné náklady		
Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	553 614	538 671
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	53 493	53 493
Sociálna poisťovňa	153 810	150 866
Zdravotná poisťovňa	59 321	59 929
Iné osobné a sociálne náklady	28 677	27 441
SPOLU	848 915	830 400

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	5 212	6 815
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	18 243	26 790
SPOLU	23 455	33 605

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Opravy a údržba	24 261	21 237
Cestovné	1 057	767
Reprezentačné	2 957	2 676
Poštovné	4 983	4 913
Služby telefón	5 794	5 639
Ostatné služby	42 857	39 132
Výpočtová technika	29 403	32 435
Odvoz odpadu	1 830	1 844
SPOLU	113 142	108 643

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Neuplatnená DPH	4 196	4 151
Poistenie	2 650	2 702
Manká a škody na hospodárskej činnosti	458	712
Členský príspevok SZBD	9 655	9 636
prevádzka budov - splátka anuity	3 632	3 632

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	427	610
SPOLU	427	610

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	<b>3 320</b>	<b>3 320</b>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 320	3 320
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

## Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Na účtoch podsúvahovej evidencie sa účtuje hodnota bytov prevedených do osobného vlastníctva v správe družstva. Taktiež je tu evidovaný počet bytov vlastníkov členov, družstevných bytov členov a nečlenov.

## Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

### VII. 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

VII. 2 a) Výška záruk jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov		
Orgán	Typ odmeny	Výška odmeny
odmena členov štatutárnych orgánov	odmena na základe mandátnej zmluvy	38 515
odmena členov kontrolnej komisie	odmena na základe mandátnej zmluvy	14 978
odmena členov štatutárnych orgánov	odmena z fondu odmien tvoreného zo zisku	1 532
odmena členov kontrolnej komisie	odmena z fondu odmien tvoreného zo zisku	596

## Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	181 122	1 544	166		182 500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-12 570	6 045			-6 525
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 453 354	70 663	545 964		3 978 053
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových					

vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	894 882				894 882
Štatutárne fondy a ostatné fondy	650 371	97 356	112 221		635 506
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14 184	-9 249	14 184		-9 249
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

<b>IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka</b>					
<b>Položka vlastného imania</b>	<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>
Základné imanie	180 209	1 627	714		181 122
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-15 457	2 887			-12 570
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	4 818 996	67 751	433 393		4 453 354
Zákonný rezervný fond					

(nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	894 882				894 882
Štatutárne fondy a ostatné fondy	671 409	68 121	89 159		650 371
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 454	14 184	17 454		14 184
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

## Článok X - Prehľad peňažných tokov

### R (T) - Peňažné toky pri použití nepriamej metódy vykazovania

Cash flow			
Označenie položky	Obsah položky	bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením	-4 450	28 366
<b>A.1.</b>	<b>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet a.1.1 až a.1.9.) (+/-)</b>	<b>79 495</b>	<b>71 343</b>
A.1.1.	Odpis dlhodobého majetku (+)	37 140	37 869
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	458	712
3.	Rezervy (+/-)	42 310	44 494
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	4 889	-4 917
6.	Zisk (-)/ strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-90	0
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-5 212	-6 815
9.	Iné položky nepeňažného charakteru		
<b>A.2.</b>	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok</b>	<b>1 721 672</b>	<b>-1 851 453</b>
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-344 984	-910 781
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 786 859	-1 051 658
3.	Zmena stavu zásob (+/-)	525	1 049
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	-720 728	109 937
<b>A.3.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A2)</b>	<b>1 796 717</b>	<b>-1 751 744</b>
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	5 212	6 815
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.6.	Výdavky na daň z príjmov ÚJ s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-4 803	-21 504
A.7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	876 369	1 840 799
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
<b>A.</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.3. až 7.)</b>	<b>2 673 495</b>	<b>74 366</b>
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-36 115	-16 108
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	90	
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod.CP a podielov (-)		
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod.CP a podielov (+)		

B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
B.7.	Peňažné prostriedky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.10.	Príjmy z dividend a iných podielov zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.11.	Výdavky na daň z príjmov aj je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.13.)</b>	<b>-36 025</b>	<b>-16 108</b>
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-496 927	-400 334
C.2.	Peňažné výdavky(úroky) na splácanie úverov a pôžičiek(-)		
C.3.	Výplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdaje na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Prijaté výnosové úroky		
C.10.	Ostaté príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	18 242	26 635
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1.až 11.)</b>	<b>-478 685</b>	<b>-373 699</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)</b>	<b>2 158 785</b>	<b>-315 441</b>
E.	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	13 747 906	14 063 347
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia	15 906 691	13 747 906