

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky : Investičná Správcovská, s.r.o.

Sídlo : Popradská 56, 040 01 Košice

Dátum založenia : 7.11.2008

Dátum vzniku : 7.11.2008

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenájatých nehnuteľností

A.c. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A. d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej uzávierky:

☒ riadna☐ mimoriadna

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2016 do 31.decembra 2016.

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky spoločníkom firmy za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka za rok 2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2016

A. g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnosť nemá povinnosť auditu

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie

a/ použité účtovné zásady a účtovné metódy	rozpracované v časti	E
b/ údaje vykázané na strane aktív súvahy	rozpracované v časti	F
c/ údaje vykazované na strane pasív	rozpracované v časti	G
d/ výnosy	rozpracované v časti	H
e/ náklady	rozpracované v časti	I
f/ dane z príjmov	rozpracované v časti	J
g/ údaje na podsúvahových účtoch	rozpracované v časti	K
h/ iné aktíva a iné pasíva	rozpracované v časti	L
i/ spriaznené osoby	rozpracované v časti	M a N
j/ skutočnosti ktoré nastali medzi dňom , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia	rozpracované v časti	O
k/ prehľad zmien vlastného imania	rozpracované v časti	P
l/ prehľad peňažných tokov	rozpracované v časti	R

V súlade s § 3 ods. 5 opatrenia č. 4455/2003-92 v poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené v prílohe č. 3 a č.3a, avšak z nich len tie, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Niektoré prípady sú napriek tomu komentované spôsobom, že v roku 2015 nevznikli.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach :

E.a) Účtovná jednotka **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : **ANO**

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód :

- Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve : **ANO**

- Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát. **NIE**

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Nehmotný dlhodobý majetok nakupovaný spoločnosť ocenovala obstarávacou cenou. Podnik **nenakupoval** v danom roku nehmotný dlhodobý majetok.

2) Podnik **netvoril** vlastnou činnosťou nehmotný dlhodobý majetok.

3) Podnik v bežnom roku **neobstarával** nehmotný dlhodobý majetok iným spôsobom

4) Podnik v bežnom roku **nakupoval** hmotný dlhodobý majetok

Hmotný dlhodobý majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou : **ANO**

Osobné automobily boli ocenené v: - nákupnej cene

- príslušenstvo

Pracovné stroje a prístroje sú ocenené v : - nákupnej cene

- montáž

5) Podnik v bežnom roku **netvoril** DHM vlastnou činnosťou

6) Podnik v bežnom roku **neobstarával** DHM iným spôsobom

7) Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere

Podiely na základnom imaní spoločností oceňoval obstarávacou cenou .

8) Podnik **nenakupoval** zásoby.

- 9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou .
- 10) Podnik obstarával v bežnom roku zásoby iným spôsobom
- 11) Podnik nevytváral zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj
- 12-13) Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou
- 14-16) Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy:
- náklady a výnosy boli časovo rozlíšené podľa obdobia s ktorým vecne a časovo súvisia
- 17-18) Podnik v bežnom roku nepracoval s derivátmi ani s majetkom a záväzkami na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:
- prenajaté prevádzkové priestory – boli ocenené v Zmluve o prenájme
- 20) Podnik v bežnom roku neobstaral majetok v privatizácii
- 21) Daň z príjmov splatná za bežné obdobie – daň z príjmov sa vypočítavala neúčtovne na základe platného zákona o dani z príjmov

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda	Poznámka
SU 013-software	4 roky	25%	Rovnomerne podľa mesiacov používania	účty : 041, 013
SU -ostatný NIM do 2 400 €	1 rok	100%	V mesiaci obstarania	účty : 111, 5**, 754
SU 022 - stroje, prístroje a zariadenia	4 roky 6 rokov		rovnomenné odpisovanie	účty : 042, 022
SU 022- dopravné prostriedky	4 roky		rovnomenné odpisovanie	účty : 042,022
SU 022- dopravné prostriedky- leasing	3 roky	33,3%	Rovnomerné podľa mesiacov odpisovania	účty : 042,022
SU – inventár do 1 700 €	1rok	100%	V mesiaci obstarania	účty : 111,754
SU-kanc.stroje a prístroje do 1700 €	1 rok	100%	V mesiaci obstarania	účty: 111,754
SU – prac. Náradie do 1 700 €	1 rok	100%	V mesiaci obstarania	účty : 111,754
SU-021 Stavby	20 rokov 40 rokov		rovnomenné	účty : 042, 021

Účtovné a daňové odpisy hmotného majetku sa rovnajú.

Účtovné a daňové odpisy nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku bol zostavený interným predpisom, majetok sa odpisuje rovnomennou metódou odpisovania pre účtovné aj daňové účely.

Od roku 2012 ročný účtovný odpis sa neodlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka .

E.e) Na obstaranie majetku neboli poskytnuté dotácie .

