

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

<b>Obchodné meno:</b>	TERRA - EKO s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Werferova 1/2582,04011,Košice
<b>Právna forma:</b>	SRO
<b>Dátum vzniku:</b>	07.08.2009
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	stavebné práce
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing. Zuzana Vojáková - konate

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

OBCHODNÉ MENO SPOLO NOSTI:  
TERRA - EKO s. r. o.

SÍDLO SPOLO NOSTI:  
Košice, Werferova 1/2582

DÁTUM ZALOŽENIA A DÁTUM VZNIKU SPOLO NOSTI:  
Spoločnosť TERRA - EKO s. r. o. bola založená 30. 7. 2009 a do Obchodného registra Okresného súdu Košice I, oddielu Sro, vložka číslo 24137/V, bola zapísaná 7. 8. 2009.

OPIS HOSPODÁRSKEJ INNOSTI SPOLO NOSTI:  
Hlavnými vykonávanými činnosťami spoločnosti vykonávanie prípravných prác k realizácii stavieb a uskutočňovanie stavieb a ich zmien.'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka spoločnosti za útové obdobie od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 bola rozhodnutím konateľa a schválená dňa 30. 09. 2016.

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Útovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. 12. 2016 (útové obdobie od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016) je zostavená ako individuálna útovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o útovníctve v znení neskorších predpisov.

**I. I - (6)** Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útového obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumie členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útové obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	7	6
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

**I. II**

Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých súastiach ú tovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

#### INFORMÁCIA O POUŽITÝCH Ú TOVNÝCH ZÁSADÁCH A Ú TOVNÝCH METÓDACH

Ú tovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii.

Ú tovná jednotka v zmysle § 9 ods. 1 zákona o účtovníctve č. 431/2002 je povinná účtovať v sústave podvojného účtovníctva.

Pri účtovaní a tvorbe účtovného rozvrhu vychádza z tohto zákona a Organizáciej smernice pre vedenie účtovníctva, kde sú uvedené

podrobnosti účtovných zásad a metód účtovnej jednotky. Zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach neboli.

#### INFORMÁCIA O POLOŽKÁCH SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

**Zásoby:** Spoločnosť oceňuje zásoby v obstarávacej cene. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a nákladysúvisiace s ich obstaraním.

**Zákazková výroba:** Zákazkovú výrobu vykazuje spoločnosť použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (podľa percenta dokončenia).

**Pohľadávky:** Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane

nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Pohľadávky spoločnosti vykázané v súvahe sú krátkodobé, so splatnosťou do jedného roka.

**asové rozlíšenie:** Spoločnosť v účtovnom období 2016 náklady asovo rozlišovala, náklady budúcich období sú vo výške 477,58 EUR.

**Rezervy:** ako záväzky s neurčeným asovým vymedzením alebo výškou, sa oceňujú v ohraničenej výške záväzku. Spoločnosť tvorila krátkodobé zákonné rezervy vo výške 2 926,79 EUR.

**Záväzky:** V priebehu účtovného obdobia účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobých záväzkoch, krátkodobých záväzkoch so splatnosťou do jedného roka predstavujú 287 932 EUR.

**Výnosy:** Výnosy spoločnosti v účtovnom období rok 2016 zahŕňajú hlavne výnosy z predaja tovaru vo výške 17 454 EUR, tržby z predaja služieb

(aj zákazková výroba na úcte 606) vo výške 817 643, ostatné výnosy z hospodárskej existencie v sume 803 EUR. Tržby za vlastné vý-

kony a tovar sú znížené o zavyazrážky (dobropisy, skontá).'

**I.III - o) zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj, a to v lenení na**

1. všeobecné údaje, pri om sa uvádza

1a. hodnota tej asti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj, ktorá bola v bežnom ú tovnom období vykázaná vo výnosoch,

1b. metóda ur enia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj vykázaných v bežnom ú tovnom období,

1c. metóda ur enia stup a dokon enia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnute nosti ur enej na predaj,

1d. opis spôsobu, na základe ktorého ú tovná jednotka zhotovujúca nehnute nos ur enú na predaj usúdila, že po as výstavby nehnute nosti ur enej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zoh ad uje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da. výstavba nehnute nosti ur enej na predaj sa uskuto ťuje na pozemku vo vlastníctve objednávate a,

1db. objednávate ovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia pe ažných prostriedkov,

1dc. pri nedokon ení dohodnutej výstavby zhotovite om nehnute nos zostáva objednávate ovi,

1dd. zmluva opráv uje objednávate a zmení zhotovite a s prípadnou sankciou a nájs si iného zhotovite a na dokon enie nehnute nosti,

2. údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj, ktoré ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, neboli ukon ené, pri om sa uvádza

2a. celková suma vynaložených nákladov a vykázaných ziskov znížená o vykázané straty ku d u, ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, 15

2b. suma prijatých preddavkov,

2c. suma zadržanej platby,

**Tabu ka 17: Informácie k I. III odst. 1 písm o) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj**

Názov položky	Za bežné ú tovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie	Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	80352	78029	80352
Náklady na zákazkovú výrobu	69291	84516	69291
Hrubý zisk / hrubá strata	11061	-6487	11061

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné ú tovné obdobie	Sumár od za iatku zákazkovej výroby až do konca bežného ú tovného obdobia
a	b	c
Vyfaktúrované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	30314	30314
Úprava nárokov pod a stup a dokon enia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	30314	30314
Suma zadržanej platby	0	0

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	47413	49833	97246
Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	20834	0	20834
Iné pohľadávky	54297	2000	56297
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>122544</b>	<b>51833</b>	<b>174377</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Pokladnica, ceniny	63337	46705
Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1358	926
Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>64695</b>	<b>47631</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
<b>Útočná strata</b>	<b>5957</b>
<b>Vysporiadanie útočnej straty</b>	<b>Bežné útočné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	5957
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>5957</b>



I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	287932	351279
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	53687	155879
Záväzky po lehote splatnosti	220880	195400

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	502	292
Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov	491	449
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	491	449
<b>Operanie sociálneho fondu</b>	618	239
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	375	502

I.III - (2) - j) významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období,

V roku 2016 realizovala naša spoločnosť stavebnú zákazku s termínom začatia jej realizácie v roku 2016 a ukončenia v roku 2017, pričom v zmysle zákona ú tovala náklady a výnosy do ú tovného obdobia, v ktorom boli práce súvisiace so zákazkou vykonané. Realizovaná zákazka bola dohodnutá fixnou cenou. Výnosy boli ú tované v závislosti od stupňa dokončenia zákazky - metóda percenta dokončenia. V novembri r. 2016 sme začali realizovať zákazku "Prípravné práce pre HTÚ - výrobný závod č. 3" v spoločnosti Kuenz SK s.r.o., s dohodnutou fixnou cenou zákazky vo výške 155 234,91 Eur. Na základe skutočne vykonaných prác v roku 2016 sme ú tovali o výnosoch zo zákazky vo výške 80 352,97 Eur, na účte 606 006,

#### I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

**Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Služby-stavebné práce	738677	887169
Predaný tovar	17453	5278
Výnosy zo zákazky	78965	78029
	0	0
	0	0
	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	85710	74837
Ostatné osobné nákl. na záv. činn.	0	0
Sociálne poistné	17836	26241
Zdravotné poistné	11491	0
Iné	0	0

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza členenie istého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činností účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrnutých do istého obratu.

**Tabuľka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	738677	887169
Tržby za tovar	17454	5278
Výnosy zo zákazky	78966	78029
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	803	3001
<b>istý obrat celkom</b>	<b>835900</b>	<b>973477</b>

Oblasť	Geografické oblasti odbytu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	835900	973477
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

## I. IX

## Preh ad o pohybe vlastného imania

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobia a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné ú tovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobia
Stav VI na začiatku ú t. obdobia	1260	7217
Zvýšenie alebo zníženie VI počas ú t. obdobia	2071	-5957
Stav VI na konci ú t. obdobia:	3331	1260
Dôvody zmien VI :	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	0	0
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	0	0
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oce ovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0
Neuhradná strata min. rokov (429)	0	0
Ú tovný zisk alebo strata (431)	2071	-5957
Vyplatené dividendy	0	0
alšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)	0	0