

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

UNIMONT BANSKÁ BYSTRICA, SPOL. S.R.O.

Sídlo:

HORNÁ 41, 974 01, BANSKÁ BYSTRICA

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná uzávierka je zostavená za splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou	
Derivátové operácie		

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
021-Budovy	40 rokov	OS VI	rovnomerný odpis
031 - Pozemok - neodpisuje sa			

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
neboli zmeny		

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1/ Nehnuteľnosti sú evidované na LV č. 4800, Katastrálne územie Banská Bystrica.

2/ Obchodný podiel v spoločnosti UNIMONT REALITY s.r.o. vo výške 5% bol nadobudnutý v roku 2001 nepeňažným vkladom oceneným v hodnote 669 322,18 EUR /podľa znaleckého posudku a spoločenej zmluvy/.

3/ Zostatok účtu 479 010 je vklad tichého spoločníka /Ing. Róbert Puskajler/ vo výške 200 000,00 EUR.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Možný budúci záväzok zo súdneho sporu s Advokátskou kanceláriou UHAL, s.r.o. z roku 2011 o sumu 9.270,56 EUR + úroky z omeškania účtovná jednotka neuznáva a z toho dôvodu nebola vytvorená ani žiadna rezerva na tento možný budúci záväzok. Okresný súd Veľký Krtíš Rozsudkom č. 2Cb/5/2012-389 zrušil pôvodný rozsudok Rozhodcovského súdu. Rozhodnutie zatiaľ nenadobudlo právoplatnosť.

V tejto súvislosti sú na LV č. 4800, Katastrálne územie Banská Bystrica zapísané nasledovné skutočnosti :

- Rozhodcovské uznesenie Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., Veľký Krtíš č. VK 84/2011 zo dňa 5. 8. 2011 - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - 2962/2011

- Opravné rozhodcovské uznesenie Rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore, s.r.o., Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, č.k. VK 84/2011 zo dňa 23. 9. 2011 - Zákaz akokoľvek nakladať s nehnuteľnosťami a vlastníctvo k nehnuteľnostiam prevádzať na inú osobu, vkladať nehnuteľnosti ako vklad do spoločnosti alebo družstva, zriaďovať k nehnuteľnostiam záložné práva či vecné bremená, meniť výmeru nehnuteľností, meniť druh nehnuteľností, meniť spôsob využitia nehnuteľností, zriaďovať, či dávať súhlas so zriadením stavby, prestavby, vstavby, nadstavby na nehnuteľnostiach, ako aj prenechať užívanie nehnuteľnosti inej osobe na dobu dlhšiu ako rok - čz 3331/2011

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1895/12 zo dňa 6. 9. 2012, súdny exekútor Mgr. Pavel Mika, Krupinská cesta 5, 960 01 Zvolen - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami -čz 1957/2012

Čl. III (5) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Čl. III (5) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3	1	6	1	1	9	4	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	5	8	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.