

Čl. I Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo právnickej osoby

Družstvo podielnikov Devín
Čsl. Tankistov 300/A
843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky.

- Hlavné činnosti družstva:
- poľnohospodárska výroba
- nákup a predaj náhradných dielov a súčiastok na traktory a autobusy
- zemné práce vykonávané ťažkými mechanizmami (bez dopravy)
- výroba a oprava poľnohospodárskych strojov
- nákladná cestná doprava
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- skladovanie

Predstavenstvo družstva:

Mgr. Zuzana Pagáčová	predseda predstavenstva	od 15.7.2016
Ing. Marek Podhorány	podpredseda predstavenstva	od 15.7.2016
Ing. Martin Jančich, PhD.	Člen predstavenstva	od 15.7.2016
Mgr. Barnabáš Kováč	predseda predstavenstva	do 14.7.2016
Mgr. Zuzana Pagáčová	člen predstavenstva	do 14.7.2016
Ing. Katarína Špírková	člen predstavenstva	do 14.7.2016

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená predstavenstvom družstva dňa 23.5.2016 a následne výročnou členskou schôdzou dňa 23.5.2016.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:

d) Družstvo podielnikov Devín **JE** materskou účtovnou jednotkou, **NEMÁ** povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Dcérska ÚJ:

Agro Devín, s.r.o., Čsl. Tankistov 300/A, 843 53 Bratislava – Záhorská Bystrica,
IČO: 47589 981

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za bežné účtovné obdobie

Počet zamestnancov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	21

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky a neboli im odpustené pôžičky.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch****(1)**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2)

- Družstvo uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v SR. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**Štruktúra spoločníkov:**

145 členov (FO aj PO).

Závislé osoby:**a) personálne prepojené**

- Bezovec – Poľnohospodárske družstvo
- Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová
- Agro Devín, s.r.o.
- Poľnohospodárske družstvo Poriadie
- Aragon s.r.o.
- AGRO SEKULE s.r.o.
- Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom
- ASPIN a.s.

b) inak prepojené (podiel na základnom imaní)

- Myjavská pekáreň
- AGRO SEKULE s.r.o.
- Siky Garden Heaven, s.r.o.
- Agro Devín, s.r.o.
- Roľnícke družstvo Moravany nad Váhom

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**a) ocenenie**

- Dlhodobý nehmotný majetok (DNM) obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním. Odpisy sú stanovené podľa predpokladanej doby používania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia DNM do používania.
- Dlhodobý hmotný majetok (DHM) obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním.
- Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorej súčasťou sú náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa vyskladňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.
- Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením (výrobná réžia). Príchovky a prírastky zvierat sú ocenené vlastnými nákladmi.
- Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. K pochybným, rizikovým a nevymožiteľným pohľadávkam sa vytvárajú opravné položky.
- Krátkodobý finančný majetok zahŕňa peňažnú hotovosť, gastrolístky, termínované vklady v bankách, kontokorentné úvery a krátkodobé úvery. Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

b) tvorba opravnej položky k majetku

Na základe zásady opatrnosti, v prípadoch kedy je predpoklad, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, družstvo tvorilo opravné položky.

Inventúrou bolo zistené, že hodnota zásob ocenená vlastnými nákladmi v účtovníctve je vyššia ako úžitková hodnota zásob alebo predajná cena.

Družstvo vytvorilo OP na zásoby vlastnej výroby:

- Slama	474,63 €
- Siláž	1 516,88 €
- Senáž	3 069,99 €
- Seno	4 765,76 €
- Pšenica	1 844,20 €
- Ovos	2 724,36 €
SPOLU	14 395,82 €

V roku 2016 bola zúčtovaná opravná položka k pohľadávkam v sume 1.700,62 € z dôvodu odpisu pohľadávky.

c) Rezervy

Na základe zásady opatrnosti družstvo tvorilo rezervy na nevyčerpané dovolenky v sume 20.092,56 €. Vytvorená rezerva je krátkodobá.

g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Majetok sa do odpisových skupín zaraďuje podľa klasifikácie produkcie uvedenej v prílohe Zákona o dani z príjmov. Majetok je odpisovaný metódou rovnomerného odpisovania. Odpisy sú vypočítané už za mesiac, v ktorom bol majetok zaradený do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý majetok v obstarávacej cene 1 700 € a nižšej je považovaný za zásoby a je účtovaný na osobitnom účte 501.

h)

- **Dotácie – platby na dojnice a kozy:** za rok 2016 boli priznané a uhradené dotácie na živočíšnu výrobu (kozy a dojnice) v sume 48.718,-
- **Dotácie na VDJ** (kozy a ovce): za rok 2016 boli priznané a uhradené dotácie na veľké dobytké jednotky v sume 369,46 €
- **Dotácie – Priame platby:** za rok 2016 boli priznané dotácie v celkovej sume 291.027,08 € v zložení: platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie v sume 89.708,36 €, jednotná platba na plochu v sume 167.918,15 €, platby pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami v sume 29.210,51 €, úhrada finančnej disciplíny 4.190,06 €.
- **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku** poskytnuté v minulých rokoch sú evidované na účte číslo 384 - Výnosy budúcich období vo výške poskytnutia v členení na dlhodobé a krátkodobé výnosy budúcich období.
Na konci účtovného obdobia sa vo výške účtovných odpisov pripadajúcich na dotáciu preúčtujú na účet 648 - Dotácie na investície.
Majetok: odchov dobytky, Rekonštrukcia maštale, Rekonštrukcia maštale M4, Farma dojníc DNV, Kukuričný adaptér OROS, Traktor JD 6220 – 2 ks, Žací miagač, Zhrňovač krovín, 2 kravíny a 1 matečník.

(5) V účtovnom období 2016 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(3) Informácie o záväzkoch, a to o

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Družstvo nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy:

Tržby z predaja novozisteného majetku – pozemkov v sume 37.417 €.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – úhrada spôsobenej škody na plodinách v sume 81.260,- €

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(3)

Informácie o významných položkách prenajatého majetku

Družstvo hospodári na prenajatej pôde. Zmluvy o nájme sú uzavreté na dobu určitú. Nájomné sa platí ročne pozadu.

Nájomné - fyzické osoby	42.187,- €
Nájomné - Slovenský pozemkový fond	14.189,- €
Nájomné – Centrop	25.229,- €

Družstvo má uzavretých 7 Zmlúv o finančnom prenájme so spoločnosťou S Slovensko, spol. s r.o. a 1 zmluvu so spoločnosťou ČSOB leasing. Predmetom finančného leasingu sú poľnohospodárske stroje (kombajn, adaptéry na kombajny, nakladač, kultivátor, nákladné vozidlo MAN...) a osobné vozidlo.

Celkové záväzky z nájmu:

- Krátkodobé 123.239,- €
- Dlhodobé 71.090,- €

Informácie o významných položkách prenajímaného majetku

Družstvo na základe nájomných zmlúv prenajíma časť svojich nevyužitých nehnuteľností.

Najvýznamnejšie nájmy:

- Spoločnosť OZETA, s.r.o. ročný nájom 40.000,- € bez DPH
- Spoločnosť Mäsiarstvo s.r.o. ročný nájom 19.284,- € bez DPH
- Spoločnosť AGRO SEKULE s.r.o. ročný nájom 59.010,- € bez DPH

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Bez náplne

Čl. VII

Ostatné informácie

Bez náplne