

# POZNÁMKY

## k účtovnej závierke

Daňové identifikačné číslo :  
31 382 037

Zostavené ku dňu :  
31.12.2016

Obchodné meno :  
**MICHAL VI., družstvo**

**Sídlo :**  
Ulica : Michalská 6

PSC : 811 01  
Obec : Bratislava

# Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2015

## Čl. 1.

### Všeobecné údaje

**1/ Názov a sídlo účtovnej jednotky:** MICHAL VI., družstvo  
Michalská 6  
Bratislava

**Dátum založenia** 23.09.1994

**Dátum zápisu do obchodného registra:** 27.10.1994

**Identifikačné číslo organizácie:** 31 382 037

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Dr vložka číslo 172/B

### **2/ Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:**

- kúpa nehnuteľností,
- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- prenájom nehnuteľností vrátane bytového hospodárstva

### **3/ Zoznam členov štatutárny orgán**

Predseda družstva: Sylvia Beriaczová  
Michalská 6  
Bratislava

Podpredseda družstva: Ing Boris Horáček  
Michalská 6  
Bratislava

### **4/ Štruktúra spoločníkov s uvedením výšky ich podielu na základnom imaní spoločnosti:**

Ing. Vladimír Jankela	265,00 EUR	Sylvia Beriaczová	262,00 EUR
Drahoslava Obuchová	63,00 EUR	Milan Obuch	89,00 EUR
Viera Mayerová	238,00 EUR	Gabriela Kancírová	139,00 EUR
PaeDr. Vladimír Grieger	69,00 EUR	Ingrid Ciulisová	69,00 EUR
Ing. Marta Horáčková	66,00 EUR	Ing. Boris Horáček	209,00 EUR
Jana Stančíková	185,00 EUR	Dorota Zörklerová	165,00 EUR

**5/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov:**

Konsolidovanú účtovnú závierku účtovná jednotka nezostavuje.

**6/ Názov a sídlo podniku, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov:**

Nie je.

**7/ Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzeným ručiacim spoločníkom:**

V účtovnej jednotke nie je.

**8/ Evidovaný počet pracovníkov k 31.12. :** 0  
Stav k 1.1.b.r. : 0

**9/ Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka v spoločnosti je riadna, po ukončení účtovného roka vyplývajúcej zo zákona o účtovníctve §17. Ročná účtovná závierka k 31.12.2016 bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

**11. Schválenie predchádzajúcej účtovnej závierky**

V predchádzajúcom účtovnom období bola účtovná závierka schválená predstavenstvom družstva dňa 18.7.2016

**ČI.II.**

Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

**1/ Spôsob ocenenia zložiek majetku**

**a/ Nehmotný investičný majetok nakupovaný**

Účtovná jednotka nemá nehmotný investičný majetok.

**b/ Oceňovanie nehmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v roku 2016 nevytvárala majetok vytvoreného vlastnou činnosťou.

**c/ Hmotný investičný majetok nakupovaný**

Účtovná jednotka má hmotný investičný majetok, ktorý nakupovala a oceňovala ho obstarávacími cenami.

**d/ Oceňovanie hmotného investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou**

Účtovná jednotka v danom roku nevytvárala majetok vlastnou činnosťou.

**e/ Ocenenie finančných investícií**

Účtovná jednotka nemá v majetku finančné investície.

**f/ Zásady oceňovania nakupovaných zásob**

Zásoby tovaru nemá účtovná jednotka v majetku.

**g/ Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou výrobou**

Podnik nevytváral zásoby.

**h/ Pohľadávky**

Pohľadávky sú oceňované skutočnou hodnotou.

**i/ Finančný majetok**

Finančný majetok v slovenskej mene sa oceňuje nominálnou hodnotou.

#### **j/ Prechodné účty aktív**

Prechodné účty aktív sú oceňované odhadom približujúcou sa skutočnej hodnote.

#### **k/ Rezervy**

Účtovná jednotka nevytvárala rezervy na kurzové straty ani na opravu HIM.

#### **l/ Závazky**

Závazky sú oceňované skutočnou hodnotou.

#### **m/ Prechodné účty pasív**

Oceňujú sa odhadom, približujúcou sa skutočnej hodnote.

#### **n/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého darovaním**

Účtovná jednotka nemá darovaný majetok.

#### **o/ Spôsob ocenenia majetku nadobudnutého privatizáciou**

Podnik v bežnom roku neobstaral majetok privatizáciou.

### **2/ Spôsob zostavenia zásad odpisového plánu**

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok sme zostavovali podľa zákona o daniach z príjmov. Účtovná jednotka uplatňuje rovnomerné a zrýchlené odpisovanie hmotného majetku, pričom pre odpisovanie budovy (odpisová skupina 4) uplatňuje zrýchlené odpisovanie podľa §28 a pre odpisovanie technického zhodnotenia (odpisová skupina 2) uplatňuje rovnomerné odpisovanie podľa §27.

### **3/ Opravné položky**

K 31.12.2016 eviduje účtovná jednotka opravné položky k pohľadávkam vo výške  
0 €

### **4/ V účtovnej jednotke sa v danom roku neuskutočnili zmeny spôsobov:**

oceňovania, odpisovania, postupov účtovania v priebehu bežného roka sa nemenili.

## **ČI.III.**

Doplňujúce informácie k výkazom účtovnej závierky

### **1/ Prehľad o investičnom majetku**

V danom roku účtovná jednotka nenakupovala hmotný investičný majetok.

### **2/ Účtovná jednotka nemá vytvorený dcérsky, ani spoločný, ani pridružený podnik.**

### **3 /Spôsob a výška poistenia investičného majetku**

Poistná zmluva: živelné poistenie bytového domu a poistenie zodpovednosti za škodu (Majetok & efekt).

Poistovňa: UNIQA poisťovňa, a.s. od 17.01.2014.

### **5 / Údaje o pohľadávkach**

a/ Stav pohľadávok z obchodného styku vo výške	4270 €
b/ Výška pohľadávok krytých záložným právom	0 €

## 6/ Popis o finančnom majetku

### a/ popis finančného majetku

Účtovná jednotka má finančný majetok v nasledovnej schéme:

Bankové účty k 31.12.2016	
Bežný účet	1261 €
Nedeliteľný fond	913 €
Hotovosť v pokladni k 31.12. 2015	1034 €

## 7/ Údaje o prechodných účtoch aktív

### a/ popis významných položiek časového rozlíšenia :

-náklady budúcich období	44 €
-výdavky budúcich období	225 €
-príjmy budúcich období	34 €

### b/ prechodné účty týkajúce sa spriaznených osôb

Účtovná jednotka nemá takéto prechodné účty.

## 8/ Údaje o vlastnom imaní

### a/ popis základe imanie

Základné imanie je vo výške	2821 €
Vlastné imanie	- 210330 €
HV bež. účt. obd. - strata	- 40945 €

### b/ výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri

Účtovná jednotka má 996 € základného imania nezapísaného v obchodnom registri.

Výška základných členských vkladov zapísaných v obchodnom registri je 1825 €.

### c/ popis a výška zmien podľa jednotlivých súvahových položiek

Nie sú

## 9/ Údaje o rezervách

Účtovná jednotka nevytvorila rezervu na kurzové straty ani rezervy týkajúce sa spriaznených osôb.

## 10/ Údaje o záväzkoch

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti	26068 €
z toho: záväzky z obchodného styku sú vo výške	-6662 €

### údaje o dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá dlhopisy.

## 11. Údaje o jednotlivých bankových a i. úveroch a výpomociach

TATRA BANKA a.s.: splátkový úver stav k 31.12.2016 442517 €

- 12. Údaje o tržbách:**  
Tržba za služby 110338 €
- 14/ Údaje o zmene stavu netto minulý a tento rok**  
Nie sú.
- 15/ Údaje o nákladových úrokoch**  
Nákladové úroky k úverovým zmluvám: 21037 €
- 16/ Údaje o výnosových úrokoch**  
Výnosové úroky vo výške 0 €-z vkladov na bežných účtoch.
- 18. Údaje o mimoriadnych nákladoch a mimoriadnych výnosoch**  
Mimoriadne náklady sú vo výške 0 €  
Mimoriadne výnosy sú vo výške 0 €
- 19. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období**  
Mimoriadne náklady iných účtovných období neboli účtované.
- 20. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve**  
Nie sú.
- 22/ Prípadne ďalšie záväzky , ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe**  
Nie sú.
- 23. Jednotlivé ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v Súvahe**  
Nie sú.
- 24. Údaje o výskume a vývoji**  
Nie sú.
- 25. Údaje o spriaznených osobách**  
Nie sú.
- 26. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov**  
Nie sú.
- 27. Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému bola účtovná uzávierka zostavená.**  
Nenastali také skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti.

Bratislava 29.06.2017

Sylvia Beriaczová Ing. Boris Horáček  
predseda podpredseda