

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 6 3 2 4 1 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 4 0 6 9 3

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

REVINVEST, s. r. o.
Grösslingova 4
811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Deň zápisu spoločnosti do obchodného registra: 23.09.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 78467/B).

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
Čistiace a upratovacie služby
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, nebola schválená.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa na vedomie všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (dopravné náklady).

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

Samostatné hnuiteľné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako 1 rok a vstupná cena je vyššia ako 1.700,-€. Pozemky sa neodpisujú.

	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov	5. OS	rovnomerný odpis/ÚO = DO
Samostatné hnuiteľné veci	4 roky, 6 rokov, 12 rokov	1., 2., 4. OS	rovnomerný odpis/ÚO = DO

Dlhodobý nehmotný majetok/vecné bremeno – odpisuje sa rovnako ako dlhodobý hmotný majetok, ku ktorému bolo vecné bremeno zriadené.

(b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

(c) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou.

(d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím.

(e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť nevytvárala rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane povinného sociálneho a zdravotného poistenia, nakoľko zamestnanci vyčerпали dovolenky do konca roka 2016.

(f) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 6 3 2 4 1 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 4 0 6 9 3

(g) Výnosy

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).
Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Závazky**

Krátkodobé záväzky celkom k 31.12.2016: 964.053,-€
Krátkodobé záväzky celkom k 31.12.2015: 1.529.032,-€

Záväzky z obchodného styku k 31.12.2016: 797.245,-€
Záväzky z obchodného styku k 31.12.2015: 1.366.570,-€

IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Informácie o prijatých úveroch/pôžičkách:****A)**

Spoločnosť má poskytnutú pôžičku od firmy R.H. plus, s.r.o. vo výške 100.000,-€ - zmluva o pôžičke zo dňa 01.06.2015.
Pôžička je splatná najneskôr do 31.05.2018 podľa splátkového kalendára. Prvá splátka pôžičky je stanovená na dátum 01.01.2017.

Zabezpečenie (zabezpečovacie prostriedky): dlžník sa zaväzuje, že neprevedie minimálne do času úplného splatenia pôžičky na žiadnu inú osobu pozemky: parcely registra „C“ v k.ú. Záblatie, okres Trenčín p.č. 801/484 vo výmere 3010 m² – ostatné plochy a p.č. 801/507 vo výmere 301 m² – ostatné plochy, zapísané na LV č. 2401.

B)

Spoločnosť má poskytnutý splátkový úver investičný od Tatra banky, a.s. vo výške 35.000,-€ - zmluva o splátkovom úvere zo dňa 20.08.2015.

Výška splátky = 973,-€

Frekvencia splátok – mesačná.

Dátum poslednej splátky: posledný bankový deň kalendárneho mesiaca, ktorý bude najbližšie predchádzať mesiacu tretieho výročia dňa splatnosti prvej splátky.

Úroková sadzba: base rate + úroková marža 0,5% p.a. floating (v čase podpisu zmluvy 7,5% p.a.)

Zabezpečenie (zabezpečovacie prostriedky): ručiteľ 1: Ing. Tomáš Válek, ručiteľ 2: Ing. Igor Hošťák – vyhlasuje, že ak dlžník nezaplatí zabezpečenú pohľadávku riadne a včas, zaplatí zabezpečenú pohľadávku veriteľovi za dlžníka v súlade so zmluvou.

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 4 6 3 2 4 1 2 7

DIČ 2 0 2 3 3 4 0 6 9 3

INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia:

Stav k 31.12.2016

Vlastné imanie: 332.015,-€
Základné imanie: 7.500,-€
Ostatné kapitálové fondy: 412.796,-€
Neuhradená strata min.rokov: - 127.961,-€
Nerozdelený zisk min.rokov: 7.593,-€

Výsledok hospodárenia po zdanení: 32.087,-€

Stav k 31.12.2015

Vlastné imanie: 884.929,-€
Základné imanie: 7.500,-€
Ostatné kapitálové fondy: 997.797,-€
Neuhradená strata min.rokov: - 34.682,-€
Nerozdelený zisk min.rokov: 7.593,-€

Výsledok hospodárenia po zdanení: - 93.279,-€

MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY