

Správa nezávislého audítora

k účtovnej závierke a výročnej správe

k 31. 12. 2016

v účtovnej jednotke

TENNIS INVEST, s. r. o.

T R N A V A

Overenie vykonal: EK AUDIT, s.r.o.
Licencia UDVA č. 330
Maxima Gorkého 7654/6
917 02 Trnava

Kľúčový štatutárny
audítor: Ing. Emília Kukučová
Licencia SKAU č. 573

Prílohy:

Účtovná závierka úplná - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke
Výročná správa

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **TENNIS INVEST, s. r. o. v Trnave**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **TENNIS INVEST, s. r. o. v Trnave** („Spoločnosť“) k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 27. júna 2017



Kľúčový štatutárny audítor:

Ing. Emília Kukučová

Licencia SKAU č. 573



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 6 7 7 8 2 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 6
IČO 3 6 2 4 9 8 7 4	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 9 3 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T E N N I S I N V E S T , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B O T T O V A

Číslo

4 0

PSČ

Obec

9 1 7 0 0 T R N A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D T R N A V A , O D D I E L :

S R O , V L O Ž K A Č . 1 3 5 6 0 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 3 5 5 2 1 9 5 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

2 — / .

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 9 4 7 6 1 1 4 7 2 0 1 7	7 4 7 5 5 9 4	4 7 4 8 7 5 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 7 4 5 1 2 6 4 7 2 0 1 7	5 2 7 3 1 0 9	3 9 8 8 4 7 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 7 4 2 3 2 4 4 7 2 0 1 7	5 2 7 0 3 0 7	3 0 8 0 4 8 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 2 7 5 3 1	3 2 7 5 3 1	3 2 7 5 3 1
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 6 2 9 7 0 3 8 7 0 1 9	9 7 5 9 5 1	1 0 3 2 0 4 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 6 5 0 6 8 4 9 9 8	1 1 5 0 8	2 3 5 0 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 8 8 8 1 8 3	3 8 8 8 1 8 3	1 6 8 6 4 2 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	6 7 1 3 4	6 7 1 3 4	1 0 9 8 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 8 0 2	2 8 0 2	9 0 7 9 9 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 8 0 2	2 8 0 2	9 0 7 9 9 1
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 2 0 2 0 2 7	2 2 0 2 0 2 7	
					7 5 9 8 2 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 0 2 8	7 0 2 8	
					7 0 2 8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 0 2 8	7 0 2 8	
					7 0 2 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 6 0 4	1 7 6 0 4	
					9 4 5 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 6 0 4	1 7 6 0 4	
					9 4 5 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 2 1 2 6 9	1 9 2 1 2 6 9	
					7 3 6 5 6 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 9 7 6 0	5 9 7 6 0	
					3 2 2 8 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	5 9 7 6 0	5 9 7 6 0	
					3 2 2 8 0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	1 7 5 0 0 0 0	1 7 5 0 0 0 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 3 0 6	5 3 0 6	7 1 6 1 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	1 0 6 0 0	1 0 6 0 0	5 5 2 0 0 2
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 5 6 0 3	9 5 6 0 3	8 0 6 6 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 6 1 2 6	2 5 6 1 2 6	6 7 7 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 5 0 3	6 5 0 3	6 7 7 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 9 6 2 3	2 4 9 6 2 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 5 8	4 5 8	4 5 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 5 8	4 5 8	4 5 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
				5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 4 7 5 5 9 4	4 7 4 8 7 5 8	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 6 9 7 5 7	3 4 2 7 2 3	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 0 0 0 0	6 0 0 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 7 5 0 0 0 0		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 0 0 0 0	6 0 0 0 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88			
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89	6 0 0 0 0	6 0 0 0 0	