E.f) V bežnom účtovnom období sa neúčtovali žiadne významné ani nevýznamné chyby minulých období

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 966 245	2 480 752	537 919					1 800	7 986 716
Prírastky			41 475						41 475
Úbytky		100 000							100 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4 966 245	2 380 752	579 394					1 800	7 928 191
oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		615 177	234 279						850 056
Prírastky		89 213	128 344						217 557
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		704 390	362 623						1 067 613
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 966 245	1 864 975	303 640					1 800	7 136 660
Stav na konci účtovného obdobia	4 966 245	1 676 362	216 771					1 800	6 862 378

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-starávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 966 245	2 443 862	286 360					74 754	7 179 785
Prírastky		273 501	251 559					72 954	
Úbytky		236 611							
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4 966 245	2 480 752	537 919					1 800	7 986 717
Stav na začiatku účtovného obdobia		573 288	123 839						697 127
Prírastky		95 129	104 440						
Úbytky		5 3240							
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		615 177	234 279						849 456
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 966 245	1 870 573	162 521					74 754	6 482 658
Stav na konci účtovného obdobia	4 966 245	1 865 575	308 640					1 800	7 137 261

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma / v celých EUR/	Platnosť zmluvy od- do
PZP motorových vozidiel		

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

F.d) . Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku , pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva , alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke .

Spoločnosť nemá predmetný majetok

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva.

Spoločnosť nemá predmetný majetok

F.f) Charakteristika goodwillu

Spoločnosť nemá predmetný majetok

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097- OP k nadobudnutému majetku

Spoločnosť v účtovnom období, za ktorý zostavuje účtovnú závierku neúčtovala na účte 097- OP k nadobudnutému majetku

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť

F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s pods-tatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splat-nosti najviac jeden rok	Ob-stará-vaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3320								3320
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 320								3 320
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 320								3 320
Stav na konci účtovného obdobia	3 320								3 320

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s pods-tatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splat-nosti najviac jeden rok	Ob-stará-vaný DFM	Poskyt-nuté pred-davky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 320								3 320
Stav na konci účtovného obdobia	3 320								3 320

F.k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účt ovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov	2 353 358	2 274	674		2 354 858
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	2 353 358	2 274	674		2 354 858

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky neocenovala nový dlhodobý finančný majetok, prírastky a úbytky sú výsledkom prepočtu cudzích mien kurzom NBS k 31.12. 2015.

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	100 000
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	92 000

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky – odložená daň. pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		1 660 265	1 660 265
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	20 273		20 273
Sociálne poistenie			1
Daňové pohľadávky a dotácie	4 977		4 977
Iné pohľadávky	2 356 075		2 356 075
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 381 326	1 660 265	4 041 590

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	30	160
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	73 138	2 851
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	73 168	3 011

F.zb) Významné položky časového rozlišení nákladov budúcich období a príjmov budúcich období : / v celých EUR/

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	BO	PO
Náklady budúcich období	922	2 517
spolu	922	2 517

G.a.1,2,3,) Údaje o vlastnom imaní

G.a.1 -2) Popis základného imania , výška upísaného imania nezapísaného v OR

TEXT	BO v celých EUR	PO v celých EUR
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Počet akcií /A.S./		
Nominálna hodnota 1 akcie /a.s./		
Zisk na akciu alebo na podiel na ZI		
Hodnota upísaného ZI	6 640	6 640
Hodnota splateného ZI	6 640	6 640

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	52 776
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	52 776
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	52 776

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	72 932
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	72 932
Iné	
Spolu	72 932

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	113	113
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov -	113	113
- Sociálny fond zo zisku		
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 669 274	10 656 049
- Z obchodného styku	10 644 774	10 644 365
- Voči spoločníkom	24 500	10 000
- Voči zamestnancom		509
- Zo sociálneho zabezpečenia		
Štát- daňové záväzky		472
Nevyfakturované dodávky		
Ostatné - krátkodobé		702
Záväzky po lehote splatnosti- faktúry		

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom

12. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	113	113
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	113	113

13. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci	EUR			5 000	5 000	5 000

H.a.) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar / celých EUR/

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov výrobkov a služieb					
	Účet 602		Účet 601		Účet 648	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	2 000	24 400	0	93 395	14 713	8 489
Zahraničie						
Spolu	2 000	24 400		93 395	14 713	8 489
Spolu BO (602 + 604 + 648)	16 713					
Spolu PO (602 + 604 + 648)	186 284					

H.d.) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti / v celých EUR/

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
Zmluvné pokuty	25 593	166 798

H.e- f.) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položka výnosov	Hodnota BO / v celých EUR/	Hodnota PO/ v celých EUR/
Výnosy z oceňovacích rozdielov	0	0
Úroky	1	11
Celková hodnota kurz. ziskov	0	0
Z toho: KZ účtované ku koncu obdobia	0	0

14. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	93 394
Tržby z predaja služieb	2 000	24 400
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	92 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	94 000	117 794

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO/ v celých EUR/	Hodnota PO / v celých EUR/
Ópravy a údržba dlhodob. majetku	3 667	
Služby – Mandátne zmluvy	7 614	

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO/ v celých EUR/	Hodnota PO/ v celých EUR/
Poistenie majetku	2 116	1 886
Odpisy majetku	217 557	188 769
Predaj dlhodobého majetku		0

15. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-236 484	x	X	- 51 814		x
teoretická daň	x	0	22	0		22
Daňovo neuznané náklady						22
Výnosy nepodliehajúce dani						22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						22
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						22
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov						22
Odložená daň z príjmov						22
Celková daň z príjmov						22

16. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	455 420				455 420
Neuhrazená strata minulých rokov	659 581	52 776			712 357
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-52 776	- 236 484	-52 776		-236 484
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	382 488	72 932			455 420
Neuhrazená strata minulých rokov	659 581				659 581
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	72 932	-52 776	72 932		-52 776
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie