

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016

KOMTERM SLOVENSKO, A.S.



SPRÁVA O VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA A FINANČNEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI ZA ROK 2016

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

1.1. Identifikácia spoločnosti

Obchodný názov: KOMTERM Slovensko, a.s.
Právna forma: Akciová spoločnosť
Dátum zápisu: 24.7.2000
IČO: 35792604
DIČ: 2020257272
IČ DPH: SK2020257272
Bankové spojenie: SK1611000000002926907510

Spoločnosť je zapísaná do obchodného registra Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10719/L.

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. je dcérskou spoločnosťou firmy KOMTERM, a.s. a pôsobí na celom území Slovenska, kde zabezpečuje komplexné energetické služby vrátane dodávok tepelnej energie a elektriny pre široké spektrum zákazníkov.

Štatutárne orgány spoločnosti k 31.12.2016

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo, ktorého predsedom a zároveň jediným členom je Ing. Andrea Dachová, ktorá za spoločnosť koná a podpisuje samostatne vo všetkých veciach.

Dozorné orgány spoločnosti k 31.12.2016

Predsedom dozornej rady je Jan Jelínek, členmi sú Ing. Petr Burian a Ing. Viera Hyroššová.

1.2. Predmet podnikania:

Výroba tepla.

Rozvod tepla.

Správa tepelných zdrojov a rozvodov.

Obsluha kotlov.

Výroba a rozvod teplej úžitkovej vody.

Predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Dodávka a distribúcia elektriny.

1.3. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí 767.400 Eur.

1.4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti

V roku 2016 spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. rozvíjala činnosť v existujúcich prevádzkach. Z nových projektov je najvýznamnejšia výstavba a prevádzkovanie kotolne v obytnom komplexe ALBERO v Bratislave, ktorá bola ukončená v decembri 2016.

1.5. Ľudské zdroje, vplyv na zamestnanosť v regióne

V roku 2016 nedošlo v spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s. k zmenám v oblasti počtu zamestnancov. Počet pracovníkov vyhovuje potrebám spoločnosti. Vzhľadom na nízky a stabilný stav zamestnancov, spoločnosť neovplyvňuje výrazne zamestnanosť v regióne.

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. kladie dôraz na školenia v oblasti legislatívy, noriem a predpisov týkajúcich sa oblasti energetiky.

1.6. Platobná schopnosť spoločnosti

Spoločnosť k 31.12.2016 eviduje bankové úvery, ktoré sú zahrnuté vo finančných výkazoch v prílohe č. 1. Spoločnosť neeviduje nesporné záväzky po splatnosti nad 360 dní.

1.7. Podmienky zmlúv

Spoločnosť nemá uzatvorené zmluvy, ktoré by podstatne negatívne ovplyvnili výsledky hospodárenia spoločnosti.

1.8. Zahraniční partneri

V priebehu roku 2016 nevstúpil do spoločnosti žiadny zahraničný partner.

1.9. Právny stav

Spoločnosť nevstúpila do konkurzu ani likvidácie.

1.10. Osoby, ktoré spoločnosť ovládajú

Na základnom imaní má rozhodujúci podiel spoločnosť KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, Praha, Česká republika, ktorá je vlastníkom všetkých vydaných akcií spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

1.11. Riziká a neistoty

S podnikateľskou činnosťou spoločnosti sú spojené riziká. Riziko ako potenciálne nepriaznivý vplyv okolia spoločnosti alebo spoločnosti samej na seba.

1.11.1. Vstupné riziká

Neustále obmedzovanie obchodnej politiky - cenotvorby prostredníctvom štátnej regulačnej politiky.

1.11.2. Výstupné riziká

- konkurenčné riziko
- predčasné ukončenie zmluvných vzťahov zo strany odberateľov
- platobná disciplína.

1.11.3. Vnútropodnikové riziká

- stabilita personálu,
- vnútropodnikové komunikačné cesty,
- pracovné postupy.

1.12. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava emisné limity na zdrojoch znečisťovania ovzdušia v zmysle platnej legislatívy.

1.13. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2016 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

1.14. Budúci vývoj spoločnosti

Snahou spoločnosti je poskytovanie služieb spojených s optimalizáciou spotrieb energií,

vysokoučinná výroba, dodávka tepla, a elektrickej energie.

1.15. Organizačné zložky v zahraničí

Vlastné organizačné zložky v zahraničí spoločnosť nemá.

1.16. Udalosti osobitného významu

V spoločnosti sa nevyskytli v roku 2016 udalosti osobitného významu.

1.17. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2016

Spoločnosť vykázala za roku 2016 zisk vo výške 125.844,29 Eur.

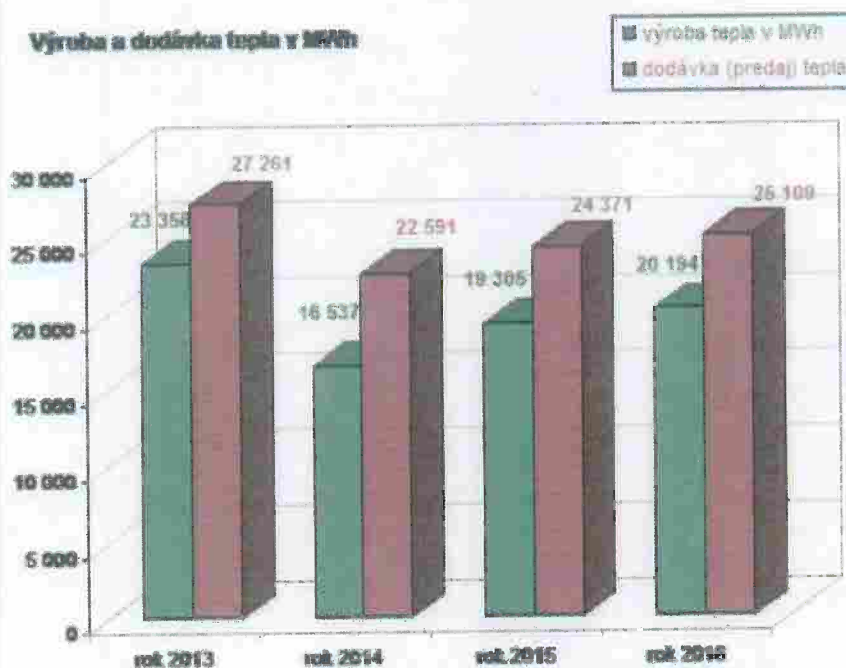
Predstavenstvo navrhuje v zmysle článku 18 stanov vytvoriť z čistého zisku dosiahnutého za rok 2016 rezervný fond vo výške 10 percent (až do dosiahnutia výšky rezervného fondu vo výške 20 percent základného imania, čo sa rovná sume 153.480 eur), čo predstavuje sumu 12.584,43 Eur. V zmysle článku 14 ods. 1 písm. c) predstavenstvo navrhuje zvyšok dosiahnutého zisku vo výške 113.259,86 Eur vyplatiť akcionárovi vo forme dividendy.

2. TECHNICKÉ ÚDAJE

2.1. Prehľad vyrobeného a dodaného množstva tepla

	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
výroba tepla v MWh	23 358	16 537	19 305	20 194
dodávka (predaj) tepla	27 261	22 591	24 371	25 109

2.2. Výroba tepla (MWh/rok)

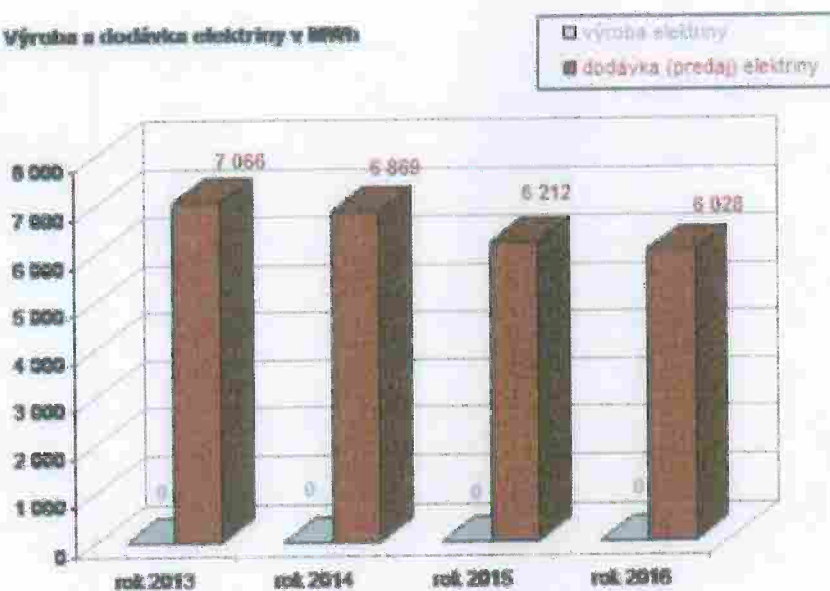


2.3. Prehľad vyrobeného a dodaného množstva elektrickej energie

	rok 2013	rok 2014	rok 2015	rok 2016
výroba elektriny	0	0	0	0
dodávka (predaj) elektriny	7 066	6 869	6 212	6 028

2.4. Výroba a dodávka elektriny (MWh/rok)

Výroba a dodávka elektriny v MWh



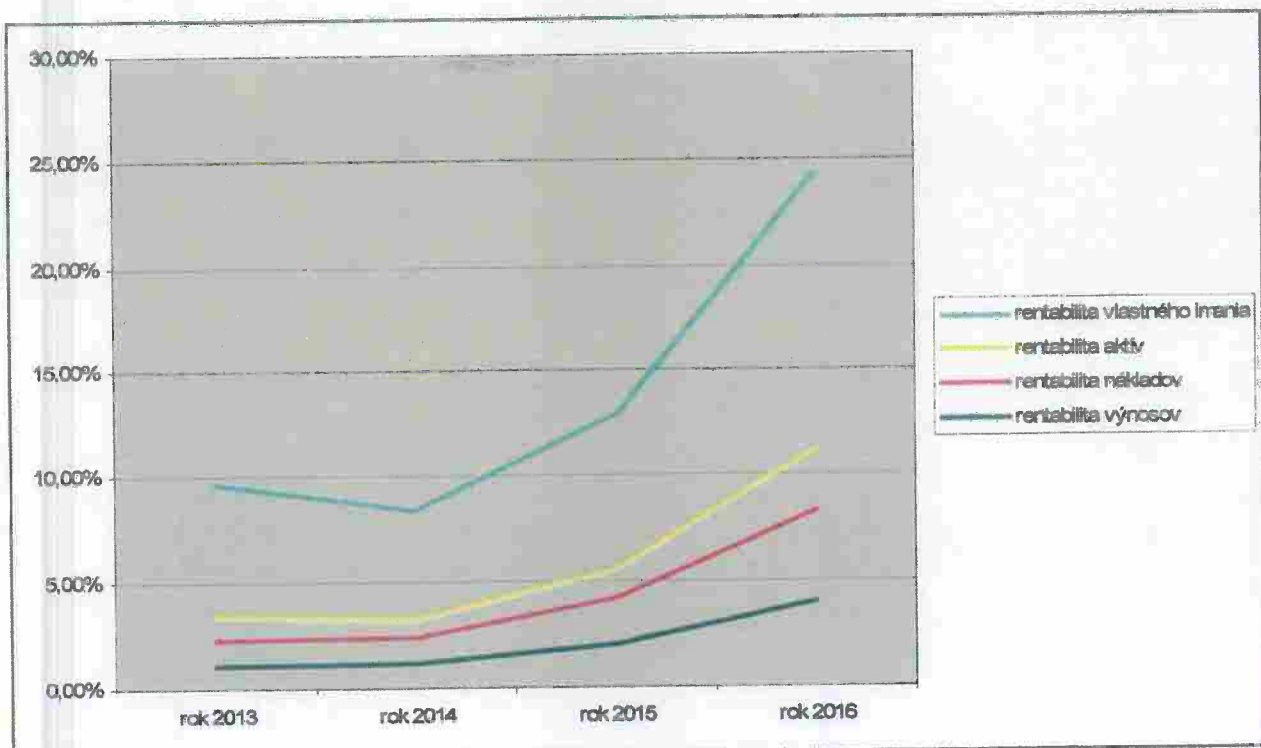
3. EKONOMICKÉ A FINANČNÉ ÚDAJE

Porovnanie celkových výsledkov hospodárenia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v EUR	2016	2015	2014	2013	2012
Výsledok hospodárenia	125 844	63 383	40 758	47 250	284 666

Výsledok hospodárenia sa oproti roku 2015 zvýšil o 98%, a to hlavne v dôsledku zvýšenia výnosov z hospodárskej činnosti. V roku 2016 sa tiež pozitívne prejavili výhodnejšie úverové podmienky.

Ukazovateľ	2016	2015	2014	2013
nákladovosť v eur	0,959	0,979	0,988	0,988
rentabilita výnosov	4,064%	2,079%	1,219%	1,157%
rentabilita nákladov	4,236%	2,123%	1,234%	1,171%
rentabilita aktív	2,965%	1,410%	0,841%	1,143%
rentabilita vlastného imania	12,901%	7,460%	5,184%	6,338%
Miera samostatnosti	22,986%	18,900%	16,221%	18,036%



Výsledok hospodárenia v roku 2016 znamená priaznivý vývoj.

Účtovná závierka podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená k 31.12.2016



Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti
KOMTERM Slovensko, a.s., Žilina
k 31. 12. 2016

jún 2017

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

KOMTERM Slovensko, a.s.

Na stanicu 22

010 09 Žilina

IČO: 35792604

Zapísaný v OR OS Žilina, Sa/10719/L

Zastúpený: Ing. Andrea Dachová, predseda predstavenstva

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.

D. Dlabača 775/33

010 01 Žilina

Licencia SKAU č. 298

Spoločnosť je zapísaná

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sro., VI. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel

Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Správa audítora
2. Súvaha k 31. 12. 2016
3. Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2016
4. Poznámky k 31. 12. 2016

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Akcionárovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti
KOMTERM Slovensko, a.s., Žilina

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s., Žilina (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a

za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených; ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

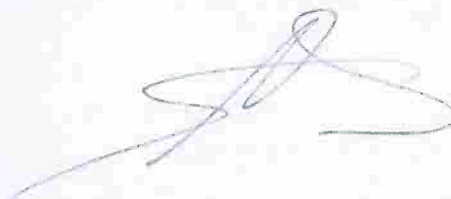
Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

19. júna 2017



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

UZPOD14_3

Úč. POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2016

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písačim strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020257272	X riadne	X malá	od	1 2016
IČO			do	12 2016
35792604	mimoriadna	veľká	Bezprostredne prechádzajúce obdobie	od 1 2015
SK NACE	priebežná	(vznáš sa v)	do	12 2015
32.99.0				

Priložené súčasťou účtovnej závierky
 Súvaha (Úč. POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč. POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč. POD 3-01) (v celých eurách alebo eurcentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
KOMTERM Slovensko, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: **NA STANICU** Číslo: **22**

PSC: **01009** Obec: **ŽILINA**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10719/L

Telefónne číslo: **0417232185** Faxové číslo: _____

E-mailová adresa: **VIERA.HYROSSOVA@KOMTERM.SK**

Zostavená dňa: 28.02.2017	Schválená dňa: 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.
-------------------------------------	-----------------------------	--

Záznamy daňového úradu

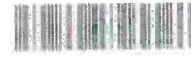
Miesto pre evidenčné číslo Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODYL 2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Druh číslo a	STRANA AKTÍV b	Číslo účtu c	Balná účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 = r. 03 + r. 74	01	7 3 3 3 3 1 8	4 2 4 3 6 5 4	
			3 0 8 9 6 6 4		4 4 9 5 3 9 7
A.	Neobčasný majetok r. 03 = r. 11 + r. 21	02	6 3 3 0 2 5 3	3 3 9 3 6 7 8	
			2 9 3 6 5 7 5		3 8 9 3 2 3 7
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceňovacie práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 3 3 0 2 5 3	3 3 9 3 6 7 8	
			2 9 3 6 5 7 5		3 8 9 3 2 3 7
A.II.1	Pozemky (031) - /082A/	12	1 2 1 9 9 8	1 2 1 9 9 8	
					1 2 8 0 0 2
2.	Slavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 5 6 2 1 5	1 6 0 6 2 5 0	
			6 4 9 9 6 5		1 7 4 2 9 5 3
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 9 5 2 0 4 0	1 6 6 5 4 3 0	
			2 2 8 6 6 1 0		2 0 1 7 9 8 2

UZPODv14_3


Súvaha
 Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bakné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
4.	Pracovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 082A/	15			
5.	Základné stádo a táčne zvieratá (026) - /066, 082A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /088, 06X, 082A/	17			
7.	Obsluhovaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /08A/	18			4 3 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /085A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 087) +/- 088	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (s. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (081A, 082A, 083A) - /086A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (082A) - /086A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (083A) - /086A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (086A) - /086A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (086A) - /086A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /086A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 089A, 08XA) - /086A/	28			

UZPODVI4.4		Súvaha		dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2 ičo 3 5 7 9 2 5 0 4			
Označenie a	STRAMA AKTÍV b	Číslo stavbu c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		3		
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3		
			Korekcia - časť 2				
8.	Práčky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti nahliad jedni rok (085A, 087A, 089A, 090A) - /096A/	20					
9.	Účty v bankách a dohody viazanou dobou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /008A/	31					
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 56 + r. 71	33	9 9 1 6 1 9	8 3 8 5 3 0			
			1 5 3 0 8 9		5 9 2 2 8 3		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 5 5	2 5 5			
					2 6 8		
B.I.1.	Materiál (112, 118, 11X) - /191, 19X/	35	2 5 5	2 5 5			
					2 6 8		
2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					

UZPODVI4_8

Súvaha
Úč.POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo risku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej časti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2	Čistá hodnota zákazky (310A)	48			
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej časti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5	Pohľadávky voči spoločnikom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/	49			
6	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51			
8	Odlícená daňová pohľadávka (481A)	52			
S.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 56 až r. 55)	53	6 7 3 2 4 8	5 2 0 1 5 9	
			1 5 3 0 8 9		3 4 2 8 6 5
S.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 3 7 9 1 6	4 8 4 8 2 7	
			1 5 3 0 8 9		3 2 9 9 2 0
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej časti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

UZPOD14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Číslo účtu a	STRANA AKTÍV b	Číslo účtu c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 3 7 9 1 6	4 8 4 8 2 7	
			1 5 3 0 8 9		3 2 9 9 2 0
2.	Čistá hodnota zátkazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A) - /391A/	59	3 5 0 0 0	3 5 0 0 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (361A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 358A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poisťenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 2 9 4 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 3 2	3 3 2	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 97 až r. 70)	66	3 3 7 2 0	3 3 7 2 0	2 1 3 9 8
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	3 3 7 2 0	3 3 7 2 0	2 1 3 9 8
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (262)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

UZPODv4_7

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 8 4 3 9 6	2 8 4 3 9 6	2 2 7 7 5 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 7 9	1 6 7 9	1 1 2 9
2	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 8 2 7 1 7	2 8 2 7 1 7	2 2 6 6 2 3
G.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 4 4 6	1 1 4 4 6	9 8 7 7
G.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (361A, 362A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (361A, 362A)	76	1 1 4 4 6	1 1 4 4 6	9 8 7 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (365A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (365A)	78			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 2 4 3 6 5 4		4 4 9 5 3 9 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 88 + r. 83 + r. 87 + r. 100	80	9 7 5 4 6 6		8 4 9 6 2 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 6 7 4 0 0		7 6 7 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 6 7 4 0 0		7 6 7 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadovky za upísané vlastné imanie (/-353)	84			
A.II.	Emisné náklady (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 8 7		1 2 0 8 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 2 2 4 2 2		1 1 6 0 8 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 2 2 4 2 2		1 1 6 0 8 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			

UZPOD14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 5 0 4



Číslo riadku a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bažné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z preceňovania súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zličení, splnutí a rozlíšení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 5 2 2 8 7	- 1 0 9 3 3 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (426)	98	8 0 8 4 1 7	7 5 1 3 7 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 6 0 7 0 4	- 8 6 0 7 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 95 + r. 96 + r. 87 + r. 98 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 5 8 4 4	6 3 3 8 3
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 7 6 8 7 2	3 6 0 5 2 9 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 6 7 5 2 4	2 5 9 0 2 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prapojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prapojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 476A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prapojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prapojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 3 7 0 0	1 9 5 0
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmluky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 6 5	1 8 1 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 3 7 3 9 7	1 8 8 7 3 2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlícený daňový záväzok (481A)	117	9 4 5 6 2	6 6 5 3 1

UZPODv14.3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Okresenie #	STRANA PASIV b	Číslo radku c	Prázné účtovné obdobie d	Resprostradno predchádzajúce účtovné obdobie e
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + c. 120	119		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 8 5 2 0 0	2 3 4 8 5 4 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 4 9 6 9 7	5 2 6 3 4 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 125)	123	4 5 4 7 8 2	4 3 7 6 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 328A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 328A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 328A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 5 4 7 8 2	4 3 7 6 9 3
2.	Čistá hodnota záväzky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 390A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 4 6 0	1 5 9 7 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 3 3 7	8 2 0 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 9 4 0	1 5 5 2 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 378A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 2 1 7 8	4 8 9 5 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + c. 138	136	1 1 1 1 1	8 0 4 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 8 6 1	6 6 4 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 46XA)	138	3 2 5 0	1 4 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 6 3 3 4 0	4 6 3 3 4 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 479A, I/256A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 1 3 1 6	4 0 4 7 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	5 7 5 9 6	1 9 1 6 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 3 7 2 0	2 1 3 1 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 5 0 4



Oso- čenia a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			časné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tv. 6 podľa zákona)	01	3 0 7 4 5 7 1	3 0 1 5 3 7 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 08)	02	3 0 9 5 5 6 7	3 0 4 5 8 9 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 0 7 4 5 7 1	3 0 1 5 3 7 3
IV.	Zmeny stavu viacroorganizčných záloh (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 5 9 3	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 646, 648, 648, 655, 657)	09	3 4 0 3	3 0 5 1 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 26 + r. 28	10	2 8 3 2 7 5 1	2 8 2 0 0 2 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (604, 607)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neakadovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 7 2 0 2 8	1 7 0 5 8 5 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (605)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 9 2 8 1 9	3 9 4 0 5 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 4 5 8 9 8	2 2 5 5 1 9
E.1.	Miscové náklady (521, 522)	16	1 6 8 4 9 7	1 6 1 7 5 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poisťenie (524, 525, 526)	18	5 7 6 2 3	5 3 3 8 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 7 7 8	1 0 3 7 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	9 4 8 9	9 7 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 6 0 9 3	4 6 4 2 2 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 6 0 9 3	4 6 4 2 2 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 9 1 6 6	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2	1 0 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 546, 546, 548, 548, 555, 557)	26	1 7 2 5 6	2 0 4 7 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 6 2 8 1 6	2 2 5 8 7 0

UZPOD/14_11


Výkaz ziskov a strát
 Úč POD-2 - 01

dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Gene- ralita a	Text b	Číslo účtu c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 0 9 7 2 4	9 1 5 4 5 5
**	Výnosy z firemnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 36 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 7 4	3 2 9 3
VIII	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX	Výnosy z dlhodobého finančného majetku spolu (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej časti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X	Výnosy z krátkodobého finančného majetku spolu (r. 35 až r. 38)	35		
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej časti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4 7 3	2 4 3 2
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4 7 3	2 4 3 2
XII	Kurzové zisky (663)	42	1	1
XIII	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5 0 0	8 0 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 7 0 3 2	1 2 8 6 8 2
K	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M	opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 2 7 7 7	1 2 4 2 8 9
N.1	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 2 7 7 7	1 2 4 2 8 9
O	Kurzové straty (563)	52	5 0 0	6 4 6
P	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 568)	54	3 7 5 5	3 7 4 7

UZPODV14_12		Dlč 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2		IČO 3 5 7 9 2 6 0 4			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 48)	55	- 1 0 6 0 5 8	- 1 2 5 4 4 9			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 56)	56	1 5 6 7 5 8	1 0 0 4 2 1			
R.	Daň z príjmov (r. 56 + r. 58)	57	3 0 9 1 4	3 7 0 3 8			
R.1.	Daň z príjmov splatná (581, 585)	58	2 8 8 3	2 8 8 3			
2.	Daň z príjmov odčítaná (+/-) (592)	59	2 8 0 3 1	3 4 1 5 5			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 59)	61	1 2 5 8 4 4	6 3 3 8 3			

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2016

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE (K ČLÁNKU I. PRÍLOHY Č.1)

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
Označenie podniku: KOMTERM Slovensko, a.s.
Sídlo: Na stanica 22, 010 09 Žilina
IČO: 35792604
DIČ: 2020257272
Deň zápisu: 24.7.2008
Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 6.5.2000 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10719/L.

- b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
- * Rozvod tepla
 - * výroba tepla
 - * správa tepelných zdrojov a rozvodov
 - * obsluha kotlov
 - * výroba a rozvod tepla; úžitkovej vody
 - * predaj tepla a tepla úžitkovej vody
 - * správa nehnuteľností – obstarávateľské služby spojené so správou

- c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016

- d) Spoločnosť sa zúčtuje do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti KOMTERM, a.s., Bielehradská 15, 140 00 Praha 4, Česká republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti a uložená je v registri Mestského súdu v Prahe. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.

- e) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	12

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI (K ČLÁNKU II. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť neposkytla členom orgánov záruky, ani pôžičky, ani iné finančné služby.

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH (K ČLÁNKU III. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť nepreuzila pokračuje vo svojej činnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v súlade s platnou slovenskou legislatívou a v priebehu účtovného obdobia neboli menené účtovné zásady a účtovné metódy.
Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov.
a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok:
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).
Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnoramé	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnoramé	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnoramé	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzne	jednorazový odpis	100

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
MČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky a účtovná závierka k 31. 12. 2015

b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupovacie zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vyvíjajúcej vlastnou činnosťou).

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (cieľ, prepravu, poistenie, predaja, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezpráporadne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a orbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby neskladovateľné:

Nekladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby, sú

- Náhradné diely, pracovné nástroje, chemické prostriedky pre výrobu
- Kancelárske potreby, hygienický, čistiaci materiál, knihy, časopisy, noviny a iné publikácie
- Ochranné pracovné pomôcky
- Prospekty, propagačný materiál

Znížené hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; poistúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do záložného fondu sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie záležitosti vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahu a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú úľavu a iné daňové nároky do budúcich období.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie záležitosti vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou obstarávacou cenou v deň pridelenia sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

k) Prenájom (lízing)

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenášaný na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskor vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítávajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých predávok) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítávajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté predávky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítávajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prílohy ÚS POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, s.r.o.

IČO: 47000000
DIČ: 2020257272

Prílohy k účtovnej závierke k 31.12.2016

Príjaty a poskytnuté predávky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Príjaty a poskytnuté predávky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zľátky (rabaty, bonusy, skontá, dobročiny a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

n) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Podiel opravy minulých účtovných období presahuje 5% z výsledku hospodárenia minulých rokov, spoločnosť ich účtuje v účtovnej skupine 42.

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŔAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (K ČLÁNKU IV. PRÍLOHY Č.1)

V roku 2016 bola ukončená výstavba kočiarne v multifunkčnej budove ALBERO v Bratislave, ktorá bola v decembri 2016 predaná spoločnosťou DIVANO, s.r.o.

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Priznaný	Prírastky	Somovinná hmotnosť na konci a náklady hmotných vecí	Postavené ako obvyklé parametre	Základná stavba a ďalšie zväzky	Ostatný DHM	Odstúpený DHM	Poskytnuté predávky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotná ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	128 002	2 286 237	3 251 938				4 200	0	6 380 437
Prírastky									0
Úbytky	6 004	30 022	0 228				4 200		30 254
Prestavy									0
Stav na konci účtovného obdobia	121 998	2 256 215	3 051 710			0	0	0	6 350 218
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	243 284	1 054 016						2 487 000
Prírastky		109 509	346 536						155 028
Úbytky		2 877	3 241						0 219
Prestavy									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	240 406	1 052 775			0	0	0	2 596 678
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Prestavy									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0			0	0	0	0
Zostatkové hodnoty									
Stav na začiatku účtovného obdobia	128 002	1 742 953	2 017 902			0	4 200	0	3 893 057
Stav na konci účtovného obdobia	121 998	1 606 280	1 668 480			0	0	0	3 396 678

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	6.330 tis. eur

2. Informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

V roku 2016 bola rozšírená poisťňa zmluva v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. o poistenie majetku v Trenčíne a v Bratislave, Gorkého ul., celkové poisťné krytie je 16.032 tis. Eur

Poisťné plnenie je vikulované v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (majetok v Liptovskom Mikuláši) a v prospech Tatra banka, a.s.

Poisťenie KGJ - majetku prenajatom formou finančného prenájmu - je zahrnuté v leasingových splátkach.

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovakia, a.s.

IČO 25137604

DIČ Z020257273

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2018

3. Informácie o vývoji opravej položky k pohľadávam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	153087	105	103		153089
Pohľadávky voči DIJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	153087	105	103		153089

4. Informácie o veľkovej štruktúre pohľadávok netto

Název položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	451744	23083	484827
Sociálne poisťenia			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	35287	45	35332
Krátkodobé pohľadávky spolu	487031	23128	520159

5. Informácia o krátkodobom finančnom majetku

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1679	1129
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	282717	228823
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky termínované		
Ponáza na ceste		
Spolu	284396	227752

Pozvánky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

ICO 3 5 7 9 2 6 0 4
 DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Prílohy k účtovnej závierke k 31.12.2016

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d		e
Emisné kvóty	21395	12405	83		33720
Krátkodobý finančný majetok spolu	21395	12405	83		33720

Ku krátkodobému majetku neboli vyvíorené opravné položky, ani záložná práva. Emisné kvóty neboli k 31.12. 2016 preceňované, pretože nie sú určené na obchodovanie. Zostatok k 31.12.2016 v merných jednotkách je 6.333 ton.

6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11446	9877
Položné	11025	9127
Ostatné	421	750
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Vyúčtovania tepla r. 2014 – odberatelia	0	0

7. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	63383
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	6336
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	67046
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	63383

8. Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01
 KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 1 7 9 2 6 9 4
 DIČ 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019

Krátkodobé rezervy, z toho:	8042	11111	8042	11111
Neufakturované služby	1150	1200	1150	1200
Spotreba emiaňých kvót	83	0	83	0
Čistenie a zverejnenie účt. závierky	250	2050	250	2050
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	6559	7861	6559	7861

9. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2152724	2807565
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	581712	581712
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1591012	2045854
Krátkodobé záväzky spolu	1024148	997731
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1021304	993041
Záväzky po lehote splatnosti	2754	3890

10. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	450582	303041
odpočítateľné	450582	303041
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-286	-627
odpočítateľné	-286	-627
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	22
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	94502	88531
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	28031	34155
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO: 48188004
DIČ: 3020257272

Poznámky s účtovnou zprávkou k 31.12.2016

Odtložený daňový záväzok k 31.12.15 vyplýva najmä zo zvýhodneného daňového odpisovania v roku zaradenia, ktoré platilo do r. 2011 a zo zmeny odpisovacích skupín a doby odpisovania od r.2015.

11. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1813	1865
Tvorba sociálneho fondu na záklahu nákladov	621	690
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	621	690
Čerpanie sociálneho fondu	669	562
Konečný zostatok sociálneho fondu	1865	1813

12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Dlhodobé bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma nezaplatenej istiny v eurách k 31.12.2016	Suma nezaplatenej istiny v eurách k 31.12.2015
a	b	c	d	f	g
Č. 21/001/13 Prima banka Slovensko	Eur	12m EURIBOR +6,10%	17.1.2023	88726	103722
Č. S02257/2013 Tatra banka, a.s.	Eur	12m EURIBOR +2,5% p.a.	31.3.2021	1367774	1877264
Č. S01702/2014 Tatra banka, a.s.	Eur	4,26% p.a.	31.12.2023	902040	1030804
Č. S02258/2013 Tatra banka, a.s. - kontokorent	Eur	12m EURIBOR +3,5% p.a.	31.3.2016	0	0

Na financovanie výstavby kotelne Paľúčanská 612 v Liptovskom Mikuláši bol v r. 2013 poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 147.460 Eur. Úver je založený hnuiteľným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.
Na financovanie výstavby kotelne na biomasu v Nižnej bol poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 3.651.331 Eur, ktorý bol dňa 30.4.2014 predčasne splatený z poskytnutého úveru č. S02257/2013 z Tatra banka, a.s. Celková výška poskytnutého úveru je 2.236.344 Eur. Úver je založený hnuiteľným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

Na financovanie nákupu majetku v Žiline, v Nižnej a na výstavbu kotelne v Poprade bol v r.2014 poskytnutý z Tatra banka, a.s. dlhodobý úver č. S01702/2014 v celkovej výške 1.243.509 Eur. Úver je založený hnuiteľným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

V Tatra banka, a.s. bola uzatvorená zmluva o kontokorentnom úvere č. S02258/2013. Výška nezáväznej časti úveru je 125.000 eur. Úver nebol ku dňu účtovnej závierky čerpaný.

13. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane passiv

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	5/598	19162

Poznánky Úč POD 3 - 01
 KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 4579204
 DIČ 2020257272

Poznánky k účtovnej zloženke k 31.12.2016

Vratky odberateľom - vyúčtovania	67698	19162
Výnosy budúcich období dlhodobé	33720	21316
Emitné kvóty	33720	21316

14. informácie o majetku preroznávanom formou finančného prirátania

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatenosť					
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	51336	137396	0	49377	188731	0
Finančný náklad	9845	10455	0	12803	28300	0
Spolu	61180	147851	0	61180	209031	0

15. informácie o tržbách

Oblasť odhytu	Predaj tepla		Predaj elektriny		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	2002670	2009313	800217	826165	271684	176197
ČR						3698
Spolu	2002670	2009313	800217	826165	271684	179895

16. informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	20996	30518
Emitné kvóty	0	90
Odpis záväzkov	0	763
Zmluvné pokuty	780	41
Poistné plnenie	986	29623
Predaj majetku	17693	0
Finančné výnosy, z toho:	974	3233
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zväzka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	973	3232
Predaj emitovaných kvôt	0	0
Úroky	473	2432

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 367 0274
DIČ 2020257272

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

17. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Nájomné	17351	17712
Opravy a udržiavanie	143621	185005
Rovize	12729	19310
Komunikačné služby	10506	11703
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Poistné	16999	16675
Emisné kvóty	0	83
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	52	30
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Úroky	102777	124269

18. Informácie o danoch z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	156758	x	x	100422	x	x
teoretická daň	x	34487	22	x	22093	22
Daňovo naučené náklady	11144	2452	1,66	11181	2480	2,46
Výnosy nepodliehajúce dani	-146452	-32219	-20,65	-154429	-33074	-33,83
Umornenie daňovej straty	-10263	-2262	-1,44			
Spolu	11187	2467	1,57	-42826	-9421	-9,38
Splatená daň z príjmov	x	2860	1,83	x	2880	2,87
Odlícená daň z príjmov	x	28031	17,88	x	34156	34,01
Celková daň z príjmov	x	30914	19,72	x	37036	36,88

Poznámky č. POD 3 - 01
 KOMTERM Slovakia, a.s.

IČO 35792604
 DIČ 2020257272

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2010

19. Informácie o vlastnom imaní

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	e	d	e	f
Základné imanie	767400				767400
Zmena základného imania					
Požiadavky za uplatnené vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy	12087				12087
Zákonný rezervný fond	116084			6330	122422
Statutárne a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	751372			57045	808417
Neuhrazené straty minulých rokov	-880704				-880704
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	63363	125844		-63383	125844

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH (K ČLÁNKU V. PRÍLOHY Č.1)

Pranajatý majetok:

Spoločnosť pronajíma strojné zariadenie teleskopický manipolátor Caterpillar v hodnote 66.000 Eur. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, ročné nájomné je 6000 Eur. Od roku 2013 spoločnosť podnajíma kogeneračnú jednotku, ktorá je financovaná formou leasingu. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, cena mesačného podnájmu je 7210 Eur.

Majetok v nájme:

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné vozidlá. Vo februári 2013 bola uzavorená leasingová zmluva so spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s. na leasing kogeneračnej jednotky v Nižnej v hodnote 449.466 eur.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY (K ČLÁNKU VI. PRÍLOHY Č.1)

Nevyskytli sa.

4. ZÁVER

Výročná správa bola prerokovaná a schválená vedením spoločnosti a je uložená v sídle spoločnosti.

V Žiline dňa 29.4.2017



.....
Ing. Andrea Dachová