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 9 0 5 1 8 9	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 9 0 5 1 8 9	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		1 8 5 0 5 5 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		1 8 5 0 5 5 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 1 3 5 0 5 4	- 2 1 6 7 8 3 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 1 0 5 8 3 7	4 4 0 6 0 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 4 6 3 8 8 3	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 9 1 0 0 8	2 8 4 3 0 3 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 0 9 8 0 0	1 3 2 8 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 0 9 8 0 0	1 3 2 8 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 0 1 5 0 0 0	1 0 0 7 5 6 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 9 7 4	2 9 7 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	6 5 3 2 3 4	1 6 9 9 7 0 3
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 0 0 0	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 0 0	2 4 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 0 0	2 4 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 4 4 4 4 8	1 5 6 0 5 9 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	5 0 4 0 9 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 8 0 2 7 4 3	1 0 3 5 2 3 9 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 1 8 0 0	3 1 8 0 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 1 8 0 0	3 1 8 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 3 9 2 9	2 2 8 3 3 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 8 2 3	7 8 8 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 2 0 2 3	5 9 6 1 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 0 1	1 7 2 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 0 2 0 6	6 9 7 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 0 2 0 6	6 9 7 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 8 1 0 7 6	8 9 4 0 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 4 2 1 2 9	- 1 9 6 5 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 9 5 4	- 3 5 7 0 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 7 7 2 1 5 2	1 0 4 9 2 3 0 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 2 0 9	1 4 3 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 2 0 9	1 4 3 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 7 0 2 7 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	6 7 7 0 9 4 3	1 0 3 2 0 5 9 0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 6 7 0 3 4 5	1 2 4 7 0 1 5 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	7 3 7 4 3	4 0 1 4 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 3 7 4 3	4 0 1 4 4
O.	Kurzové straty (563)	52	9 0	3 1 3 5 7 5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	7 5 8 5 5 8 9	1 2 1 0 9 0 9 7
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 0 9 2 3	7 3 4 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 9 8 1 9 3	- 1 9 7 7 8 5 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 1 4 0 3 2 2	- 2 1 7 4 3 8 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 5 2 6 8	- 6 5 5 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 1	2 8 9 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 8 1 4 9	- 9 4 5 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 1 3 5 0 5 4	- 2 1 6 7 8 3 1

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej veľkou účtovnou jednotkou k 31.12.2016
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatreniu MF SR č. MF/23377/2014-74)

**Čl. I
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****(1.) Informácie o účtovnej jednotke****a) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	TENNIS INVEST, s. r. o.
Sídlo:	917 00 Trnava, Bottova 40
Dátum založenia:	21.03.2002
Dátum vzniku:	01.07.2002

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prevádzkovanie športových zariadení
- prenájom telovýchovných a športových zariadení
- prenájom nehnuteľností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť (s výnimkou činností vylúčených z pôsobnosti živnostenského zákona,

(2) Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v zmysle § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka v žiadnej spoločnosti.

(3) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2016 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 14.06.2016

(4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016, k poslednému dňu kalendárneho roka 2016.

(5) Údaje o skupine, a to:

Účtovná jednotka nie je materskou spoločnosťou.

Účtovná jednotka vlastní 32,4% akcií spoločnosti Tenisové centrum Trnava, a. s. so sídlom v Trnave

(6) Informácia o počte zamestnancov

Účtovná jednotka nezamestnáva zamestnancov.

ČI. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovná závierka bola vypracovaná podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo bolo vedené podľa Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov. Pri zostavení účtovnej závierky sa postupovalo podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74.

(1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov.

(2) Zmena metód účtovania a zásad účtovania

Zmena ocenenia podielu v dcérskej spoločnosti - ocenenie metódou vlastného imania. Toto ocenenie ovplyvnilo zníženie vlastného imania o 905 tis. eur.

Zmena typu účtovnej závierky - účtovná závierka za veľkú účtovnú jednotku.

(3) Informácia o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neuskutočnila žiadne významné transakcie, ktoré by neuviedla v súvahe.

(4) Informácia o ocenení majetku a záväzkov

a) obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov,

A) obstarávacou cenou

1. hmotný majetok, s výnimkou HM vytvoreného vlastnou činnosťou,
2. zásoby, s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
3. podiely na základnom imaní obchodných spoločností a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí,
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
6. záväzky pri ich prevzatí,

Obstarávacou cenou je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Náklady súvisiace s obstaraním sú: clo, prepravu, poistné, provízie, skonto. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely. Nakupované zásoby sa nekupujú na sklad, ihneď a použijú a teda sa účtujú priamo do nákladov.

B) vlastnými nákladmi

1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,

Vlastné náklady vo svojej skutočnej výške.

Vlastné náklady zahŕňajú:

- priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a

Réžie a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

C) menovitou hodnotou

1. peňažné prostriedky a ceniny,
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku,

Menovitou hodnotou je cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie.

E/ metódou vlastného imania

Pri ocenení metódou vlastného imania sa hodnota akcií a podielov porovnáva s hodnotou zodpovedajúcou miere účasti na vlastnom imaní v dcérskej účtovnej jednotke, resp. v spoločnosti s podstatným vplyvom.

Ocenenie metódou vlastného imania sa používa na ocenenie podielu v dcérskej spoločnosti a v spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka podielovú účasť.

b) určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,

Účtovná jednotka tvorí opravné položky k pohľadávkam a to ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako :

- 360 dní - 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- 720 dní - 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva,
- 1 080 dní - 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.

Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia ich hodnoty.

c) určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

d) Časové rozlíšenie aktív a pasív

Časové rozlíšenia aktív a pasív sa oceňujú (vykazujú) vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady na prelome účtovných období (december b. r. - január nasledujúceho roka) sa účtujú do toho obdobia, v ktorom je vystavený daňový doklad.

e) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka obchodovala v bežnom účtovnom období na neverejnom trhu s menovými derivátmi a to s pevnými (forwardy) a s opciami.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Vzhľadom na to, že náklady na získanie informácií o precenení sú neúmerné jeho významu, účtovná jednotka nepreceňuje finančné nástroje na reálnu hodnotu, vykazuje ich v účtovnej závierke v obstarávacích cenách (v zmysle § 16 ods. 28 PÚ). V prípade vedomosti o znehodnotení derivátu ku dňu účtovnej závierky, sa pohľadávky z derivátov účtujú do nákladov.

Údaje o podkladových nástrojoch menových derivátov sa evidujú na podsúvahových účtoch v účtovných skupinách 75 až 79.

f) určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

Účtovná jednotka oceňuje finančné nástroje - menové deriváty pri ich obstaraní obstarávacou cenou v súlade s § 25 ods. 1a), bod 3 Zákona o účtovníctve. Obstarávacia cena je totožná s cenou obstarania, nevstupujú do nej žiadne obstarávacie náklady.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,

Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok - účtovná jednotka predpokladá v tomto druhu majetku len softvéry. Pre softvér si stanovila účtovná jednotka dobu odpisovania 4 roky. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 518.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania - účtuje sa na účet 501. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročný odpisová sadzba v %
Stavby - budova	40	rovnomerná	2,5
Stavby – inžinierske siete, športové, sklady	12 - 20	rovnomerná	5,0 – 8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 6	rovnomerná	16,66
Inventár	6	rovnomerná	16,66

h) informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.

Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

ČI. III
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

(1) Doplnujúce informácie k aktívam súvahy

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

2a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku - bežné účtovné obdobie

		Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - / 089, 08X, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - /095A/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 - r.20)
	Riadok	13	14	17	18	19	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	1 362 970	94 385	327 531	1 686 424	10 980	3 482 290
	Prírastky		2 121		2 203 879	426 160	2 632 160
	Úbytky				2 121	370 006	372 127
	Stav k 31.12.	1 362 970	96 506	327 531	3 888 183	67 134	5 742 324
Oprávy	Stav k 1.1.	330 930	70 880	0			401 810
	Prírastky	56 089	14 118				70 207
	Úbytky						
	Stav k 31.12.	387 019	84 998	0			472 017
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	1 032 340	23 505	327 531	1 686 424	10 980	3 080 480
	Stav k 31.12.	975 951	11 508	327 531	3 888 183	67 314	5 270 307

2a) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

		Stavby (021) - /081, 092A/	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	Ostatný DHM (029, 02X, 032) - / 089, 08X, 092A/	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	Poskytnuté preddavky na DHM (052) - /095A/	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r.12 - r.20)
	Riadok	13	14	17	18	19	11
Obstarávacie ceny	Stav k 1.1.	1 340 430	89 408	327 531	499 097	180	2 256 646
	Prírastky	22 540	4 977		1 214 844	28 737	1 271 098
	Úbytky				27 517	17 937	45 454
	Stav k 31.12.	1 362 970	94 385	327 531	1 686 424	10 980	3 482 291
Oprávy	Stav k 1.1.	274 931	57 179	0			332 110
	Prírastky	55 999	13 701				69 700
	Úbytky						
	Stav k 31.12.	330 930	70 880	0			401 810
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	1 065 499	32 229	327 531	499 097	180	1 924 536
	Stav k 31.12.	1 032 340	23 505	327 531	1 686 424	10 980	3 080 481

4. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia neaktivovala úroky ako súčasť ocenenia dlhodobého majetku (obstarávací cena, vlastné náklady) .

f) 1. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	B	c	d	e	f
Vklad v účtovné jednotky					
Tenisové centrum Trnava, a. s.	32,4	32,4	8 648	- 894 759	2 802
DFM spolu	X	x	X	x	2 802

f) 2. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Tenisové centrum Trnava, a. s.	32,4	32,4	1 758 883	15 379	907 991
DFM spolu	x	x	x	x	907 991

g) 1. Informácie o dlhodobom finančnom majetku - bežné účtovné obdobie

	Súvaha	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	21
Obstarávací ceny	Stav k 1.1.	907 991	907 991
	Prírastky		
	Úbytky	905 189	905 189
	Presuny		
	Stav k 31.12.	2 802	2 802
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	907 991	907 991
	Stav k 31.12.	2 802	2 802

Zníženie stavu dlhodobého finančného majetku bolo spôsobené precenením podielov v dcérskej spoločnosti metódou vlastného imania.

g) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

	Súvaha	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ (061A, 062A, 063A) - /096A/	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)
	Riadok	22	21
Obstarávací ceny	Stav k 1.1.	907 991	907 991
	Prírastky		
	Úbytky		
	Presuny		
	Stav k 31.12.	907 991	907 991
Zostatková hodnota	Stav k 1.1.	907 991	907 991
	Stav k 31.12.	907 991	907 991

q) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky – odložená daň	17 604		17 604
Dlhodobé pohľadávky spolu	17 604		17 604
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 880	53 880	59 760
Pohľadávky voči spoločníkom	1 750 000		1 750 000
Daňové pohľadávky a dotácie	5 306		5 306
Iné pohľadávky	106 203		106 203
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 867 389	53 880	1 921 269

s) Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	83 829	42 176
Odpočítateľné	83 829	42 176
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	22 %
Odložená daňová pohľadávka	17 604	9 455
Uplatnená daňová pohľadávka	- 8 149	- 9 455
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	- 8 149	- 9 455

Komentár:

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani. Odložená daňová pohľadávka vznikla:

- a) z dôvodu rozdielu medzi účtovnou zostatkovou cenou a daňovou zostatkovou cenou odpisovaného majetku
- b) z dôvodu neuhradenia niektorých záväzkov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

t) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka č. 1 Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 502	6 778
Bežné bankové účty	249 623	0
Spolu	256 126	6 778

x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období nenakúpila ani nepredala vlastné akcie, preto o nich ani neúčtovala.

y) Informácie o významných položkách účtov časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	458	458
Poistné za rok 2017	458	458

(2) Doplnujúce informácie k pasívam súvahy**a) Informácie o vlastnom imaní****1. opis základného imania**

Spoločník: Ing. Miroslav Hlavna – 600 000 EUR = 100%. Základné imanie bolo splatené.

3. Informácie o rozdelení účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období

Tabuľka č. 2 Úhrada straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata (zostatok účtu 431 k 1.1.)	2 167 831
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Krytie straty ziskom minulých rokov	1 850 554
Úhrada zostatku straty spoločníkom	317 277
Spolu	2 167 831

4. Prehľad o položkách účtovaných na účtoch vlastného imania mimo výsledku hospodárenia

V účtovnom období 2016 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období, čiže neúčtovala o nákladoch a výnosoch priamo na účty vlastného imania.

5. Informácie o kapitálovej výnosnosti (stratovosti)

Strata vykázaná za bežný rok v EUR – 1 135 054 EUR

6. Navrhnutá úhrada účtovnej straty

Tabuľka č. 1 Návrh na rozdelenie zisku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovná strata	1 135 054
Úhrada účtovnej straty	Nasledujúce účtovné obdobie
Neuhrazená strata minulých období	1 135 054
Spolu	1 135 054

b) Informácie o jednotlivých druhoch rezerv

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2400	2400	2400		2400
Overenie účtovnej závierky	2400	2400	2400		2400

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2400	2400	2400		2400
Overenie účtovnej závierky	2400	2400	2400		2400

c) Informácie o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky celkom:	0		0
Záväzky z obchodného styku	309 800		309 800
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 015 000		1 015 000
Daňové záväzky	2 974		2 974
Ostatné záväzky	663 234		663 234
Krátkodobé záväzky celkom:	1 991 008		1 991 008

d) Informácie o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	1 991 008	2 843 037
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 991 008	2 843 037

i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok v % p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	g
Bankový úver - Tatrabanka	EUR	3M Euribor + 1,55 %	28.09.2018	2 275 000	Majetok
Bankový úver - Tatrabanka	EUR	3M Euribor +1,55%	31.03.2019	2 333 331	Majetok
Pôžička - Spoločník	EUR	1,5	30.06.2017	1 000 000	žiadne
Pôžička - EEWS, spol. s r. o.	EUR	1,5	31.12.2017	500 000	žiadne

Za bankové úvery účtovnej jednotky ručia účtovné jednotky v skupine.

j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív - žiadne

(6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

a) Účtovná jednotka nemá majetok zabezpečený derivátmi.

b) Informácia o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Účtovná hodnota	
	pohľadávky	záväzku
a	b	c
Deriváty určené na obchodovanie na verejnom trhu	10 600	653 233

Čl. IV
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ
POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

(1) Informácie o položkách výnosov a nákladov

a) Informácie o sume tržieb za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Prenájom nehnuteľností		CELKOM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Domáci trh	31 800	31 800	31 800	31 800
Spolu	31 800	31 800	31 800	31 800

d) Opis výnosov z hospodárskej činnosti - žiadne

e) Opis a suma osobných nákladov - žiadne

f) Opis finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	6 772 152	10 492 301
Kurzové zisky, z toho:	0	170 273
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
- výnosy z derivátových operácií	6 770 943	10 320 590
- výnosové úroky	1 210	1438

g) Opis nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	12 023	59 613
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti,	4 000	4 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
- sadové úpravy a údržba zelene	3 467	4 390
- právne služby	2 725	0
- nájomné	803	803
- poistné	786	786
- reklama	0	40 000
- opravy a udržiavanie	45	9 511
- ostatné	197	123

h) Opis ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	253 084	160 829
- dane a poplatky	1 801	1 725
- odpisy DHM	70 207	69 700
- dary	181 076	89 404

i) Opis finančných nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	7 670 345	12 470 157
Kurzové straty, z toho:	90	313 575
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
- náklady na derivátové operácie	7 585 589	12 109 097
- nákladové úroky	73 743	40 144
- bankové poplatky	10 923	7 341

(2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Účtovná jednotka nemá vedomosť o významných položkách nákladov a výnosov, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

(3) Opis nákladov za služby poskytnuté auditorskou spoločnosťou, overujúcou účtovnú závierku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4 000	4 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 000	4 000

(4) Informácia o štruktúre tržieb zahrnutých do čistého obratu (§2 ods. 15 zákona o účtovníctve)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	31 800	31 800
Výnosy z derivátových operácií	6 770 943	10 320 590
Čistý obrat	6 802 743	10 352 390

Rozdiel vykázania nesprávneho čistého obratu za minulý rok vo výkaze ziskov a strát vznikol v dôsledku nejasnosti pri jeho vykazovaní po novele zákona o účtovníctve.

ČI. V
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

(1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnom podmienenom majetku, ktorý sa nevykazuje v súvahe.

b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch spoločnosti.

(2) Informácia o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Účtovná jednotka nemá vedomosť o žiadnych finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovnej závierke.

(3) Informácie ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch niektoré údaje pre potreby transformácie účtovného výsledku hospodárenia na daňový základ.

ČI. VI
UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V účtovnej jednotke nenastali od 31.12.2016 do 31.03.2017 žiadne významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v účtovnej závierke.

ČI. VII
INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

(1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	1	2
Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Tržby z prenájmu	31 800	31 800

(2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Účtovná jednotka v sledovanom období neposkytla členom štatutárnych a iných orgánov spoločnosti žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia.

Čl. IX
PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

1. Informácie o zmenách vlastného imania - bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	600 000				600 000
Zákonný rezervný fond	60 000				60 000
Ostatné kapitálové fondy		1 750 000			1 750 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku			905 189		- 905 189
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 850 554			- 1 850 554	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 2 167 831	317 277	1 135 054	+ 1 850 554	- 1 135 054
Vlastné imanie	342 723	2 067 277	2 040 243	0	369 757

Prírastok vlastného imania – čiastočná úhrada straty spoločníkom a vklad spoločníka do ostatných fondov.

2. Informácie o zmenách vlastného imania - predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	600 000				600 000
Zákonný rezervný fond	60 000				60 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 045 214			194 660	1 850 554
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 194 660		2 167 831	- 194 660	- 2 167 831
Vlastné imanie	5 510 554		2 167 831	0	342 723

Čl. X
PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

pri použití nepriamej metódy vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-1 140 322	-2 174 387
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	142 741	108 406
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	70 207	69 700
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	73 743	40 144
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1 209	-1 438
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	1 512 220	2 737 350
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 184 702	-5 135
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 696 922	2 742 485
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)	514 639	671 369
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1 209	1 438
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-73 743	-40 144
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)	442 105	632 663
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1	-20
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	442 104	632 643
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 260 033	-1 225 644
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-2 260 033	-1 225 644
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	2 067 277	0
+C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	1 750 000	0
+C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	317 277	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	2 067 277	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) súčet A + B + C)	249 348	-593 001
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	6 778	599 779
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	256 126	6 778
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	256 126	6 778

TENNIS INVEST, s. r. o., Bottova 40, Trnava, IČO: 36249874

Zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel Sro, Vložka č. 13560/T

VÝROČNÁ SPRÁVA

zostavená ku dňu 31.12.2016

Vyhotovená dňa: 23. júna 2017

Vyhotovil:



.....
Ing. Roman Vrábel

Štatutárny orgán:



.....
Ing. Miroslav Hlavna

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**PROFIL SPOLOČNOSTI**

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Predmet činnosti
3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti
4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti
2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2016
3. Významní obchodní partneri
4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
 - a) Obstaranie dlhodobého majetku
 - b) Finančný majetok
 - c) Majetok a záväzky
 - d) Výnosy a náklady
 - e) Analýza výsledku hospodárenia
 - f) Ukazovatele cash-flow
5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd
6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**

1. Podnikateľský zámer na rok 2017
2. Vybrané ukazovatele investičných plánov

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV****F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU, ÚHRADU STRATY****H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ****Prílohy:**

Účtovná závierka - Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke
Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe

PROFIL SPOLOČNOSTI

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: TENNIS INVEST, s. r. o.
 Sídlo spoločnosti: Bottova 40, 917 00 Trnava
 Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
 Dátum zápisu do OR, deň vzniku: 01.07.2002

2. Predmet činnosti

- prenájom telovýchovných a športových zariadení
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- veľkoobchod so športovým tovarom a športovými potrebami

3. Zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti

Konateľ spoločnosti: Ing. Miroslav Hlavna

4. Štruktúra vlastníkov spoločníkov

Ing. Miroslav Hlavna - spoločník so 100% podielom na základnom imaní i na hlasovacích právach

A. SPRÁVA O STAVE SPOLOČNOSTI

1. Vznik a vývoj spoločnosti

- VII./2002 vznik spoločnosti, základné imanie 500.000 Sk (16.596,96 EUR)
- XII./2007 navýšenie základného imania na 3.000.000 Sk (99.581,77 EUR)
- VI./2009 navýšenie základného imania na 600.000,00 EUR

2. Zhodnotenie činnosti a hospodárenia za rok 2016

Spoločnosť TENNIS INVEST, s. r. o. vykázala i v roku 2016 stratu, ktorá je však o 48 % nižšia (o 1034 tis. eur) ako v predchádzajúcom účtovnom období. Tento pokles straty bol ovplyvnený najmä poklesom straty z derivátových operácií, čiže z finančných činností (o 1 080 tis. eur). Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti sa síce zhoršil len o 46 tis. eur, čo predstavuje však až 23 %.

3. Významní obchodní partneri:

a) Odberatelia

Por.čís.	Obchodné meno a sídlo odberateľa
1	TC EMPIRE Trnava a. s. Trnava
2	Tenis Centrum Management, s. r. o. Trnava

b) Dodávatelia

Por. č.	Obchodné meno a sídlo dodávateľa
1	TAROS NOVA s.r.o. Rožnov na Randhoštem
2	STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ RAVING, a. s., Piešťany
3	Termomont Dolná Krupá, s. r. o.
4	LIGAND s.r.o. Galanta
5	Termomont Dolná Krupá, s. r. o.
6	Ing.arch. Rastislav Bocán, autorizovaný architekt SKA, Trnava
7	SK Garant s.r.o. Trnava
8	TECHNEX-MONT s.r.o. Trnava
9	Tenis Centrum Management, s. r. o., Trnava
10	ZSE Energia, a. s., Bratislava

4. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

a) Obstaranie dlhodobého majetku

Názov obstaraného majetku	Obstarávacía cena v €
Stavebné práce na budove Tenisovej akadémie	2 201 758
Investičný zámer	2 121
Spolu	2 203 879

b) Finančný majetok

Názov položky	2015	2016	zmena
Pokladnica EUR	6 778	6 503	-275
Bežný účet v banke v EUR	0	249 623	249 623
Spolu	6 778	256 126	249 348

c) Majetok a záväzky

1. Stav a štruktúra majetku

a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2017
	2014	2015	2016	2016-2015	2016-2014	
Neobežný majetok	2 832 528	3 988 472	5 273 109	1 284 637	2 440 581	6 600 000
Obežný majetok	1 338 238	759 828	2 202 027	1 442 199	863 789	1 300 000
Časové rozlíšenie aktív	458	458	458	0	0	458
Celkom:	4 171 224	4 748 758	7 475 594	2 726 836	3 304 370	7 900 458

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Relatívna odchýlka	
	2014	2015	2016	2016-2015	2016-2014
Neobežný majetok	67,91	83,99	70,54	-13,45	2,63
Obežný majetok	32,08	16,00	29,46	13,46	-2,63
Časové rozlíšenie aktív	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

Výška majetku spoločnosti sa zvyšuje, pretože v roku 2016 pokračovala výstavba budovy Tenisovej akadémie, ktorá bude pokračovať aj v roku 2017, dokončenie je plánované koncom roku 2017. Zvýšenie obežného majetku je spôsobené zvýšením pohľadávok a finančných účtov.

2. Stav a štruktúra zdrojov krytia

a) v eurách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2017
	2014	2015	2016	2016-2015	2016-2014	
Vlastné imanie	2 510 554	342 723	369 757	27 034	-2 140 797	750 000
Závazky	1 660 670	4 406 035	7 105 837	2 699 802	5 445 167	7 150 458
Časové rozlíšenie pasív	0	0	0	0	0	0
Celkom:	4 171 224	4 748 758	7 475 594	2 726 836	3 304 370	7 900 458

b) v percentách

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka	
	2014	2015	2016	2016-2015	2016-2014
Vlastné imanie	60,19	7,22	4,95	-2,27	-55,24
Závazky	39,81	92,78	95,05	2,27	55,24
Časové rozlíšenie pasív	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkom:	100,00	100,00	100,00	0,00	0,00

V zdrojoch krytia sa hodnota vlastného imania udržala cca na úrovni predchádzajúceho účtovného obdobia len vďaka ďalšiemu vkladu spoločníka do imania (1 750 tis. eur). Nepriaznivo bolo vlastné imanie ovplyvnené dosiahnutým výsledkom hospodárenia (strata 1 135 tis. eur) ako i precenením obchodného podielu v inej obchodnej spoločnosti metódou vlastného imania (o 905 tis. eur). Cudzie zdroje krytia, t.j. záväzky sa zvýšili o výšku prijatých dlhodobých bankových úverov na dokončenie investičných zámerov spoločnosti.

d) Výnosy a náklady

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2017
	2014	2015	2016	2016/2015	2016/2014	
Čistý obrat	13 417 261	10 352 390	6 802 743	-3 549 647	-6 614 518	7 500 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	24 600	31 800	31 800	0	7 200	37 300
Náklady na hospodársku činnosť	253 937	228 331	273 929	45 598	19 992	250 000
Pridaná hodnota	-17 522	-35 701	10 954	46 655	28 476	10 000
Odpisy dlhodobého majetku	84 251	69 700	70 206	506	-14 045	70 000
Výsledok hospodárenia z HČ	-229 337	-196 531	-242 129	-45 598	-12 792	-210 000
Výsledok hospodárenia z FČ	37 583	-1 977 856	-898 193	1 079 663	-935 776	450 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-191 754	-2 174 387	-1 140 322	1 034 065	-948 568	240 000
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 906	-6 556	-5 268	1 288	-8 174	40 000
Výsledok hospodárenia po zdanení	-194 660	-2 167 831	-1 135 054	1 032 777	-940 394	200 000

V roku 2016 dosiahla účtovná jednotka horší výsledok z hospodárskej činnosti, vo finančnej činnosti je naopak výrazný pokles straty ovplyvnený poklesom straty z derivátových operácií.

e) Analýza výsledku hospodárenia

1. Účtovné hľadisko

Ukazovateľ:	Účtovné obdobie			Absolútna odchýlka		Plán 2017
	2014	2015	2016	2016-2015	2016-2014	
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-229 337	-196 531	-242 129	-45 598	-12 792	-210 000
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	37 583	-1 977 856	-898 193	1 079 663	-935 776	450 000
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-191 754	-2 174 387	-1 140 322	1 034 065	-948 568	240 000
Daň z príjmov splatná	2 906	2 899	2 881	-18	-25	48 000
Daň z príjmov odložená	0	-9 455	-8 149	1 306	-8 149	-8 000
Výsledok hospodárenia po zdanení	-194 660	-2 167 831	-1 135 054	1 032 777	-940 394	200 000

2. Daňové hľadisko

Ukazovateľ	2014	2015	2016
Prevádzkové a finančné výnosy	13 568 216	10 524 101	6 803 952
Prevádzkové a finančné náklady	13 759 970	12 698 488	7 944 274
Hospodárska výsledok pred zdanením	-191 754	-2 174 387	-1 140 322
Pripočítateľné položky	178 858	1 920 952	1 054 436
Odpočítateľné položky	137	101	2810
Umorenie straty minulých období	0	0	0
Základ dane	-13 033	-253 536	-88 696
Sadzba dane	22	22	22
Daň zaokrúhlená na euro centy nadol	2 880*	2 880*	2 880*

* daňová licencia

5. Zamestnanosť a ukazovatele práce a miezd

Naša spoločnosť, vzhľadom na prevádzkovaný predmet činnosti - prenájom telovýchovných a športových zariadení - nezamestnáva žiadnych zamestnancov na plný úväzok. Činnosť spoločnosti riadi priamo konateľ spoločnosti. Účtovná evidencia spoločnosti je zabezpečovaná dodávateľskou organizáciou.

6. Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť dodržiava všetky predpisy ohľadom ochrany životného prostredia, t.j. ochrany vodných tokov, znečisťovania ovzdušia, likvidácie odpadu, hygieny a bezpečnosti práce apod.

B. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia 2016 neprišlo k žiadnym neplánovaným udalostiam osobitného významu v hospodárení spoločnosti. Účtovné knihy po zostavení účtovnej závierky do jej schválenia boli v súlade s § 16 odsek 10 zákona o účtovníctve otvorené na doúčtovanie účtovných operácií týkajúcich sa roku 2016 a to z dôvodu zabezpečenia pravdivého a verného obrazu účtovníctva.

C. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI ČINNOSTI SPOLOČNOSTI**1. Podnikateľský zámer na rok 2017**

V roku 2017 predpokladáme, že tržby zo služieb budú rásť vzhľadom na rast cien nájomného za majetok, ktorý naša spoločnosť prenajíma. Nákladové položky by mali mierne klesnúť. Vo finančnej činnosti predpokladáme ziskové hospodárenie v oblasti finančných derivátov a rast nákladových úrokov. Plán vybraných finančných ukazovateľov je uvedený v časti A4 a F. tejto správy

2. Vybrané ukazatele investičných plánov

V priebehu roku 2017 je plánované pokračovanie výstavby novej budovy Tenisovej akadémie a jej postupné dokončenie koncom roku 2017. Súčasťou budovy budú tenisové dvorce, bazén, možnosť ubytovania a stravovania. V nasledujúcom období plánuje spoločnosť nasledovné obstaranie dlhodobého majetku:

Názov obstaraného majetku	Plánovaná obstarávacía cena v tis. €
Tenisová akadémia – vo výstavbe	1 500 000
Spolu hodnota obstaraného dlhodobého majetku	1 500 000

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum - nemá oddelenie výskumu a vývoja.

E. INFORMÁCIE O NADOBÚDANÍ VLASTNÝCH OBCHODNÝCH PODIELOV

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nadobudnutí vlastných obchodných podielov.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU, ÚHRADU STRATY

Ukazovateľ:	2014	2015	2016	Absolútna odchýlka		Plán 2017
				2016-2015	2016-2014	
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-191 754	-2 174 387	-1 140 322	1 034 065	-948 568	240 000
Daň z príjmov splatná	2 906	2 899	2 881	-18	-25	48 000
Daň z príjmov odložená		-9 455	-8 149	1 306	-8 149	-8 000
Výsledok hospodárenia po zdanení	-194 660	-2 167 831	-1 135 054	1 032 777	-940 394	200 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	-194 660	-1 850 554	0	1 850 554	194 660	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	-1 135 054	-1 135 054	-1 135 054	200 000
Úhrada straty spoločníkmi	0	-317 277	0	317 277	0	0

H. INFORMÁCIE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadne organizačné zložky.